

Le Chatelleraudais

DU 15 AU 31 DECEMBRE 2015

LE BIMENSUEL DE LA VILLE DE CHÂTELLERAULT



DOSSIER

La deuxième vie de LA MANU



Flashcode :
Accédez à la Une du site
www.ville-chatellerault.fr



ACTUALITÉ

Votre magazine
évolue



SPORTS

Les experts du
Jiu-jitsu brésilien



ÉCONOMIE

Delta 86 déménage,
IDÉA se développe !



VIE PRATIQUE

Les travaux
de Châteauneuf

DU 12 NOVEMBRE AU 25 DÉCEMBRE 2015

LES COMPTES DE NOËL

DU CRÉDIT AGRICOLE
TOURAIN POITOU

PRÊT
CONSO

UN PLUS PETIT
TAUX
POUR DE PLUS GRANDS
PROJETS*

Offre réservée aux particuliers, sous réserve d'étude et d'acceptation définitive de votre dossier. Vous disposez d'un droit légal de rétractation.



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

BIEN
VOUS CONNAITRE,
C'EST BIEN
VOUS CONSEILLER



lesprojetsdenoel-tp.com

* Source Crédit Agricole Consumer Finance : TAEG Fixe moyen constaté sur l'année en cours de 3,73% valable pour un prêt personnel amortissable d'une durée inférieure à 37 mois. Prêteur : CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DE LA TOURAINE ET DU POITOU Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit - Siège social situé 18 rue Salvador Allende BP 307 86008 Poitiers - Siège administratif : Boulevard Winston Churchill- 37041 Tours Cedex - 399 780 097 RCS POITIERS Société de courtage d'assurance immatriculée au registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 896. Le contrat d'assurance emprunteur est assuré par CNP Assurances, SA au capital de 686 618 477 € entièrement libéré- 341 737 062 RCS Paris et CNP IAM-SA au capital de 30 500 000,00 € entièrement libéré-383 024 189 RCS Paris, siège social: 4 Place Raoul Dautry 75016 PARIS cedex 15, et PREDICA S.A., au capital de 915 874 005€ entièrement libéré. 334 028 123 RCS Paris- Siège social 50-56 rue de la Procession 75015 Paris. Entreprises régies par le Code des assurances. Les événements garantis et conditions garantis par l'assurance, si vous la souscrivez, figurent au contrat. Il peut arriver que votre état de santé ne vous permette pas de bénéficier des solutions d'assurance standardisées. Le dispositif prévu par la convention AERAS organise des solutions adaptées à votre cas. Service Communication 02 47 39 81 00. Ed. 11/15. Document non contractuel.



blues - com. fr. © Crédit Agricole Touraine Poitou 2015



Les TAC vous souhaitent de très bonnes fêtes !



Plus d'informations sur bustac.com ou au 05 49 21 15 15





L'éditorial

Le 28 novembre, le maire et les élus de la Ville ont reçu aux côtés de l'Association des Villes de France (AVF) les nouveaux arrivants venus s'installer cette année à Châtellerauld. Après un accueil en salle du conseil, les participants ont été conviés à une visite du Théâtre Blossac et de la ville !

Les chantiers de 2016 : Poursuivre la modernisation de la ville, préparer la Grande Agglo.

2015 se termine comme elle a commencé, sur fond d'inquiétudes et de drames mais aussi de redécouverte des valeurs qui nous unissent.

Profitons de la trêve des confiseurs, de cette période de retrouvailles familiales, pour apprécier dans la sérénité retrouvée chaque moment qui passe.

Je voudrais adresser à chacune et chacun d'entre vous mes vœux les plus chaleureux sans oublier tous ceux qui, malades, seuls ou sans emploi, sont dans la peine.

Quant aux élus, leur feuille de route pour 2016 est toute tracée : poursuivre la modernisation de la ville, la rendre plus humaine et attractive et préparer la Grande Agglo.

Jean Pierre Abelin

Maire de Châtellerauld,
Président de la Communauté d'Agglomération
du Pays Châtellerauldais



Le Châtellerauldais : bientôt 30 ans !

La nouvelle année qui s'annonce sera pour le magazine de la Ville une année de changement. Vous le découvrirez dès le prochain numéro, *Le Châtellerauldais* évolue : nouvelle maquette, nouvelle pagination, nouvelle rubrique... mais pour l'instant, chut ! Gardons la surprise...

Et souvenons-nous. Si cette variation ne sera pas la dernière, elle n'est pas non plus la première !

En septembre 1987, *Châtellerauld Magazine* remplace alors le bulletin municipal. Destiné à paraître tous les deux mois, il présente une information diversifiée, en noir et blanc (seule la couverture est en couleur), ouverte sur la ville et ses alentours : information municipale, portraits, reportages, etc. Dès le numéro 2, il change de titre et devient *Châtellerauld Informations* ! Le support change, divise sa pagination de moitié pour devenir mensuel. À la fin des années 90, un tournant : redevenu bimestriel, *Le Magazine des Châtellerauldais* passe tout en couleur ! Puis redevient mensuel en 2001, change complètement de maquette, À l'Affiche, pour devenir tout simplement en 2006 *Le Châtellerauldais*.

Une nouvelle maquette encore en 2009, puis en 2011, année où le magazine devient bimensuel : plus d'information, plus proche de l'actualité, plus proche des habitants.

Un magazine qui change et qui évolue est un magazine vivant, capable de s'adapter et d'être *dans son temps*. Un pari que *Le Châtellerauldais* s'appête tout justement à remplir de nouveau !

Pour être au cœur de l'actualité et être plus proches de vous, nous comptons sur vous !

