COMMUNE DE CHATELLERAULT

Délibération du conseil municipal **PROJET**

du 13 avril 2011 **n°35** **page 1/5**

RAPPORTEUR : Monsieur Philippe MIS

OBJET : **Châtellerault – Avenue de la Croix Merlet**
Acquisition d'un terrain appartenant à la SARL IMMOBILIÈRE SAINT-MICHEL

Mesdames, Messieurs,

Aux fins d'aménager la zone d'urbanisation future (AU1) du plan local d'urbanisme (PLU) située entre les rues de Beauregard, Marcel Paul, de Charlet et l'avenue de la Croix Merlet, la société « IMMOBILIÈRE SAINT-MICHEL » a fait l'acquisition en 2004 de la parcelle cadastrée section CO n°434 pour une contenance de 90 m², autorisant partiellement l'accès à la zone concernée.

Cette société va mettre très prochainement un terme à son activité, et ne souhaite pas conserver cette assiette foncière en patrimoine. Aussi, celle-ci propose à la commune d'acquérir ce terrain dans des conditions identiques à celles de son acquisition.

L'acquisition de cette parcelle pourrait permettre à la collectivité de compléter ses réserves foncières à cet endroit, de disposer d'un accès supplémentaire à ladite zone, et ainsi favoriser son urbanisation future. La commune possède actuellement 1,32 ha dans cette zone AU1, qui en compte au total environ 2,5 ha. Aussi, il est proposé au conseil municipal d'acquérir ladite parcelle de terre moyennant un montant de MILLE QUARANTE-TROIS EUROS (1043€).

* * * * *

VU l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales relatif à la gestion des biens immobiliers,

VU l'article L.1111-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif aux acquisitions amiables,

VU l'article L.1211-1 du code général de la propriété des personnes publiques, et les articles L.1311-9 et L.1311-10 du code général des collectivités territoriales relatifs à la consultation préalable de l'autorité compétente de l'Etat dans le cadre d'opérations immobilières,

VU l'article L.1212-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif à la passation des actes,

VU l'article 1593 du code civil relatif aux frais d'acte notarié,

VU l'avis du service France Domaine en date du 1er février 2011,

CONSIDERANT que ce terrain autorise partiellement l'accès à la zone d'urbanisation future de Beauregard,

CONSIDERANT que cette parcelle revêt un caractère stratégique pour permettre l'urbanisation de ladite zone,

CONSIDERANT l'intérêt public d'une telle acquisition foncière,

Le conseil municipal, ayant délibéré :

1°) décide d'acquérir la parcelle de terre cadastrée section CO n°434 pour une contenance de 90 m², située avenue de la Croix Merlet à Châtellerault, appartenant à la SARL « IMMOBILIÈRE SAINT-MICHEL », société à responsabilité limitée dont le siège social est à SAINT-AVERTIN (37550), 36 rue Saint-Michel, identifiée au SIREN sous le numéro 434 178 869 et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de TOURS (37000), représentée par Monsieur Patrick NICOLAS, gérant de société, demeurant à SAINT-AVERTIN (37550), 36 rue Saint-Michel, agissant en qualité de gérant, au nom et pour le compte de ladite société, moyennant un montant de MILLE QUARANTE-TROIS EUROS (1043€),