N'hésitez pas à nous transmettre vos propositions d'articles, vos informations, vos idées :

par courriel : le-chatellerauldais@ville-chatellerauld.fr

par téléphone au 05 49 23 64 56 ou en remplissant le formulaire sur le site Internet de la Ville : www.ville-chatellerauld.fr

Accédez sur le site www.ville-chatellerauld.fr
à l'application iPhone à la version pdf et audio du magazine



9	1	5	7	8	6	2	8
2	8	7	1	9	5	6	8
7	6	8	2	1	5	9	
1	7	6	5	8	7	8	2
2	8	9	6	2	1	8	7
8	5	2	9	7	8	2	1
6	2	7	2	1	9	5	8
5	9	1	8	6	8	7	2
8	2	8	2	5	7	9	6

ÉL aged la ap nu p un la page 13

Bimensuel d'informations de la Ville de Châtellerauld
Hôtel de Ville - BP 619 - 78, boulevard Blossac - 86106 Châtellerauld Cedex
Courriel : le-chatellerauldais@ville-chatellerauld.fr
Directeur de la publication : Jean-Pierre Abelin
Réalisation : Service communication - Stéphanie Prédot, directrice
Rédacteur en chef : Charles Viançon-Ponté
Rédaction : Charles Viançon-Ponté, Patrick Sitaud, Florence Henneresse, Carole Pouvreau
Photos : Nicolas Mahu, Yann Carricaburu, Ibrahim Abdelsadok, Fotolia
Régie publicitaire : COMWEST 06 61 49 49 51
Impression : Mégatop à Naintré, certifiée IMPRIM'VERT et PEFC
Conception : Agence Chat Noir - Châtellerauld

Les Brèves

Mesures de sécurité



Suite aux attentats du 13 novembre dernier, plusieurs mesures de sécurité sont mises en place pour encadrer l'accueil des usagers dans les établissements publics et lors des manifestations.

Hôtel de Ville : contrôle de l'identité des visiteurs (munissez-vous d'une pièce d'identité en cours de validité pour pouvoir effectuer vos démarches !), enregistrement des visiteurs sur un registre, agent de sécurité à l'accueil.

Centre technique municipal : mise en place de barrières et de caméras de surveillance, accueil permanent.

Écoles et accueils de loisirs : interdiction aux parents d'entrer dans les locaux.

Salles de spectacle : contrôle visuel des sacs, mise en place d'un vestiaire (dans la mesure du possible).

Patinoire de Noël : présence de la police municipale et de médiateurs, instauration de voies de dégagement.

Expertise vigipirate en cours.

Marché des artisans



Cette 19^e édition se déroulera cette année encore salle du Verger, à l'initiative de l'association Amnesty International. Plus d'une vingtaine de corps de métiers seront représentés par des acteurs locaux : cuir, textile, mode, métaux, joaillerie, bijoux, lutherie, tapisserie-décoration, céramique, ébénisterie, photo, vitraux, etc. Une occasion solidaire d'aider le Père Noël à remplir sa hotte avant les fêtes !

Samedi 19 et dimanche 20 décembre, de 10h à 19h. Entrée libre.

Spectacles pendant les fêtes



Dès le samedi 19 décembre à 20h45, salle de l'Angelarde, la fin d'année s'annonce musicale : l'*Harmonie du Pays Châtelleraudais* reçoit l'*Harmonie du C.E.P. de Poitiers* : œuvres symphoniques, jazz ou encore musiques de films devraient être au rendez-vous (entrée et placement libre) !

Le lendemain dimanche 20 décembre, en musique toujours, à l'initiative de l'association *Chanoine de Villeneuve*, la Maîtrise de la cathédrale de Poitiers interprétera à 16h dans l'église Saint-Jean Baptiste un programme inspiré par la tradition anglaise des *Christmas carols*, sous la direction de Romain Auguste avec à l'orgue et au piano Véronique Lebaud (libre, tout public).

Tout en plaisir et gourmandise, la *compagnie Remue Ménage* occupera ensuite le boulevard Blossac à partir de 18h, pour laisser déambuler

la *Fabrique à délices* ! Un grand spectacle gratuit, pétillant, dans un univers où les friandises acidulées se mêlent aux guimauves à la fraise, aux bonhommes sucettes et aux demoiselles en sucre...

Et pour votre 31, commencez le réveillon avec humour et dérision : au théâtre Blossac, l'avocat spécialisé dans les affaires à caractère iconoclaste et surréaliste, *Maître Fendard (Fred Tusch)* nous narre son plus beau procès : *L'Affaire du château de sable*. Un spectacle mis en scène par le *professeur Rollin*, idéal pour aborder les dernières heures de 2015 avec le sourire.

Tout public, de 6€ à 17€
Contact : réservations
et renseignements
au 05 49 85 46 54

Bon à savoir

CÔTÉ développement durable

Éclairage du centre aquatique : un marché est lancé

Dans le cadre de l'appel à projets *Territoire à énergie positive pour la croissance verte*, l'Agglo bénéficie de soutiens financiers pour mener des actions exemplaires.

L'une d'elles est la rénovation de l'éclairage du centre aquatique, avec à la clé la réduction de la puissance, l'automatisation de la gestion, et surtout 60% d'économies sur ce poste éclairage, très important et très coûteux.

Cit'ergie
European Energy Award®

CÔTÉ archi

Le Théâtre Blossac passe Noël en famille

Vacances de Noël : le Théâtre Blossac change sa formule. Il y aura des visites tous les jours entre Noël et le Nouvel An. Pour découvrir le péristyle, la Redoute, le foyer, le rideau de scène restauré et se laisser conter le théâtre rouge et or, du parterre au poulailler en passant par le balcon et en montant sur scène, **du samedi 26 décembre au mercredi 30 décembre, deux visites, à 15h et à 16h30.**

Rendez-vous au Théâtre Blossac
Réservation obligatoire auprès
de l'Office de Tourisme 05 49 21 05 47

Spéléo Club Châtelleraudais

Une passion tout en profondeur



Créé en 1967, le Spéléo Club Châtelleraudais vous invite à découvrir les merveilles souterraines.

« Notre activité se pratique toute l'année. Sous terre, la température est constante, indique Lyse Beau, présidente du club depuis deux ans. Nous faisons des explorations, pour chercher de nouvelles cavités, mais également pratiquer notre activité dans celles déjà connues. Dans la Vienne, nous sillonnons majoritairement des grottes horizontales. Mais à Chauvigny, il y a quelques belles verticales. Nous allons dans le Lot pour trouver de grands gouffres. » Près de trois sorties sont ainsi au programme par mois. Des découvertes, d'une demi-journée à quelques jours, adaptées en fonction du niveau et de l'envie de chacun. « La spéléo peut se pratiquer en famille. Le plus jeune de nos trente membres est âgé de 9 ans. Le club compte également pas mal de femmes, une particularité de notre association dans le monde de la spéléo. Les conjoints sont aussi les bienvenus lors de nos déplacements. Il y a également des choses à visiter en surface ! » En sous-sol, les concrétions, les stalagmites et autres stalactites, s'offrent au regard des explorateurs. Une atmosphère particulière prisée par les spéléologues. « Le noir absolu n'existe que sous terre. C'est magique ! » Une découverte des profondeurs terrestres qui s'appuie sur un encadrement des plus solides. Les spéléologues châtelleraudais sont les seuls du département à compter un moniteur dans leurs rangs. Des conditions idéales pour aller faire un sous terre à leurs côtés.

Contact : speleoclubchattelleraudais.fr

Team Performance

Des experts du Jiu-jitsu brésilien

Spécialiste des sports de combats, la Team performance excelle dans la pratique du Jiu-jitsu brésilien.

« C'est un mélange de lutte, de judo et de Jiu-jitsu, précise Thomas Lequeux, fondateur du club et multiple champion de sports de combats. Notre section Jiu-jitsu Brésilien a été créée il y a quatre ans. Nous donnons également des cours de boxe pieds-poings, à plus de 40 licenciés, sur la base des différents styles que j'ai pu pratiquer⁽¹⁾. »

Sur les tatamis, les pratiquants de Jiu-jitsu brésilien enchaînent clés, saisies et immobilisations. Une pratique à la fois ludique et très technique. « C'est une sorte de jeu d'échec humain, où la stratégie et le mental sont fondamentaux. Les différents mouvements sont travaillés sous forme de drills (répétitions techniques). Souplesse et utilisation de la force de l'autre s'acquièrent au fur et à mesure. C'est un sport bien adapté aux jeunes, pour leur apprendre à se maîtriser. » Une discipline peu reconnue en France mais qui commence à faire son chemin du côté des pratiquants. À l'image de la quinzaine de licenciés du club. « La majorité d'entre eux a plus de quarante ans. Ils viennent d'autres sports. Il y a pas mal d'anciens judokas. » Une équipe très aguerrie à la compétition. La Team a en effet ramené trois médailles de bronze de Londres en octobre dernier.

(1) Kick-Boxing, Muay Thai, Mixed Martial Art (arts martiaux mixtes)

Jiu-jitsu brésilien

250 € / an. Trois cours par semaine.

Contact :

clubperformance.wix.com/teamperformance



© Édouard Marolleau



Thomas Lequeux

En route pour les Championnats du Monde

Thomas Lequeux se prépare pour une autre échéance de taille dans son parcours sportif déjà étayé par de nombreux titres⁽¹⁾.

Le 23 avril prochain, il sera à New York pour participer à ses premiers Championnats du Monde de Jiu-jitsu brésilien. « C'est un investissement sportif mais également financier important. Je remercie mes sponsors⁽²⁾, dont la Ville de Châtelleraud, sans lesquels je ne pourrais pas participer à cette compétition. »

(1) dont celui de champion d'Europe IBJJF 2015.

(2) Bâti 86 ; la SARL Boisseau garage et MG bâtiment.

Développement économique

Une politique immobilière active

L'Agglo permet le soutien à la création, au développement et à la croissance des entreprises, par une politique immobilière active. Exemples avec *Delta 86* et *Mécafi-IDÉA*.

La société *Delta 86* (anciennement *Sistra 86*) est une entreprise de travail adapté dont la vocation est de favoriser l'insertion des personnes en situation de handicap. Elle est en forte phase de développement. « Dans ce cadre, il est apparu que les deux ateliers loués à l'hôtel d'entreprises, rue Joseph Cugnot, ne correspondaient plus à son activité, précise Julia Kurnikowski-Terrien, directrice de la Pépinière René Monory. Nous avons travaillé avec l'Agence Pierre et la SARL Latour d'Arsonval sur une solution de relocalisation de 800 m² dans les anciens locaux d'Iveco dont la SARL est propriétaire. » La SARL Latour d'Arsonval a engagé 122 800 € HT pour rénover le bien et l'adapter aux besoins de *Delta 86*. L'Agglo a aidé financièrement ses travaux à hauteur de 40 000 € pour réduire la charge locative. *Delta 86* a intégré ses nouveaux locaux en octobre dernier. La création de 5 à 10 nouveaux emplois pourrait avoir lieu d'ici à 3 ans.

2 830 m² de locaux pour Mécafi-IDÉA

Dès le départ de *Delta 86* de l'hôtel d'entreprises, l'Agglo a engagé des travaux pour requalifier les deux ateliers ainsi libérés. Une opportunité pour l'entreprise *Mécafi*. Créée en 1989, cette société est spécialisée dans l'usinage de pièces mécaniques destinées principalement aux secteurs aéronautique et médical. Son siège est implanté rue Denis Papin, au sein de la Zone d'Activités des Varennes. *Mécafi* a développé ces dernières années de nouvelles productions en parallèle de ses principaux savoir-faire. « L'unité de développement de projets IDÉA regroupe ces activités, ajoute Julia Kurnikowski-



35 emplois à la clé : Jean-Pierre Abelin avec le P-d.g. de Mécafi, Sylvain Accorsini et le directeur de Delta 86, Raphaël Delhoume.

Terrien. Elle est installée dans des locaux de l'hôtel d'entreprises, rue Joseph Cugnot. De nouveaux marchés ont permis de préciser ses besoins. Des perspectives qui nécessitent de redimensionner ses outils de travail. » Les ateliers libérés par *Delta 86* adjacents aux modules déjà occupés vont permettre à IDÉA de s'étendre. La surface occupée par IDÉA rue Joseph Cugnot sera alors de 2 830 m².

Les travaux en cours permettront notamment de relier les deux locaux. Le chantier devrait durer jusqu'en début d'année pour un coût de 197 132 €. IDÉA pourra ensuite s'y déployer et développer son activité dans les procédés spéciaux en contrepartie d'une augmentation de loyer. 20 à 30 emplois supplémentaires sont attendus dans les 2 ans.



Association loi 1901, le GIC est animé par un Conseil d'Administration constitué de 11 chefs d'entreprise et présidé par Pierrick PEPIN, dirigeant de l'entreprise PEPIN CM, basée à Sossais.

Le GIC un acteur économique incontournable

Créé en 1963 par le MEDEF de la Vienne, le Groupement Interprofessionnel du Châtelleraudais (GIC), est le plus ancien des clubs d'entreprises du département.

Il regroupe et fédère 70 entreprises, PME et établissements de grands groupes du bassin d'emploi de Châtelleraudais : au sein de ce groupement, tous s'efforcent de mettre en lumière les entreprises du bassin de Châtelleraudais, de valoriser la dynamique du territoire et d'en favoriser le développement économique.

Avec le soutien de l'État et du comité d'engagement des fonds de revitalisation GERIS, le GIC a créé il y a quelques années un site internet, www.entreprendre-en-chatelleraudais.fr, qui offre aux chefs d'entreprise présents sur le territoire l'opportunité d'identifier les différentes compétences qui y sont représentées. Une première approche indispensable avant d'envisager de

conclure un partenariat ou de développer une affaire entre entreprises du bassin...