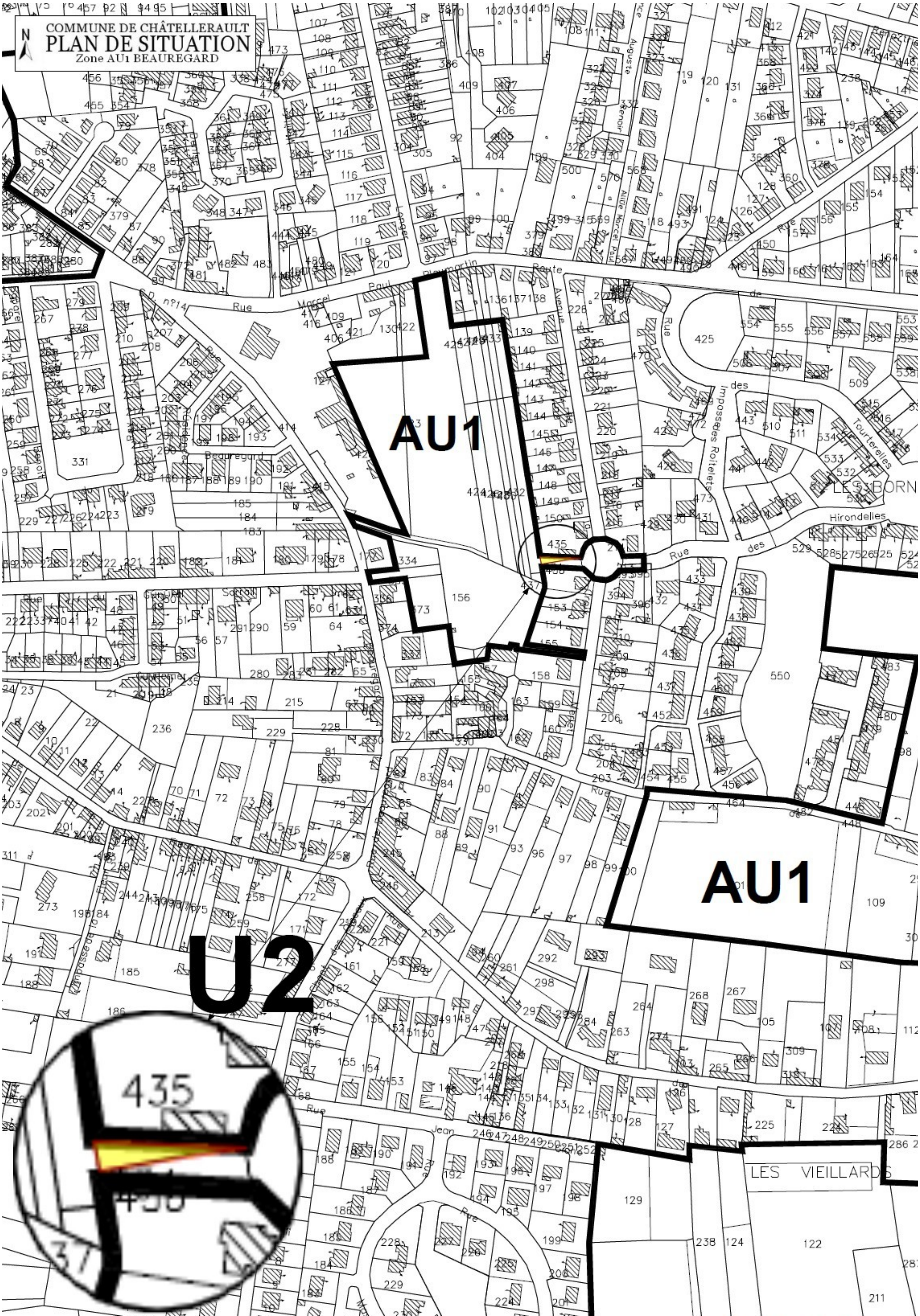
2°) autorise le maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir, qui sera passé aux frais de la commune de Châtellerault en l'étude de M[e] BOSSE, notaire associé à Châtellerault.