Par ailleurs, la présentation des savoir-faire qui font la force du Châtelleraudais permet également aux investisseurs qui souhaiteraient s'y installer de mieux appréhender ce territoire. L'occasion d'affiner l'élaboration ou la construction d'un projet d'investissement.

Organisée en biennale par le GIC, la 4^e édition du salon RESALLIA se tiendra en 2016 et réunira cette fois encore une centaine de chefs d'entreprises et de décideurs locaux, autour de rencontres sur des thématiques variées destinées à développer les réseaux et relations d'affaires entre les participants.



Les aménagements récents des jardins du directeur et du canal ont permis l'été dernier d'accueillir le Jehan Martin, une toue cabanée traditionnelle, qui pendant deux mois a proposé des excursions sur la Vienne en direction de Cenon. Le célèbre bateau sera bien de retour l'an prochain, et pour un peu plus longtemps encore !

Créée en 1819, la Manufacture d'Armes de Châtellerauld est devenue un site emblématique de notre ville : fermée en 1968, elle sera restée en activité durant 150 ans. La lente reconversion qui s'en est suivie devrait être achevée d'ici 2019, année anniversaire des 200 ans de la Manu ! 50 ans d'aménagements, de réhabilitations et d'imagination auront été nécessaires pour d'une part entretenir le souvenir de cette histoire industrielle et humaine, mais aussi pour à nouveau se tourner vers l'avenir et devenir ce lieu de vie aujourd'hui ouvert à tous.

La deuxième vie de La Manu

« La Manu est une chance pour Châtellerauld : hier, elle a fait vivre économiquement la ville, aujourd'hui elle doit devenir un pôle majeur de l'attractivité du territoire, un lieu de rencontre de tous les Châtellerauldaïens, un espace de loisirs, de culture et de formation largement ouvert. » Une conviction qu'exprime ainsi M^{me} Lavrard, première adjointe au maire en charge de l'urbanisme. Et l'évocation d'une *ouverture* qui fait évidemment allusion aux 150 ans pendant lesquels ce site est resté totalement fermé au public, secret Défense oblige. Si la Manu s'est donc progressivement ouverte depuis 50 ans, le site sera demain totalement accessible et réaménagé pour tous les publics.

Un seul site, quatre propriétaires

Actuellement, quatre propriétaires se partagent le site. L'État, avec les Archives de l'armement, avec 70 salariés s'affairant à entretenir et faire vivre pas moins de 110 km linéaires d'archives !

L'AFPA : l'établissement de formation professionnelle accueille 450 stagiaires chaque semaine.

EDF : le barrage hydroélectrique utilise le flux de la Vienne pour répondre à 10% de la consommation électrique de Châtellerauld.

L'Agglo : le Conservatoire de musique (800 élèves), l'École nationale de Cirque (150 élèves), le musée (20 000 visiteurs par an), la Forge, patinoire l'hiver et activités diverses pendant l'été (25 000 entrées par an), le Canal et le jardin du directeur, tous les espaces de circulation (parking Henri Roy, les voiries et places publiques...).



Maryse Lavrard, 1^{ère} adjointe au maire à l'urbanisme et vice-présidente de l'Agglo en charge du patrimoine

Une nouvelle page à écrire

Outre les travaux sur le couloir de tir et très prochainement ceux du nouveau skatepark (*lire page 9*), il faut encore rénover les maçonneries très abîmées des murs de soutènement en forme de rondes, en partie immergés, sur lesquels reposaient des bâtiments industriels aujourd'hui disparus.

Il reste également à aménager une grande partie du bâtiment 208 : une proposition de brasserie serait la bienvenue pour renforcer l'attractivité du site.

Le réaménagement des espaces publics à destination des habitants et des touristes apportera une vraie cohérence à l'ensemble du site pour en faire un véritable lieu de villégiature.

Le Musée Auto Moto Vélo, quant à lui, doit évoluer vers un grand *musée de la Manu*...

Il fut une époque où à Châtellerauld tout tournait autour de la Manu. 50 ans après une fermeture qui a bouleversé le quotidien de tous les Châtellerauldaïens, une nouvelle page est sur le point de s'écrire.

150 ans d'une histoire industrielle et humaine

La fermeture de la Manu a bouleversé le quotidien de toute la population de Châtellerauld : tout tournait autour de la manufacture, qui fournissait du travail, rythmait la vie... Nombreux encore sont ceux qui aujourd'hui conservent le souvenir de cette *ville dans la ville*, de cette aventure industrielle et humaine, qui a toujours su les accompagner et qui observent aujourd'hui la reconversion progressive de ce patrimoine.

1819 : Napoléon 1^{er} vaincu, les grandes manufactures royales sont trop près des frontières. Pour écarter d'éventuelles menaces, ordonnance est prise le 14 juillet 1819 de créer une Manufacture d'Armes à Châtellerauld.

1831 : fabrication du premier fusil ! Le site compte 10 000 m² couverts.

1886-1889 : de puissants moteurs à vapeur viennent assister les machines hydrauliques. Chaudières et générateurs à vapeur sont construits, ainsi que des cheminées pour évacuer les fumées : deux d'entre elles culminent à 45 m, et une 3^e à 61m...

1891 : âge d'or de la Manu ! La notoriété du fusil Lebel vaut à la manufacture une commande de 500 000 armes par la Russie.

1914-1918 : 1^{re} guerre mondiale. La Manufacture est le premier employeur de la ville avec plus de 7 000 ouvriers ! La superficie occupée par les premières usines mécaniques s'étend pour atteindre 190 000 m², dont 75 000 m² couverts...

1918-1922 : construction de la centrale hydroélectrique : l'énergie produite est utilisée pour la production et l'éclairage du site.

1956 : en dépit d'armes produites pour alimenter l'armée française en Indochine puis en Algérie, la manufacture diversifie son activité et fabrique des pièces automobiles militaires.

1961 : annonce de la fermeture du site. Une partie des 1 700 employés est reclassée, et certains partent en retraite anticipée.

31 octobre 1968 : la sirène sonne une dernière fois et les ouvriers encore en poste passent la porte pour la dernière fois. L'impact moral et économique est immense pour tous les Châtelleraudais : c'est la fin d'une histoire qui avait commencé il y a 150 ans...

Réalisé avec l'aide des documents du service « Pays d'Art et d'Histoire du Châtelleraudais »



Premiers bâtiments, peu de temps après la création de la Manu.

Retrouvez en ligne la brochure
Laissez-vous conter La Manufacture d'Armes de Châtellerauld
sur www.tourisme-chatellerauld.fr



Chaque année, un thème original vous permet de découvrir un aspect de l'histoire des transports terrestres lors d'une exposition temporaire : L'exposition Nationale 10 se prolongera en 2016...

Le futur grand musée de La Manu

Avec ceux de Lyon et de Mulhouse, le musée Auto Moto Vélo de Châtellerauld fait aujourd'hui partie des trois seuls Musées de l'Automobile labellisés *Musées de France*. Il est appelé à devenir demain le *musée de la Manu*...

Dès 1991, issu d'une collection particulière, le musée de l'auto est installé dans un grand atelier, et marque la première réutilisation des bâtiments abandonnés. C'est en 1998 qu'il devient le *musée Auto Moto Vélo*.

Cependant, l'automobile, bien que très présente dans l'industrie châtelleraudaise, ne constitue pas à elle seule son histoire. Il est donc indispensable d'imaginer un musée de la Manu qui mettra

à l'honneur les collections retraçant l'histoire artisanale et industrielle du Pays Châtelleraudais : coutellerie, armes, machines-outils... Il retracera également la vie sociale du site (mémoire vivante des ouvriers, atelier reconstitué). Il inclura enfin une partie des collections présentées autrefois à l'Hôtel Sully, représentant tout le savoir-faire de ce territoire.

Musée Auto Moto Vélo
3 rue Clément Krebs - La Manu
05 49 21 03 46

Exposition Nationale 10
du mercredi au dimanche,
de 14h à 18h.

Un skatepark polyvalent de 1 400 m²

Constitué d'éléments modulaires vieillissants, l'équipement actuel ne garantit plus les meilleures conditions de sécurité possibles aux pratiquants de *glisse urbaine*.

De plus, la surface du skatepark de la Manu, d'environ 300 m², est désormais insuffisante pour répondre à la demande grandissante observée autour de nouvelles pratiques sportives (skate, mais aussi BMX, trottinette, rollers...).

L'équipe municipale et communautaire a donc souhaité, dans le cadre de sa politique sportive et du développement de nouvelles pratiques sportives en milieu urbain, aménager un nouveau skatepark architectural polyvalent d'environ 1 400 m², sur le site et autour de l'équipement actuel, en rive ouest de la Vienne, en partie sud du pont Camille de Hogues.

La création de cette structure béton représente un coût global de 400 000 € pour la Ville, et de 175 000 € pour l'Agglo (aménagement des espaces élargis en prolongement du skatepark). La maîtrise d'œuvre a été attribuée au cabinet Fest Architecture-Constructo Skatepark, spécialisé internationalement dans ce domaine : les travaux débiteront dès le mois de février pour être terminés au début de l'été !



Document de travail provisoire sur le projet global de réhabilitation en cours

Un espace public pour les habitants et les touristes



Cup song aux abords du canal par les élèves du Conservatoire l'été dernier

De nombreux travaux sont nécessaires d'ici 2019 pour mieux organiser le site :

la circulation automobile et le stationnement se feront à l'est du site (travaux en voie d'achèvement rue Creuzé et rue Jean Monnet ; place Henri Roy réaménagée en parking paysager, accessibilité des personnes à mobilité réduite depuis l'esplanade du Conservatoire de musique...). Et une dépose-minute sera instaurée pour le musée et la patinoire.

La déambulation piétonne se fera par l'ouest du site (bords de Vienne) : l'entrée sera marquée par un symbole fort, peut-être la porte de sortie de la Manu réimplantée, et l'espace public imaginé dans la continuité du skatepark avec des éléments identitaires de la Manu (moules en fonte, bancs en acier, etc.).

Ainsi l'esprit du lieu sera préservé, voire renforcé.

Grand rue de Châteauneuf **Un chantier en toute sécurité**

La reconstruction de la pizzeria, au 36 Grand'rue, va modifier la circulation à Châteauneuf dès janvier. Sécurisation du chantier, déviations, itinéraires modifiés pour les bus : toutes les mesures ont été prises pour que l'opération occasionne le moins de gêne possible.



L'incendie du *Fournil* en mars 2013 est encore dans toutes les mémoires. La reconstruction des lieux, entamée en début de mois, redonne peu à peu vie au commerce. Le chantier se déroulera en trois phases (voir encadré).

La principale est programmée du 4 janvier au 22 avril prochains. Par mesure de sécurité, la Grand'rue de Châteauneuf sera inaccessible aux véhicules durant trois mois, seuls les piétons pourront l'emprunter par le trottoir situé du côté des numéros impairs. La chaussée sera en partie occupée par une grue à la hauteur du chantier. Trois déviations seront mises en place (voir sur le plan). Elles ont été organisées pour permettre une circulation la plus fluide possible.

Pendant toute la durée de l'opération, le cheminement piéton sera maintenu côté impair dans la Grand' rue.

Un chantier en trois phases

- 1 Du 7 au 11 décembre, la pose de pieux a ouvert l'opération.
- 2 Du 4 janvier au 22 avril 2016, réalisation du gros œuvre et couverture.
- 3 Du 22 avril au 30 novembre 2016, réalisation du second œuvre (placo, menuiserie, électricité...).

Pendant les travaux, ils restent ouverts :

- Coiffure Alain Cibert
- Bijouterie Thoreau
- Bar Le Bounty
- JSM Autos
- Coutellerie de Châtelleraut
- Friperie Chris
- Quincaillerie Hortig
- Pharmacie Fossier
- Charcuterie Courtault
- Mairie Annexe
- Tabac Presse Prince
- Boulangerie rue d'Antran
- Boulangerie rue du Cygne
- La Buvette Parisienne
- Kebab L'Orient
- Le PMU Le Sulky
- Optique de la Manu
- Herboriste Larmignat
- Le Crédit Agricole
- Horlogerie New Castle
- Bar des sports
- ECR
- Banque Populaire



Transports de l'Agglomération Châtelleraudaise (TAC)

Des horaires de passage maintenus

Pendant la durée des travaux, 5 lignes des TAC seront déviées dans le sens retour du centre-ville. « Il s'agit de 2 lignes principales (B et C) et de trois complémentaires (D, E et J), indique Stéphane Bernard, directeur Keolis Châtelleraut, opérateur des TAC. Pour les lignes B, D et E, nous mettrons en place la même déviation qu'au moment du marché du samedi à Châteauneuf. »

Pour les lignes B, D, E et J, le trajet se fera ainsi en passant par la rue Clément Krebs. L'arrêt de la rue de Châteauneuf sera déplacé à l'arrêt Krebs. « Pour la ligne C, la déviation se fera par les quais. Les arrêts Cygne et Avaucourt, sont reportés à l'arrêt Barbusse, lui-même légèrement déplacé. La ligne reprendra son itinéraire normal à cet arrêt. » Malgré ces modifications, les horaires de passage sont maintenus.