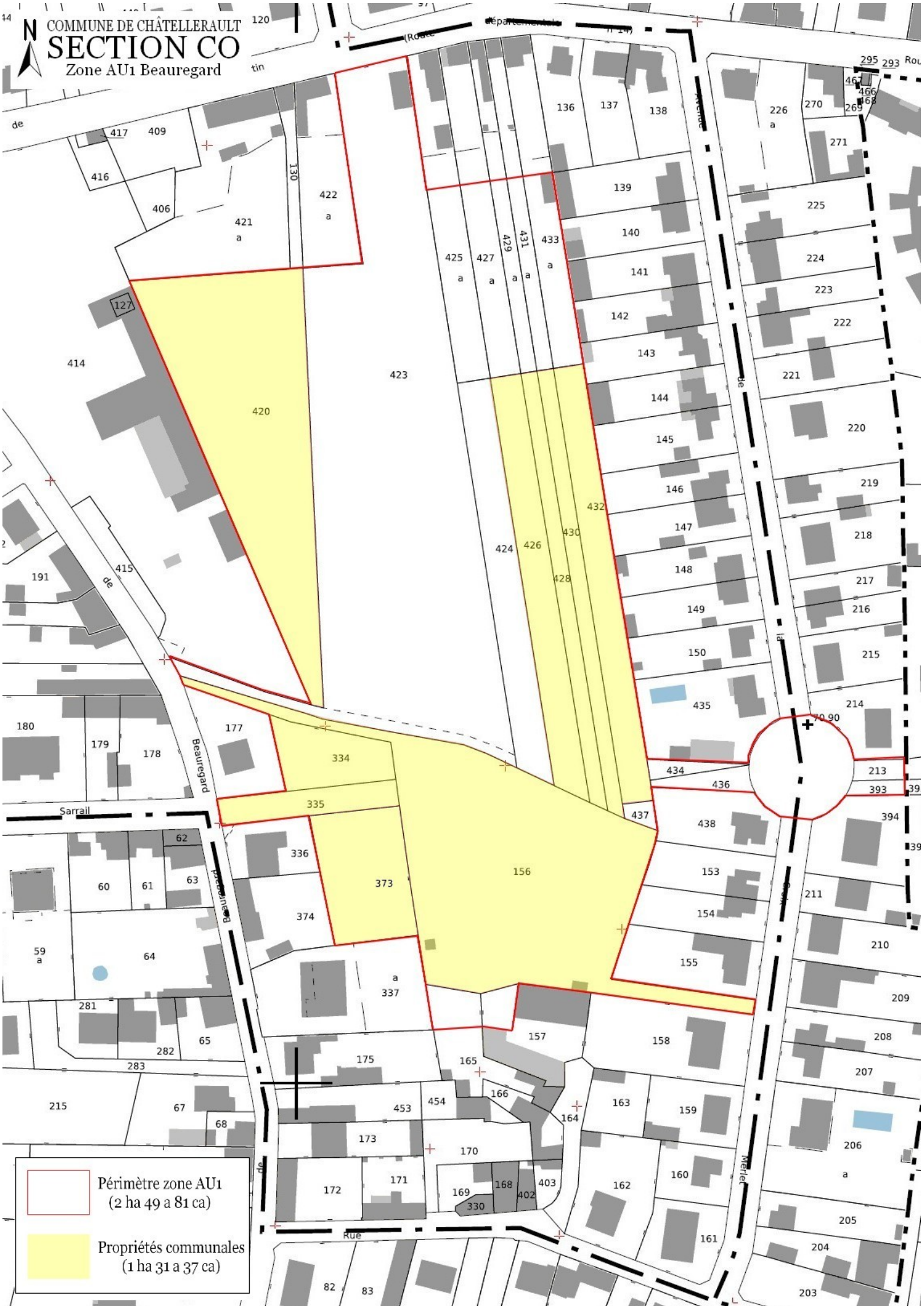
Le règlement de cette dépense sera imputé sur le compte budgétaire 820.12/2118/P1052/4100 ouvert au budget 2011.

UNANIMITE

Certifiée exécutoire
Par le maire de la commune de Châtellerault
Transmis à la sous préfecture, le 15-04-11 N°2605
Publié au siège de la Mairie, le 19-04-11

Pour ampliation,
Pour le maire et par délégation,
La responsable du service juridique
Emmanuelle ADAM


COMMUNE DE CHÂTELLERAULT
PLAN DE SITUATION
Zone AU1 BEAUREGARD
N
AU1
AU1
U2
LES BORN
LES VIEILLARDS
Rue
Marcel
Paul
Plaumartin
Route
Avenue
Impasse des Roitelets
des
Tourterelles
Hirondelles
Rue des
Beauregard
Jean
435
456
37


COMMUNE DE CHÂTELLERAULT
SECTION CO
Zone AU1 Beauregard
N
Périmètre zone AU1
(2 ha 49 a 81 ca)
Propriétés communales
(1 ha 31 a 37 ca)
Beauregard
Sarrail
Rue
Merlet
de
420
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
334
335
336
337
373
374
156
414
415
416
417
409
406
421
422
130
127
191
180
179
178
177
62
60
61
63
59
64
281
282
283
65
67
68
215
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
435
434
436
437
438
153
154
155
157
158
163
159
160
162
161
226
270
269
271
225
224
223
222
221
220
219
218
217
216
215
214
213
393
394
211
210
209
208
207
206
205
204
203
175
165
166
164
453
454
173
170
172
171
169
168
402
403
330
82
83
70
90
295
293
467
466
468