Des informations seront affichées aux arrêts. Elles seront reprises sur les différents supports de communication des TAC (bustac.com, twitter, et alertes SMS).

Contact : 05 49 21 15 15
bustac@keolis.com
bustac.com

Elles ont fêté leurs 10 ans d'existence

Caméléone et *Kar'elle* ont ouvert, toutes les deux, en octobre 2005 et viennent de fêter leurs 10 ans d'existence, preuve qu'un commerce de vêtements peut résister au temps et à la crise en centre-ville de Châtelleraut.



Le dépôt-vente de vêtements *Caméléone*, tenu par Marie-Christine Menna, a commencé petit, rue du Cygne Saint-Jacques puis s'est agrandi rue Bourbon il y a 6 ans. Le secret de réussite de *Caméléone* réside sûrement dans le choix des articles proposés à la vente, « des vêtements, chaussures, accessoires et bijoux fantaisie femmes de marque et de qualité, choisis avec soin auprès de particuliers venant parfois de Tours ou de Paris,

ou de boutiques qui ferment et liquident ainsi leur stock ». Chez *Caméléone*, on trouve des marques comme *La Fée maraboutée*, *Gérard Darel*, *Sinequanone*, *Elisa Cavaletti*, *Myrine*, *Desigual*...

Caméléone
24, rue Bourbon
Tél. 05 49 19 44 42
Ouvert du mardi au samedi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 19h.



Quant à *Kar'elle*, tenue par Carole Quilichini, c'est une boutique de prêt-à-porter pour femmes, fantaisie et à petit prix, du 36 au 44. « Je choisis mes articles scrupuleusement, au coup de cœur et aussi en fonction de mes goûts, originaux et colorés. D'ailleurs mes clientes apprécient de trouver chez moi des vêtements qu'on ne trouve pas ailleurs, qui changent du classique ». Jusqu'à fin janvier, la boutique participe à l'opération

Midi + et fait 30 % de réduction sur le deuxième article acheté, le vendredi de 12 h à 14 h.

Kar'elle
8, rue de l'Arceau
Tél. 05 49 20 17 27
www.facebook.com/karelle.chatelleraut
Ouvert du mardi au jeudi et le samedi de 10h à 12h et de 14h15 à 19h et le vendredi de 10h à 14h15 et de 14h45 à 19h.



ça continue !



Les boutiques du centre-ville ouvertes les vendredis de 12h à 14h en décembre et janvier

L'opération *Midi +* (plus de 100 commerces et restaurateurs du centre-ville ouverts les vendredis entre 12h et 14h) a débuté depuis début novembre.

Avec peu de clients habituellement en semaine durant cette pause méridienne, ceux qui viennent depuis le début de l'opération le vendredi semblent déjà avoir délibérément choisi ce moment pour profiter de cette animation spécifique : « Si on a quelque chose à acheter, autant y aller le vendredi entre midi et deux plutôt qu'à un autre moment » déclare une cliente. Un autre poursuit, « c'est très intéressant, on profite des réductions et promotions pour les cadeaux de Noël notamment... ».

L'opération a démarré plus timidement vers la rue Colbert, où les boutiques sont habituellement toutes fermées sur ce créneau. Les clients ont l'habitude de cette fermeture du midi et ne pensent pas que c'est ouvert le vendredi entre midi et deux : des habitudes qui risquent bien d'avoir changé quand l'opération se terminera fin janvier !

LIVRE *Araldus*: du Château d'Airaud à Châtelleraut

« *Lisez Araldus et vous aurez mon portrait ! Avec quelques morceaux de cuirasse en plus et environ mille ans d'écart...* »

Non sans humour, David Pascaud, professeur d'histoire-géo à Poitiers, châtelleraudais de naissance, évoque ses jeunes années sur les bancs du collège Jean Macé et du lycée Berthelot, ses années au CRAC*, avec lequel il a été champion régional junior de rugby... l'année du baccalauréat. « *Des souvenirs encore très intenses ! Et un sport très structurant...* » On sent une pointe de nostalgie et d'émotion, à l'évocation de Jean-Philippe Bois, son entraîneur d'alors. Ses études d'histoire l'emmènent ensuite de Poitiers à la Russie, à Iaroslavl et à Saratov. David Pascaud écrit une première version d'*Araldus* il y a dix ans. C'est l'époque aussi de sa collaboration avec *le Petit Futé* et avec *le Pictavien* de Jean-François Pissard.

Un homme dans son temps

Araldus n'est pas son premier ouvrage publié : *les Nouvelles d'un vaste monde* sortent en 2013. Et il vient d'écrire une nouvelle pour *Des livres, et nous des chansons*, un bel objet musical, imaginé par *Les Ducs*, un groupe de rock à texte. Ils sont Châtelleraudais, copains d'enfance et font de la musique ensemble, en mélangeant les genres... Mais pourquoi *Araldus* ? « *Comme tous les Châtelleraudais, j'avais entendu parler, enfant, du château d'Airaud. J'ai eu une grande curiosité pour cet homme dont on sait si peu de choses, alors qu'il a donné son nom à la ville...* ». Homme de main du comte Eble, comte de Poitiers, *Araldus*, petit seigneur du X^e siècle, est imaginé sur une base historique très documentée. « *C'est l'itinéraire d'un homme dans son temps. Le récit de l'ambition, de la compromission, de la transmission. Le récit d'une vie, celle d'un homme qui a voulu laisser sa trace.* » Mission accomplie, puisque une ville porte son nom. Et qu'un roman imagine son histoire.

*CRAC : Châtelleraut Rugby Athlétique Club



Araldus
eBook, Amazon Kindle et Kobo Fnac, 3,99€
Éditions Jerkbook Jean-François Pissard

VIE DES ASSOCIATIONS

Pour que la jeunesse s'ouvre au monde

À Châtelleraut comme ailleurs en France et dans le monde, des familles ouvrent leur porte à de jeunes étrangers. Et des jeunes Châtelleraudais partent à la découverte d'autres cultures.

Alexandre, aujourd'hui 15 ans, a choisi comme destination le Canada. « *J'avais envie d'améliorer mon anglais, et envie de voyager. Je faisais du hockey, et j'ai choisi... le Canada.* »

De ses deux mois passés à Toronto l'année dernière, Alexandre tire une conclusion : « *Non seulement je conseillerais à d'autres jeunes de faire cette expérience, mais un jour je repartirai. Je pense à l'Australie, ou à la Nouvelle-Zélande...* »

Pour Alexandre comme pour des centaines d'autres jeunes dans le monde, bien au-delà d'un séjour linguistique, partir, c'est découvrir une autre culture. Ces échanges sont organisés par l'association AFS *Vivre Sans Frontière*, une ONG héritière de l'*American Field Service*, un service

d'ambulanciers créé à Paris en 1914, au début de la Première Guerre mondiale, à l'initiative d'étudiants américains. Ce mouvement de solidarité donne naissance, après la Deuxième Guerre mondiale, à l'AFS, qui organise ses premiers programmes d'échanges en ... 1947.

Devenir citoyen du monde

La famille Barrat découvre l'association à travers le club de handball et décide de se lancer dans l'aventure. « *Nous avons accueilli pendant un an Shaolin, une jeune Américaine, qui a fêté ses 16 ans avec nous. Une jeune Hongroise a partagé la vie de notre famille pendant 3 mois, puis un jeune Canadien... Et Alexandre a choisi de partir à son tour...* ».

La famille Barrat aux côtés de Emi, une jeune hongroise. A gauche, Alexandre, et à droite son frère cadet, Baptiste



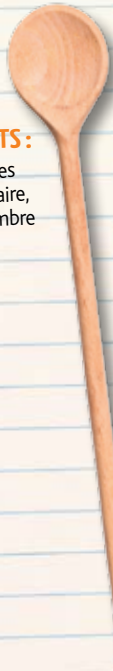
La mission de l'association, à travers l'accueil bénévole de jeunes étrangers, prend plus que jamais tout son sens : « *partager nos cultures, et accompagner les générations d'aujourd'hui pour qu'elles deviennent des citoyens du monde engagés pour un monde de paix.* » Ou comme le dit Corinne Barrat : « *Apprendre à partager, apprendre à grandir, apprendre à vivre ensemble.* »

■ Contact : www.afs-fr.org

La recette de M. Pierre Dac



Le « Water Pudding »



INGRÉDIENTS :

- 5 à 10 litres d'eau ordinaire, selon le nombre d'invités.

Votre magazine Le Châtelleraudais va évoluer en 2016 (lire page 3). Cette page va laisser place à plus d'informations pratiques, pour ne rien rater des nombreuses réalisations visant à améliorer ou embellir le cadre et la vie quotidienne de tous.

Cette dernière recette est un hommage absurde à l'humoriste et comédien Pierre Dac, qui, marqué par la cuisine anglaise durant ses années londoniennes pendant la Seconde guerre mondiale, avait imaginé à l'approche de Noël 1943 la confection de ce plat...

LA RECETTE

Faire soigneusement bouillir un litre d'eau ordinaire.

Pendant ce temps, prendre un autre litre d'eau préalablement bouillie puis refroidie, et la faire tiédir doucement au bain-marie.

Quand c'est à point, versez dans votre premier litre d'eau le contenu du second, mais goutte à goutte, et en remuant pour éviter que ça attache.

Dans la préparation ainsi obtenue, versez alors la valeur d'un bon seau et demi d'eau, bouillie naturellement.

Ajoutez la valeur de gros comme la tête d'un âne sur la pointe d'une épingle d'eau bouillie légèrement dégourdie, pour lier le tout convenablement.

Mettre au four 60 minutes, en arrosant d'un verre d'eau tous les ¼ d'heure pour gratiner.

Démouler et servir.

Si la préparation était pour certains un peu lourde à digérer, ne pas hésiter à l'accompagner avec un verre d'eau, ça arrange tout !

René Descartes s'affiche en peinture !



Réalisée en une semaine sur une partie du mur du collège René Descartes, boulevard Sadi Carnot face à la gare, une fresque a été peinte par le collectif *Mur'mure Visuel*, composé de Thomas Guibert et de Michael

Nauge. Un projet qui émane du partenariat entre la Ville de Châtelleraudais, l'Agglo, la DRAC, le Département et le collège Descartes, dans le cadre du projet *parcours architectural street art*.

HOROSCOPE



Bélier du 21 mars au 20 avril
Il ou elle ne peut rien vous cacher, vous percez à jour ses secrets.



Taureau du 21 avril au 21 mai
Vous êtes dans une période exigeante, avec une tendance à ne rien laisser passer.



Gémeaux du 22 mai au 21 juin
Commencez par poser des jalons pour l'avenir. Vous devez trouver des alliés.



Cancer du 22 juin au 22 juillet
Vous aurez l'impression que votre couple joue aux montagnes russes.



Lion du 23 juillet au 23 août
Vous avez réussi à mettre votre partenaire en confiance. Finies les fausses pudeurs..



Vierge du 24 août au 23 sept.
C'est dans le compromis que vous trouverez un équilibre acceptable.



Balance du 24 sept. au 23 oct.
Vous saurez dialoguer avec générosité. Les problèmes seront abordés calmement.



Scorpion du 24 oct. au 22 nov.
Sortez entre amis, multipliez les occasions de rencontres, ne refusez aucune invitation.



Sagittaire du 23 nov. au 21 déc.
Vous arriverez à vous affranchir de vos dernières hésitations.



Capricorne du 22 déc. au 20 janv.
Petits services, conseils, câlins : vous serez le pilier de la famille.



Verseau du 21 janvier au 18 février
L'aventure vous attire, les nouveaux horizons vous appellent.



Poisson du 19 février au 20 mars
Une idylle pourra prendre une tournure plus sérieuse. Gardez le contrôle de la situation.

SU-DOKU Niveau 2



Chaque carré, chaque ligne, chaque colonne contient les chiffres de 1 à 9 une seule fois.

	6	4			8	2	
	4	8	9			6	
3	5	6				7	
9			3	4			8
5	4					3	2
7				8	5		1
	5				8	3	4
	3			6	1	2	
	2	7			4	5	

TOUS MOBILISÉS !

L'année 2015 se termine avec de belles réalisations pour notre ville :

- de nouvelles usines : Mecafi Eolia, Renault formation, le GLE sur la zone René Monory...
- de nouveaux services : le Village (maison de retraite de l'hôpital), la Forge (patinoire à la Manu), la résidence Camille Claudel (à Ozon)...
- de nouveaux commerces : Caribou Café, la Coupole... pour ne citer que la restauration en centre-ville...
- de nouveaux espaces publics : Bords de Vienne (d'Ozon au pont Lyautey), la Manu (jardin et canal du directeur, promenade en bateau traditionnel « toue cabanée » sur la Vienne), Jeux d'enfants (Minimes, Péguy...)...

L'année 2016 arrive avec de beaux projets bien préparés depuis le début du mandat :

- de nouvelles usines : DSI Laser (sortie de la pépinière)...
- de nouveaux services : skateparc architecturé (1400 m² à la Manu),
- de nouveaux commerces : 4 implantations dès janvier sur le Boulevard Blossac,
- de nouveaux espaces publics : Bords de Vienne (du pont Lyautey au barrage), la Manu (circulation automobile et déambulation piétonne).

Et le long travail de gestation sur les quais de la Vienne, les Bords de Vienne, les Cœurs de Ville, les entrées de ville, le Lac et les Renardières (Opération d'Intérêt Régional de l'ANRU), sans oublier le travail quotidien de tous les élus et de tous les agents de la Ville pour améliorer les services et l'attractivité du territoire.

Attirer de nouvelles entreprises, créer de nouveaux emplois et accueillir de nouveaux habitants : Tous mobilisés !

Le groupe de la Majorité municipale
lequipeabelin@gmail.com

Conformément au règlement adopté en conseil municipal, l'expression est limitée à parts égales à 1 500 signes pour la majorité et à 1 500 signes pour l'opposition. Les 1 500 signes de l'opposition sont répartis entre chaque groupe représenté au conseil municipal, au prorata du nombre de sièges détenu, soit 1 200 signes pour le groupe de la Gauche (8 conseillers), et 300 signes pour le groupe du « Rassemblement Bleu Marine » (2 conseillers).

LIMITES ET FRONTIÈRES

Difficile de s'exprimer sur un sujet aussi dramatique que celui des récents attentats à Paris avec ces quelques lignes.

Alors, bien sûr, dénoncer l'horreur, la barbarie... Prendre notre part de la peine commune... Et surtout s'interroger sur ce qu'il nous est possible de faire à Châtelleraut.

Affirmer donc tout d'abord qu'il existe des limites et qu'une élue, conseillère municipale FN, les a franchies quelques heures après les attentats, s'exprimant avec une totale vulgarité sur les réseaux sociaux pour se réjouir de la peur supposée du Président de la République. Pas un mot pour les victimes alors que déjà on savait que les morts étaient nombreux !

Et dire et redire ensuite, haut et fort, que tout amalgame doit être évité, en particulier dans une ville comme Châtelleraut, entre islam et terrorisme. Ne pas laisser s'installer de frontières entre les habitants de notre ville, être conscients que renoncer à notre *vivre ensemble* serait tomber dans les pièges que nous tendent les terroristes.

En clair, continuer de vivre et de porter cette culture et ces valeurs républicaines auxquelles tant d'autres pays ont su rendre hommage ces derniers jours.

C'est un combat pour défendre notre modèle républicain qui est en cours. Il concerne chacun de nous et nous devons rester unis et lucides pour affronter la haine et l'obscurantisme.

Le groupe de la Gauche : M. GUÉRIN, F. MÉRY, P. BARAUDON, M. METAIS,
Y. GANIVELLE, K. WEINLAND, G. MICHAUD, D. PESNOT-PIN

Texte non reçu dans le délai imparti.

Le Groupe du « Rassemblement Bleu Marine »
É. AUDEBERT, L. BRARD

Qui vous a loué ce beau T4 pour moins de 380 €* à Châtelleraut ?



La SEM on aime !

Le logement aidé de qualité du Pays Châtelleraudais

SEM Habitat PAYS CHÂTELLERAUDAIS

05 49 85 94 94
www.semhpc.fr

* Données non contractuelles - exemple pour un appartement situé au # étage sans ascenseur

RÉGIE PUBLICITAIRE

Nous souhaitons à tous nos partenaires du Guide Pratique et du Magazine de Très bonnes fêtes de fin d'année



Magazine Municipal
21 000 ex. tous les 15 jours

Guide Pratique
23 000 ex. en septembre

COMWEST²

20-3 rue de la Tranchée - 86000 Poitiers
Tél. 05 16 52 37 89 - comwest@sfr.fr



Le lit on dort Votre spécialiste

www.litondort.fr

MATELAS - SOMMIERS - LINGE DE LIT - BANQUETTES - FAUTEUILS RELAXATION

*Meilleurs vœux
pour cette nouvelle année 2016 !*

*Pensez à vos cadeaux
de fin d'année ...*

-5€

par tranche de 50€
sur les accessoires
couettes, oreillers
et draps

sur présentation de cette page
jusqu'au 31/12/2015



ZI NORD près de GIF, face à l'hôtel B&B
12 rue Nungesser et Coli 86100 Châtelleraut



CRÉDIT IMMOBILIER

**Etude
gratuite
et sans
engagement**

Analyse des taux au niveau national

Entre calme plat et baisses ponctuelles



Après une rentrée qui ne présentait pas de claire tendance à la hausse ou à la baisse, nos partenaires bancaires entament cette fin d'année avec une série de baisses ponctuelles selon les profils ou les durées. Une des tendances déjà observée ces derniers temps qui consiste à privilégier les très bons profils perdure : une banque nationale a même tout récemment créé un nouveau barème « premium » pour les ménages aux revenus supérieurs à 100 000 €.

« Il est par contre important de remarquer que ce ne sont plus uniquement les bons profils qui sont avantagés : selon les stratégies commerciales, certaines banques préfèrent aujourd'hui se tourner vers les primo-accédants, qui restent une cible de choix. En effet, ces jeunes actifs offrent des possibilités importantes d'équipement futur en produits d'épargne ou d'assurance », commente Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com.

« Notre analyse des taux au 5 novembre 2015 »
sur www.meilleurtaux.com -
Analyse des taux de crédit immobilier

Meilleurtaux à Châtelleraut

 **05 49 85 10 80**

12 Boulevard Blossac

chatelleraut@meilleurtaux.com

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. CREDITASSUR - SARL au capital de 20 000 € - RCS Poitiers 500 912 159 - Courtier en opérations de banque et services de paiement et intermédiaire en assurance ORIAS n°08 040 126 (www.orias.fr) - Franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr).