

# Chatelleraudais

DU 1<sup>ER</sup> AU 15 OCTOBRE 2015

LE BIMENSUEL DE LA VILLE DE CHÂTELLERAULT



DOSSIER

## Il va y avoir du **SPORT** !



Flashcode :  
Accédez à la Une du site  
[www.ville-chatellerault.fr](http://www.ville-chatellerault.fr)



**ACTUALITÉ**

**Un visa pour  
les vacances**



**SPORTS**

**Marche  
Rose**



**ÉCONOMIE**

**Tourisme : un bon  
cru pour 2015**



**ASSOCIATION**

**Les services d'aide  
aux personnes**



# Stéfinéa

## MINCEUR & BIEN-ÊTRE

1 Coaching  
alimentaire  
personnalisé

2 Soins Amincissants  
les + Performants

3 Produits Diététiques  
& Cosmétiques



**1<sup>er</sup> Bilan Minceur OFFERT**

20, av. Jean Jaurès 86100 Châtellerault  
Parking Gratuit - RDV 05 49 20 41 95  
[www.stefinea.fr](http://www.stefinea.fr)

# LA Table du Golf

Saint-Cyr (86)



Salle panoramique,  
2 salles de réunion,  
Déjeuners d'affaires,  
Menus de groupes  
Repas de famille,  
Séminaires

Ouvert le midi 7j/7,  
et le soir sur réservation de groupe  
(20 personnes minimum)

35 rue du Golf 86130 Saint-Cyr - [www.tabledugolf.fr](http://www.tabledugolf.fr)  
Tél. 05 49 626 670 - Contact groupes 05 49 626 666

## Lissage Français

**Zéro Produit chimique**

Soin Thermo dynamique enrichi  
à l'huile de Fleur de Lys, Kératine de cachemire  
Acide hyaluronique et à la poudre de Diamant



**Coiffeurs Créateurs**  
Visagiste - Conseil



**Coiffeurs Créateurs**  
Visagiste - Conseil

facebook  
Coiffeurs Créateurs

+d'info sur [www.mixtiligne.com](http://www.mixtiligne.com)

33, Av du Maréchal Leclerc CHATELLERAULT  
9h-19h ☎ 05 49 21 44 25

OFFRE « COIFFURE »  
pour VOUS sur tous les  
services du salon

**-20%**

sur présentation de ce bon à l'accueil



## L'éditorial

Dimanche 6 septembre - Fête du Sport. Le nombre d'associations et de visiteurs présents sur la plaine Baden Powell et alentour témoigne du dynamisme sportif de notre ville !

# Pour que Châtelleraut sporte bien !

Le succès de la Fête du Sport 2015 atteste bien, une nouvelle fois, que Châtelleraut est une ville sportive : record de clubs participants, de démonstrations et de visiteurs, implication des bénévoles, résultats... Nous remercions toutes les associations qui contribuent tous les jours à ce dynamisme... et les nombreux Châtelleraudais qui sont venus les rencontrer !

Ce dynamisme sportif nous engage aussi ! Cette année encore, la Ville et l'Agglo ont lancé ou réalisé beaucoup de travaux dans les équipements sportifs (et là aussi, c'est du sport !) :

- gros travaux aux gymnases du Verger et de Jean Macé (vestiaires...),
- travaux au stade des loges,
- vestiaires, accessibilité et locaux associatifs au centre aquatique,
- réfection du parquet et locaux associatifs à la salle omnisports.

Sans oublier les projets sur lesquels nous travaillons dur, notamment le stade Gaillot-Sutter ou le Skatepark à la Manu. L'objectif : vous permettre de pratiquer une activité sportive dans de bonnes conditions, dans tous les quartiers. Vous aimez le sport ? Châtelleraut vous aime !

*Jean Pierre Abelin*

Maire de Châtelleraut,  
Président de la Communauté d'Agglomération  
du Pays Châtelleraudais



Activité arts plastiques au cours de Visa Vacances 2014

## Un visa pour les vacances

Visa Vacances, le rendez-vous loisirs des 8-14 ans, reprend du service dès lundi 19 octobre après-midi, jusqu'au vendredi 23. Au programme, une semaine festive qui s'annonce à la fois culturelle, sportive, gastronomique, artistique et scientifique !

Les inscriptions sont cette année soit rendez-vous à prendre dès le 30 septembre au « 4 », ou en appelant le 05 49 23 70 00, soit directement au « 4 » le jeudi 8 octobre, de 9h à 13h et de 14h30 à 18h, par ordre d'arrivée.

Tout le détail des activités sur  
[www.ville-chatelleraut.fr](http://www.ville-chatelleraut.fr)  
Le « 4 », 4 rue Aimé Raseteau.

## Le Théâtre Blossac ne prend pas de vacances !

Pendant les vacances de Toussaint, le Théâtre Blossac reste également ouvert ! Des visites-découverte vous emmènent du péristyle à la redoute, du vestibule à la cage de scène, du foyer à la salle à l'italienne, sans oublier la machinerie et les décors. Au cours de deux visites ludiques, *Les fantômes du théâtre*, le guide fait ressurgir du passé les personnages qui ont fait l'histoire du théâtre à l'italienne : comédiens, aboyeur, machiniste, peintre... Et les enfants entre 6 à 12 ans peuvent découvrir les masques et mascarons du théâtre et créer leur propre masque, de comédie ou de tragédie.

Visites-découverte du mardi au vendredi à 15h,  
le samedi à 15h et 16h30  
Visites ludiques les jeudis 22 et 29 octobre à 15h  
Atelier masque les mercredis 21 et 28 octobre à 15h  
Réservation obligatoire à l'Office de Tourisme  
05 49 21 05 47

Pour être au cœur de l'actualité et  
être plus proches de vous, nous comptons sur vous !

N'hésitez pas à nous transmettre vos propositions d'articles,  
vos informations, vos idées :

par courriel : [le-chatelleraudais@ville-chatelleraut.fr](mailto:le-chatelleraudais@ville-chatelleraut.fr)  
par téléphone au 05 49 23 64 56 ou en remplissant le formulaire  
sur le site Internet de la Ville : [www.ville-chatelleraut.fr](http://www.ville-chatelleraut.fr)

Accédez sur le site [www.ville-chatelleraut.fr](http://www.ville-chatelleraut.fr)  
à l'application iPhone à la version pdf et audio du magazine



5	É	7	9	Z	6	8	1	Z
6	1	8	7	Z	5	Z	É	9
Z	Z	9	É	8	1	7	5	6
1	7	6	5	9	É	Z	Z	8
8	9	É	Z	7	Z	1	6	5
Z	5	Z	6	1	8	9	7	É
9	8	5	1	6	Z	É	7	7
7	6	Z	Z	É	9	5	8	1
É	Z	1	8	5	7	6	9	Z

ÉL œged la ap nup un dno11j50S

Bimensuel d'informations de la Ville de Châtelleraut  
Hôtel de Ville - BP 619 - 78, boulevard Blossac - 86106 Châtelleraut Cedex  
Courriel : [le-chatelleraudais@ville-chatelleraut.fr](mailto:le-chatelleraudais@ville-chatelleraut.fr)

Directeur de la publication : Jean-Pierre Abelin

Réalisation : Service communication - Stéphanie Prédot, directrice

Rédacteur en chef : Charles Viançon-Ponté

Rédaction : Charles Viançon-Ponté, Patrick Sitaud, Florence Henneresse, Carole Pouvreau

Photos : Nicolas Mahu, Yann Carricaburu, Gérard Barrin, Fotolia

Régie publicitaire : COMWEST 06 61 49 49 51

Impression : Mégatop à Naintré, certifiée IMPRIM'VERT et PEFC

Conception : Agence Chat Noir - Châtelleraut

## Les Brèves

### Un vide-grenier humanitaire

L'association *M'envole-toi* œuvre au Burkina Faso auprès d'enfants en situation d'extrême pauvreté : pause de panneaux photovoltaïques sur les écoles et les dispensaires et parrainages pour envoyer des enfants à l'école. Les bénévoles de *M'envole-toi* organisent deux fois par an un vide-grenier : ne manquez pas celui du **11 octobre au lac de la Forêt**. Les fonds récoltés permettront d'envoyer des vêtements pour les orphelinats, des fauteuils roulants, des prothèses de jambes et de bras... Une tonne d'objets divers est envoyée chaque année, et l'association se rend une fois par an au Burkina Faso pour contrôler sur place l'usage qui est fait des dons.



www.menvoletoi.com

### Fête à l'ail à Targé le 4 octobre



Comme tous les premiers dimanche d'octobre depuis 31 ans, Targé fête l'ail. C'est l'automne. La saison où l'on fait provision de plants d'ail, d'échalote et d'oignon, où l'on remplit son panier des premiers légumes d'automne, potirons et citrouilles, navets et topinambours, de belles grappes de raisin et des derniers melons de l'année. La grange de Targé abrite toute la journée les artisans d'art : peinture, bijoux, photographies... Les enfants de l'école ouvrent le bal le matin. Un vide-grenier se déroule toute la journée, et à ce très copieux menu dominical s'ajoutent un manège, une démonstration de dressage de chiens et une très belle exposition de tracteurs anciens, empreinte de nostalgie...

### Opération caritative « Latino / Latino Tonic »

Les associations *Chats Sans Toi(T)* et *Ô Chats Pitres* s'associent pour organiser un après-midi dansant et ludique, à but caritatif. Les animateurs de cette demi-journée « félinement ensoleillée » proposeront aux participants une initiation « Latino / Latino Tonic », sur des sons vifs et des rythmes endiablés : salsa, merengue, cumbia, cha cha, etc.



Salle Camille Pagé  
Dimanche 4 octobre de 14h à 17h  
Renseignements et pré-inscriptions :  
cocochats@live.fr et alexandre.guin@orange.fr

## Nationale 10, l'épopée continue !



La passionnante exposition Nationale 10 a connu cet été un très beau succès. Elle ne pouvait donc pas s'arrêter en si bon chemin... Le Musée Auto Moto Vélo continue de rendre hommage à cet axe mythique qui relie Paris à Hendaye et qui reste la route des plages de l'Atlantique. Si de nombreux enfants sont déjà venus jouer avec Raoul La Borne, ce petit personnage facétieux et emblématique de la RN10, le Musée a également accueilli Stéphane Nicolas, responsable du patrimoine Michelin, ainsi que le jeune dessinateur Romain Blais, qui travaille au graphisme d'un label pour la RN10.

Le samedi 10 octobre à 18h, le Musée confiera à Nicolas Bornibus, figure châtelleraudaise qui se consacre à la sécurité routière et à l'information

sur « le risque routier », une conférence sur l'histoire de la sécurité routière depuis le choc de la journée du 2 août 1975 (un quart de la N10 bloquée, 130 morts en une seule journée).

À noter : L'historien Laurent Carré tiendra le 17 décembre une conférence autour de son livre *On est heureux Nationale 10 !* Préfacé par Thierry Dubois, ce livre est la première publication sur l'histoire de la Nationale 10, « l'autre » route des vacances.

Contact : Musée Auto Moto Vélo,  
exposition RN10 : jusqu'au dimanche  
31 décembre 2015  
La Manu - 3, rue Clément Krebs  
86100 Châtelleraudault  
Tél. 05 49 21 03 46

## Bon à savoir

### CÔTÉ développement durable

#### Rénovons ensemble votre habitat !

Le guichet unique de la rénovation énergétique de l'habitat, pour vous accompagner dans votre projet de travaux, c'est d'abord une adresse : 30 rue Saint-Jacques à Châtelleraudault (05 49 93 00 05) ; c'est une équipe (technicien, conseiller énergie, architecte) qui vous conseille sur les aspects techniques et financiers de la rénovation énergétique. C'est également un questionnaire que vous pouvez remplir en ligne sur le site de l'Agglo (www.agglo-chatelleraudault.fr) ou sur le site du CPIE Seuil du Poitou (www.cpie-poitou.fr) : le moyen commode d'obtenir la réponse la plus adaptée à votre attente !

**Cit'ergie**  
European Energy Award®

### CÔTÉ archi

#### « De fond en comble », une nouvelle exposition à l'Hôtel Alaman

L'histoire des matériaux et de la construction en Pays Châtelleraudais se raconte à travers une passionnante exposition-matériauthèque à l'Hôtel Alaman. Tuffeau blanc ou pierre de Chauvigny, terre crue des fermes acadiennes ou briques industrielles, tuiles ou ardoises, les matériaux employés donnent leurs couleurs à ces paysages d'entre Touraine et Poitou, paysages aux multiples architectures.

Galerie Alaman  
Du 2 octobre 2015 au 5 juin 2016  
Du lundi au samedi de 10h à 18h

## Marche rose En piste pour le dépistage

**Sport et sensibilisation au dépistage, la seconde édition de la Marche Rose pour lutter contre le cancer du sein se déroulera le samedi 10 octobre.**

Le club Soroptimist de Châtellerauld, association internationale de femmes au service des femmes, et l'association DocVie, (dépistage du cancer du sein), organisent la deuxième édition de la Marche Rose.

« *Déecté tôt, le cancer du sein peut être guéri 9 fois sur 10, explique Chantal Petit, membre du club. La marche est l'occasion de sensibiliser les femmes au dépistage.* » Rendez-vous devant l'École Nationale de Cirque à 9h30. Le départ sera donné à 10h, pour une boucle de 5 kilomètres en centre-ville. La participation est totalement gratuite. « *Animations par les élèves de l'école de cirque et lâchers de ballons sont également programmés, à partir de 11h30. Des gâteaux confectionnés par les femmes des maisons de quartier seront proposés à la dégustation.* »

Au-delà de la Marche Rose, le club organise des compétitions de golf, des soirées musicales, des brocantes, des conférences et participe à la Fête de la Musique. Des événements dont les profits sont reversés à des associations châtelleraudaises<sup>(1)</sup>, voire internationales<sup>(2)</sup>. Soroptimist mène également d'autres actions de sensibilisation.

Ce sera notamment le cas le jeudi 8 octobre, à la MJC des Renardières, en collaboration avec le centre des Minimés. Les échanges seront à cette occasion animés par deux gynécologues.



(1) Centre d'Information sur les Droits des Femmes et des Familles. La CLÉ (Communiquer, Lire, Écrire). Croix-rouge. Aqualibre (soins post-opératoires). Docvie (pour la Marche Rose)

(2) Inde, La roue de secours (scolarisation). Burkina, Club princesse (scolarisation et nutrition). Cambodge, Espérance Khmer (soins et santé).

📞 Contact : [châtellerauld@soroptimist.asso.fr](mailto:châtellerauld@soroptimist.asso.fr)

## Billard 14<sup>e</sup> Open national du Poitou

Du 16 au 18 octobre, la salle omnisports va accueillir près de 1 000 joueurs de billard pour la nouvelle édition de l'Open national. « *Le vendredi soir, tous les clubs de la Vienne et quelques-uns des Deux-Sèvres et d'Indre et Loire seront autour des tables pour le tour préliminaire de Coupe Logitec en équipe, précisent les organisateurs. Samedi, à partir de 9h, environ 350 compétiteurs venus de toute la France disputeront l'open national individuel.* » Le Grand Prix Afebas, tournoi des 16 meilleurs joueurs français, un tournoi féminin et un tournoi espoirs (- de 16 ans) se dérouleront en parallèle. Le dimanche, trois épreuves de championnat en équipe catégorie Nationale 1 et Élite prendront le relais. Ce championnat sera entrecoupé par les finales individuelles de l'open qui auront lieu vers 11h30. « *Notre manifestation est devenue une institution incontournable dans le monde du billard 8 pool. La salle omnisports est l'un des endroits les plus appréciés en France pour ce type de compétition. Nous remercions tout particulièrement la Ville de Châtellerauld de nous permettre d'organiser ce grand rendez-vous de billard.* »

Entrée libre.

📞 Contact : 05 49 44 91 36. [www.logitec.fr](http://www.logitec.fr)



# 2015 : un bon cru pour le Pays Châtelleraudais

Fréquentation en hausse, label national tourisme et handicap : le tourisme se porte bien à Châtelleraut.



*Le Jehan-Martin a quitté Châtelleraut le mois dernier pour rejoindre son port d'attache orléanais. Mais après le succès de cette saison (plus de 2 000 passagers !), la désormais célèbre « Toue cabanée » reviendra l'été prochain !*

Avec une fréquentation touristique à la hausse, l'Office de Tourisme du Pays Châtelleraudais a vécu une très belle saison. La météo au beau fixe a eu sa place dans ce succès. Mais cet afflux supplémentaire de touristes est également le fruit du travail engagé depuis plusieurs années par l'Agglo. Des investissements en termes d'aménagements, d'animations et de promotion de son territoire qui payent.

En juillet, l'Office de Tourisme a ainsi obtenu le label national « Tourisme et Handicap ». Une distinction qui récompense l'engagement de l'Agglo, de l'Office

de Tourisme et de son équipe pour un accueil de qualité pour tous. Le classement en catégorie II est également en cours. Une reconnaissance du travail de fond qui est réalisé tout au long de l'année avec l'ensemble des partenaires et prestataires touristiques du territoire Châtelleraudais.

Lors de sa venue à Châtelleraut en août, en tant que Président de l'UDOTSI (Union Départementale des Offices de Tourisme) le sénateur Alain Fouché a pu faire état de cet excellent bilan avec l'équipe de l'Office. Une offre qui sera également sous le feu des projecteurs à l'occasion du salon Top tourisme de Poitiers, en octobre.

## Une fréquentation en hausse

Les chiffres relevés par l'Office de Tourisme démontrent une belle progression au niveau de l'accueil et de l'information des touristes.

Office de Tourisme	Fréquentation au 15 août 2015	Hausse par rapport à 2014
Accueil	6 487 visiteurs	+ 2,50 %
Téléphone	1 532 visiteurs	+ 10 %
Internet	34 970 visiteurs	+ 6,20 %

La présence de l'Office de Tourisme sur l'ensemble du territoire, dans des lieux fréquentés, a aussi donné de bons résultats. Antennes saisonnières à Bonneuil-Matours et Vouneuil-sur-Vienne, accueil mobile sur les marchés hebdomadaires de Châtelleraut et sur les manifestations organisées par l'Agglo, ont a priori touché le public visé.

L'augmentation constatée a concerné toutes les communes. Les hébergements (+12 % de nuitées hôtelières) et les sites touristiques, notamment les activités de plein air, ont bénéficié de cette hausse.



*Bilan de la saison touristique à l'Office de Tourisme en présence du président de l'Agglo Jean-Pierre Abelin, du président de l'Union des Offices de Tourisme et Syndicats d'Initiative (UDOTSI 86) et sénateur de la Vienne Alain Fouché, du trésorier de l'UDOTSI Michel Gourdeau, de la vice-présidente du Département Pascale Moreau, et de Véronique Boirel directrice de l'Office de Tourisme de l'Agglo.*

## Le saviez-vous ?

La fréquentation étrangère (Angleterre, Pays-Bas, Belgique, Espagne) est en augmentation de 19% par rapport à 2014.



**Le + du mag**  
Accédez directement  
au complément web



## Il va y avoir du sport !

L'actualité sportive à Châtelleraut est rythmée chaque année par de multiples manifestations qui rassemblent à chaque fois les licenciés des quelque 80 associations et clubs sportifs de la ville : *Feu au lac* et *semi-marathon*, *Rallye de la Vienne*... Environ 70 disciplines sont représentées. La pratique de ces sports est rendue possible grâce à une cinquantaine d'infrastructures (stades, piscines, dojo, cours de tennis, boulodromes, stand de tir...) auxquelles la Ville et l'Agglo consacrent une large part de leurs investissements.

Initiée en 2010, la Fête du Sport s'est déroulée le 6 septembre, réunissant 57 associations sportives sur la plaine Baden Powell, le pont Lyautey et les bords de Vienne, jusqu'à la Nautique. Si l'événement a permis cette année encore de distinguer nos champions en leur remettant la médaille de la Ville (lire page 9), il a également offert aux familles présentes de nombreuses démonstrations, permettant ainsi aux jeunes de découvrir et d'essayer plusieurs disciplines sportives avant de s'inscrire pour l'année à venir.

Les nouveaux licenciés vont découvrir tous les travaux réalisés essentiellement durant l'été pour toujours mieux accueillir les sportifs : accessibilité, rénovation, isolation (lire page 8)... Avec quelques nouveautés aussi : dans le cadre des changements réglementaires liés aux tracés de basket imposés par la FIBA, de nouveaux marquages ont été réalisés à la salle omnisports (largement réhabilitée l'an passé pour un coût de 500 000 euros) pour continuer à accueillir les compétiteurs. Des bureaux ont également été aménagés dans les locaux de cette salle pour permettre au CSAD de s'installer au plus près des nombreuses disciplines pratiquées au sein du club.

Le service des Sports va connaître aussi une réorganisation d'ici la fin de l'année : il quittera l'Hôtel de Ville pour rejoindre la Maison des Sports, rue Abbé Lalanne, se rapprochant ainsi des équipes d'animation déjà présentes.

Objectif : optimiser les services rendus à la population et aux multiples acteurs du secteur.



*Journée d'intégration sportive au lac pour les nouveaux élèves de l'IUT lors de cette rentrée 2015.*

## Investir pour le confort et la réussite de nos sportifs

Entre les opérations menées par la Ville et par l'Agglo en 2015, plus d'1,7 million d'euros d'investissement a été consacré aux travaux dans les équipements sportifs du territoire :



Gymnase du Verger.



La Maison des Sports, rue Abbé Lalanne, accueillera prochainement le service des Sports de la Ville.

### VILLE DE CHÂTELLERAULT

**Gymnase du Verger 422 000 €**

Terminés à la fin août, les travaux prévoyaient des économies d'énergie (isolation renforcée, changement du mode de chauffage, ventilation double-flux), une réfection des vestiaires, douches et sanitaires et une meilleure accessibilité (mise aux normes des locaux intérieurs, cheminements extérieurs).

**Gymnase Jean Macé 400 000 €**

D'ici janvier 2016, l'isolation renforcée et l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite (PMR) seront terminées, ainsi que la réfection des vestiaires, douches, sanitaires et des locaux occupés par le collège et les associations.

**Maison des sports 120 000 €**

L'aménagement des locaux dans le cadre du transfert du service des Sports de la Ville (lire page 7) devrait se poursuivre jusqu'en avril 2016.

**Mais aussi...** Réhabilitation de l'éclairage au boulodrome de Targé (10 400 €), sécurisation et aménagements au gymnase du Sanital (15 500 €), réfection des mains courantes au stade municipal (18 800 €) et au stade de Nonnes (plus pose de pare-ballons, 30 500 €).



Visite cet été au début des travaux du gymnase Jean Macé, en présence du maire Jean-Pierre Abelin, de son adjointe aux sports Corine Farineau, de la directrice générale adjointe Annie-Claude Delavalle et du responsable du service des sports Michel Langlais.

### AGGLO

**Centre aquatique « La Piscine » 616 000 € , dont :**

Création de 4 vestiaires « clubs », plus locaux associatifs et mise en accessibilité de l'ensemble (467 000 €) et installation de la centrale de traitement de l'air du bassin ludique (148 700 €), après le bassin sportif (2014) et le bassin d'initiation (2013).

**Stade des Loges 49 000 €**

Réhabilitation des anciens vestiaires, et création d'un bureau.

**Salle omnisports 32 500 €**

Réfection du parquet et mise aux normes du tracé de basket, aménagement d'un local administratif pour le CSAD-C.

**Mais aussi...** Réfection de la main courante devant les tribunes au stade de Naintré (12 000 €), achat d'un revêtement de sol pour les manifestations estivales à la Forge (75 600 €), ainsi que le démontage de la rambarde défectueuse et location d'une rambarde provisoire pour la saison 2015/2016 (21 840 €).

## Nos champions sont à l'honneur !



La traditionnelle Fête du Sport qui s'est déroulée le 6 septembre (lire page 7) a également permis de mettre en lumière le palmarès des champions que comporte notre territoire ! La médaille de la Ville a ainsi été remise à 25 compétiteurs de tous âges qui, en individuel ou en équipe, ont su s'illustrer cette année lors de rencontres nationales ou internationales, et régionales ou interrégionales :

**Samir KHELIFA (EAPC)**, champion de France du 200 m en sport adapté - **Anthony JOUFFRIAULT (EAPC)**, recordman du Poitou en octathlon - **Victor BAILLY et Florian REBIFFE (Minh Long)**, médaillés de bronze lors de la coupe de France - **Charef FERRAOUN (CSAD-C Natation)**, champion de France FCD sur 50 m papillon et 200 m crawl - **Sonia GRONDEAU (CSAD-C Natation)**, vice-championne de France 50 m dos, 100 m brasse,

et 3<sup>e</sup> 50 m brasse - **Sevilay SINAR (CSAD-C Natation)**, vice-championne de France 50 m brasse - **Dylan SOULARD (CSAD-C Gymnastique)**, 3<sup>e</sup> Finale de zone catégorie Critérium DIR J/S - **l'équipe Team Gym (CSAD-C Gymnastique)**, 4<sup>e</sup> championnat de France, championne zone Ouest - **l'équipe masculine catégorie DIR TC (CSAD-C Gymnastique)**, 3<sup>e</sup> de la Finale de zone - **l'équipe féminine de Volleyball (CSAD-C)**, prénational 3, 2<sup>e</sup> du championnat - **l'équipe masculine de Volleyball (CSAD-C)**, prénational 3, Coupe du Poitou-Charentes - **Marcel et Éric GEAY (Pêcheurs Châtelleraudais)**, champion et 2<sup>e</sup> du championnat du Poitou-Charentes - **l'équipe U14 du CRAC**, invaincue en championnat Grand-Ouest - **Thomas LEQUEUX (Kick Boxing Performance)**, 2 médailles d'or à l'open international de Londres de Jiu Jitsu brésilien (IBJJF)

et 2 médailles d'or au championnat d'Europe naga Paris-Levallois, champion d'Europe 2015 à Lisbonne (IBJJF) - **Jimmy GUILLEMOT (Kick Boxing Performance)**, champion de France CFJJB - **Anthony CLUZIOL (Kick Boxing Performance)**, médaille d'or championnat d'Europe naga Paris-Levallois - **Stéphane GUERY (Kick Boxing Performance)**, médaille d'argent championnat d'Europe naga Paris Levallois - **Fabrice BERNARD (Kick Boxing Performance)**, médaille de bronze championnat de France 2015 CFJJB - **Charlène VILLANNEAU (CSAD-C Tir)**, médaille de bronze championnat de France à 10 m - **Valérie CHABRIER (Mady'n Line-Country et Line Dance 86)**, 2<sup>e</sup> coupe de France 2015 - **Julien FOLIOT et Nicolas LEROUGE (ASCSS)**, qualif. France N2/N1 - **Aurélien ROY (ASAC)**, champion de France natation et recordman.

## Un nouveau skatepark à la Manu

Les élus de la Ville viennent de lancer cet été un projet de rénovation/extension de l'actuel skatepark situé à l'entrée de la Manu, pour un coût d'opération total de 400 000 euros.

L'équipement encore en place est constitué de modules qui sont devenus obsolètes avec le temps, et qui ne permettent pas l'exercice des nombreuses disciplines qui se sont développées ces dernières années. Ainsi, la future structure en béton sur laquelle alterneront bowls et zones de street sur 1 200 m<sup>2</sup>, se veut polyvalente et permettra de nombreuses spécialités de cohabiter : BMX, skate, trottinette,

rollers. Cette aire a été pensée en collaboration avec les habitants, et s'adressera à tous les niveaux de pratique, de « débutant » à « confirmé ». Par ailleurs, le projet retenu a été conçu pour s'intégrer parfaitement aux exigences architecturales d'un site comme celui de la Manu...

Le maître-d'œuvre vient d'être recruté - l'agence Constructo est aujourd'hui un leader incontournable dans l'élaboration de Skateparks - et ce nouveau terrain de sport adapté aux cultures urbaines d'aujourd'hui devrait être livré au début de l'été 2016.



*L'agence Constructo désignée pour la maîtrise d'ouvrage de ce futur équipement est à l'origine de très nombreuses réalisations en France et dans le monde, comme ici à Mâcon.*

## Voirie Rétrocessions du Département à la Ville

Fin août, la Direction des routes du Département de la Vienne a procédé à des travaux à Châtellerauld en vue d'une rétrocession à la Ville.



La réfection des chaussées en enrobés tièdes du giratoire Wiltzer, du boulevard Blossac et de l'avenue Clemenceau (RD 910 et 725) était ainsi au programme de l'été dernier. L'usure constatée de ces axes de circulation nécessitait une telle intervention. Mais ces routes ont aussi été refaites par obligation légale faite au Département, avant leur transfert à la Ville. Depuis la construction de la rocade, toutes les voies départementales sont déclassées dans le domaine communal. À l'issue de ces travaux en centre-ville, les voies ont donc été rétrocédées à la Ville qui en assure dorénavant l'entretien et la remise à niveau.

### Une voirie plus résistante

Ces travaux s'étendaient sur 400 mètres pour 270 tonnes de revêtement sur le boulevard Blossac. La réfection de la chaussée du giratoire Wiltzer a nécessité la pose d'un enrobé tiède à module élevé, permettant une plus haute résistance à

la circulation des véhicules. La surface traitée du giratoire est de 2 000 m<sup>2</sup> pour 300 tonnes d'enrobés. Les travaux sur l'avenue Clemenceau se sont, pour leur part, étendus sur 290 mètres pour 250 tonnes d'enrobés. Moins chauffé que les revêtements traditionnels, ce type d'enrobé diminue les rejets de gaz à effet de serre. Il permet également une réduction du bruit provoqué par le roulement des véhicules. Un vrai plus pour les riverains. Le montant total de cette opération est de 157 000 €.



### D'autres voies concernées

L'avenue Jean Moulin a connu le même type de travaux / rétrocession en septembre dernier. D'autres voies, situées à l'intérieur du périmètre seront également déclassées dans les années à venir. La rue de Targé, l'avenue Louis Ripault,

Grand Rue de Châteauneuf (tronçon pont Henri IV/Antran) et Pierre Abelin (tronçon Wiltzer/place Churchill), Blossac (de la gare routière à la place du Châtelet), seront ainsi refaites avant de passer dans le patrimoine communal.

## Falbala, de la belle lingerie pour toutes les femmes



Depuis le 1<sup>er</sup> juillet, Véronique Riquin a repris, après quelques travaux de rafraîchissement, la boutique de lingerie homme-femme, pour le jour et/ou la nuit de sa cousine, Falbala, derrière Monoprix, une reprise facilitée par les liens familiaux et dans la douceur.

Véronique continue à y proposer de la belle lingerie pour toutes les femmes, de la lingerie haut de gamme comme Lise Charmel ou de moyenne gamme comme

Antigel par Lise Charmel, une nouveauté dans la boutique. Elle continue également les marques Lejaby, Chantelle, Simone Pérèle... Empreinte destinée aux poitrines généreuses, Hom pour les hommes ainsi que les vêtements de bain.

**Falbala**  
3, rue Saint-Jean  
Tél. 05 49 21 26 78  
Ouvert du mardi au samedi de 10h à 19h.

## Les crédits au meilleur taux !



Ouvert depuis octobre 2014, boulevard Blossac, l'agence franchisée indépendante du réseau Meilleurtaux.com plus de 200 agences en France, dirigée par Nicolas Bataille et tenue par Christelle Perrin, conseillère financière, a pour but de chercher et de trouver dans le Châtelleraudais le meilleur taux de financement du marché en matière de crédit pour tous projets immobilier, « en augmentation du fait de la baisse des taux et de la diminution du coût de l'immobilier ». L'agence s'occupe également des rachats de crédits immobiliers, « beaucoup cette année avec la baisse des taux », de regroupements de crédits et d'assurances de prêt immobilier.

Ce réseau national s'est d'abord fait connaître pour avoir lancé le courtage en ligne mais aujourd'hui, il est encore plus proche de la population en s'installant au cœur des villes.

**Meilleurtaux.com**  
12, boulevard Blossac  
Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 12h  
et de 14h à 18h et le samedi de 9h à 12h.  
Fermé le mercredi après-midi.  
Tél. 05 49 85 10 80  
Courriel : chatelleraut@meilleurtaux.com

## L'atelier de Sébastien, coiffure pour hommes

Il y a un an, Sébastien Coudert, qui avait déjà tenu un salon dans la même avenue, un peu plus bas dans les années 90, a repris le salon messieurs de Jean-Paul Thouvenin, avenue Jean-Jaurès.

Également coiffeur à domicile depuis 11 ans, Sébastien, fils d'une coiffeuse bonnimatoise où il a fait ses armes, a acquis une belle réputation dans le Châtelleraudais et les communes alentour.

L'atelier de Sébastien est un salon pour hommes, sans rendez-vous, ouvert aux femmes pour les coupes seulement. Sébastien y pratique aussi la taille de barbe, collier, moustache... et y vend des produits de rasage.

**L'atelier de Sébastien,**  
25, avenue Jean-Jaurès,  
06 63 99 30 28  
Ouvert les lundi, mardi et mercredi de 8h à 13h,  
vendredi de 9h à 19h et samedi de 8h à 15h.  
Les autres créneaux sont réservés  
à la coiffure à domicile.



## Le CIR-SP : une association ressource essentielle

**A l'heure où la société doit s'adapter au vieillissement de la population et à une aspiration grandissante au maintien à domicile, et où le nombre de bénéficiaires potentiels ne fait que s'accroître, la demande de services d'aide aux personnes ne cesse d'augmenter.**

Une association apporte bien des réponses dans ces domaines aujourd'hui fondamentaux : Le Centre d'Information et de Ressources des Services aux Personnes existe depuis 2009 et sa partie la plus visible, *la Plateforme des services*, a été créée pour l'Agglo de Châtellerauld en 2013.

Trouver un emploi en rapport avec « l'aide à la personne », employer la bonne personne pour garder les enfants ou assister un parent âgé dans la vie quotidienne, connaître les aides existantes, le fonctionnement et les avantages du CESU, le droit et la fiscalité... le CIR-SP est le lieu ressource pour répondre à toutes ces questions. En 2013, *la Plateforme* a délivré pas moins de 7 000 heures d'information !

Lieu d'information, le CIR-SP réalise également des études et met en œuvre des actions en direction de

dirigeants, salariés et bénéficiaires. Il joue un rôle essentiel autour de trois axes : la mise en relation de l'offre et de la demande de services, la mise en relation de l'offre et de la demande d'emploi et l'organisation de la qualification et de la professionnalisation (accompagnement pour construire un projet professionnel, orientation vers une formation...).

Mis en lumière lors d'une récente campagne d'affichage, le CIR-SP recouvre 21 activités (au domicile des particuliers), réparties en trois grandes familles : vie quotidienne, famille, personnes âgées, dépendantes ou handicapées. De la garde d'enfants à l'aide aux courses, du jardinage à l'assistance administrative, le CIR-SP est un rouage majeur dans un secteur d'activité essentiel, tant pour les services offerts que pour les emplois générés.



**Conseil et permanences d'accueil (accès gratuit) du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 17h30**  
**Un seul numéro : 05 49 61 64 65,**  
**et deux sites : [www.cir-sp.org](http://www.cir-sp.org)**  
**et [www.la-plateforme.org](http://www.la-plateforme.org)**

## L'UNA 86 au domicile des familles en difficulté

**Créée en 1943 pour initialement aider les veuves de guerre, l'association « Aide aux Mères et aux Familles de la Vienne - UNA 86 » intervient aujourd'hui au domicile des familles ayant momentanément besoin d'aide dans les tâches de la vie quotidienne, ou rencontrant des difficultés éducatives avec leurs enfants.**

Les motifs d'intervention dans le soutien à la fonction parentale peuvent ainsi être liés à une naissance (voire des naissances multiples !), une grossesse pathologique, la maladie ou un accident d'un parent ou d'un enfant, une famille nombreuse, etc.

Actuellement présidée par Jean Robuchon, et sous la direction de Christophe Oliviero, l'activité d'UNA 86 s'articule autour de 3 pôles : aux côtés de l'administratif, les pôles « Grand âge/Handicap » et « Familles » emploient notamment une psychologue, 24 techniciens(nes) de l'intervention sociale et familiale (TISF) et 13 auxiliaires de vie.

### Viser l'amélioration du système familial

Depuis 1999, les TISF ont remplacé les traditionnelles « travailleuses familiales », qui avaient été instituées par la loi sur l'aide sociale à l'enfance et par la création d'un diplôme d'État en 1974. Le lieu principal des interventions reste toutefois le domicile, qui permet à la TISF l'aide et l'entretien du lieu de vie au travers d'autres missions qui visent l'amélioration du système familial...

Aujourd'hui, l'UNA 86 aide 240 familles sur Châtellerauld, et totalisait en 2014, 13 100 heures d'intervention par les TISF de l'association, et 5 500 heures par les auxiliaires de vie.

Les TISF remplissent également des missions sociales et familiales auprès de l'épicerie solidaire du CCAS : conseils en nutrition (recettes, anti-gaspillage, etc.),...



*L'Association UNA 86 est certifiée qualité NF X 50-056 depuis juin 2011 et intervient dans le cadre de l'aide à domicile pour soutenir enfants et parents dans leurs objectifs de tous les jours.*

### À savoir

L'UNA 86 n'est pas une association subventionnée. Prestataire de service, elle peut intervenir à la demande de la famille, d'un travailleur social, ou d'un autre prescripteur : Conseil Départemental, CAF, etc. Le calcul de la facturation se fait ensuite selon une unité horaire, en tenant compte d'une éventuelle participation départementale ou du quotient familial (CAF).



**UNA 86 - 36 rue Gustave Courbet - 05 49 21 03 85**

# La recette de Marie Robin



## Cuissot de chevreuil aux cèpes

### INGRÉDIENTS POUR 4 À 6 PERSONNES :

- 1 cuissot de chevreuil
- 500g de cèpes frais
- 25 cl de crème liquide
- 60g de beurre

### Marinade :

- 2 l de vin rouge
- 25 cl de vinaigre de vin
- 1 gros oignon jaune émincé
- 3 gousses d'ail épluchées
- 1 branche de céleri coupée en morceaux
- 2 cuillères à soupe d'huile d'arachide
- 20 grains de poivre blanc,
- 20 grains de coriandre,
- 10 baies de genièvre
- 4 clous de girofle
- Un bouquet garni, sauge, romarin

Une cuisine saine et « responsable » reste sans nul doute une cuisine de saison. Et quoi de plus automnal que l'alliance du gibier et des champignons ? À faire mariner la veille !

### LA RECETTE

Préparer la marinade et y plonger le cuissot désossé durant 24h, en le retournant 2 à 3 fois dans ce temps.

Le lendemain, donc, préchauffer le four à 170°.

Ficeler la viande et la disposer dans un plat profond avec sa marinade.

Dans une poêle faire revenir 500g de cèpes hachés grossièrement dans 60g de beurre pendant 10 minutes. Les verser autour du cuissot. Ajouter la crème.

Cuire au four à couvert pendant 1 heure (15 minutes de cuisson par livre).

Filter le jus de cuisson et l'épaissir avec un peu de fécule ou de farine si besoin.

Le mettre dans une saucière préchauffée.

## Proposez-nous une recette !

Si vous souhaitez nous faire partager une de vos recettes, n'hésitez pas à nous contacter : par courriel : [le-chatelleraudais@ville-chatellerault.fr](mailto:le-chatelleraudais@ville-chatellerault.fr) ou par téléphone : 05 49 23 64 56.

## HOROSCOPE



**Bélier** du 21 mars au 20 avril  
Votre séduction passe par l'image que vous donnez de vous-même !



**Taureau** du 21 avril au 21 mai  
Libérez-vous des a priori sur ce que doit être un couple. Faites-vous confiance.



**Gémeaux** du 22 mai au 21 juin  
Les temps sont à l'ouverture et à la communication. Des discussions utiles...



**Cancer** du 22 juin au 22 juillet  
Impatience pour les célibataires et nervosité pour les couples.



**Lion** du 23 juillet au 23 août  
Vous cogitez trop ! Essayez de partager votre énergie entre votre tête et votre corps.



**Vierge** du 24 août au 23 sept.  
Si vous vous trouvez en situation conflictuelle, lâchez du lest.



**Balance** du 24 sept. au 23 oct.  
Libérez votre parole : vous avez des choses à dire et on vous écouterait.



**Scorpion** du 24 oct. au 22 nov.  
Une petite baisse de régime vous a peut-être découragé(e). Pas de panique !



**Sagittaire** du 23 nov. au 21 déc.  
Il importe avant tout de savoir où vous voulez aller, en amour comme en amitié.



**Capricorne** du 22 déc. au 20 janv.  
Laissez votre porte entrouverte et surtout ne vous fermez pas à l'inconnu.



**Verseau** du 21 janvier au 18 février  
Attendez d'y voir plus clair dans vos sentiments pour prendre des décisions.



**Poisson** du 19 février au 20 mars  
Voyagez, renouvelez vos idées et votre carnet d'adresses. Vous avez besoin d'air.

## Îlot de Laâge : la parole est à vous !



En une quinzaine de jours, depuis la diffusion dans Le Châtelleraudais de l'article consacré au rachat par la Ville de l'ancienne école de gendarmerie et du questionnaire par lequel les habitants de la ville étaient invités à partager leur avis et leurs attentes concernant le projet à construire ensemble, plus d'une centaine

de réponses ont déjà été déposées dans l'urne située à l'accueil de l'Hôtel de Ville ou collectées sur le site internet [www.ville-chatellerault.fr](http://www.ville-chatellerault.fr). Continuez de participer ! L'ensemble des réponses sera analysé et fera prochainement l'objet d'un retour dans nos pages.

## SU-DOKU Niveau 2



Chaque carré, chaque ligne, chaque colonne contient les chiffres de 1 à 9 une seule fois.

7			4			1		3
1	8	5				7		
			7	9	1	5		6
	4		8	1				5
	9		2		7			6
	7			6	5			4
9		4	1	8	3			
		7				8	1	9
2		8			6			5

## PÔLE GÉRIATRIQUE : UN ÉQUIPEMENT INDISPENSABLE POUR LE TERRITOIRE.

Il y a 3 ans, la Maison médicale construite dans les années 1970 était menacée de fermeture. Les conséquences s'annonçaient catastrophiques pour les 300 familles des résidents.

Seul un projet intégrant les nouvelles normes de sécurité, la prise en compte de la dépendance, le confort des résidents a permis d'éviter le désastre.

Le chantier a été réalisé dans les délais prévus -ce qui est à saluer pour un projet de 35 millions d'euros- et l'ouverture approche.

En contre-partie de ce nouvel équipement, il a été demandé une augmentation des tarifs, incontournable. A défaut d'avoir obtenu un lissage de l'augmentation sur plusieurs années, fixant le tarif journalier à 60 euros comme annoncé, et pour tenir compte des difficultés financières de certaines familles face au prix du rattrapage fixé pour le 2<sup>e</sup> semestre, le Conseil Départemental et l'Hôpital ont modifié à la baisse le prix proposé en 2015 grâce à une aide exceptionnelle de la collectivité départementale.

A partir du 1<sup>er</sup> novembre 2015 (date d'entrée dans les murs) et pour les années 2016 et 2017, le tarif sera de 62 euros, un prix très comparable aux EHPAD environnants. C'est une vraie chance pour Châtellerauld de disposer d'un tel équipement qui n'a rien coûté au contribuable local.

Le groupe de la Majorité municipale - [lequipeabelin@gmail.com](mailto:lequipeabelin@gmail.com)

NDLR - Conformément au règlement adopté en conseil municipal, l'expression est limitée à parts égales à 1 500 signes pour la majorité et à 1 500 signes pour l'opposition. Les 1 500 signes de l'opposition sont répartis entre chaque groupe représenté au conseil municipal, au prorata du nombre de sièges détenu, soit 1 200 signes pour le groupe de la Gauche (8 conseillers), et 300 signes pour le groupe du « Rassemblement Bleu Marine » (2 conseillers).

## PÔLE GÉRIATRIQUE : DES FAMILLES EN DÉTRESSE

Le choix de regrouper les services gériatriques et les différentes structures d'accueil pour personnes âgées sur un seul site était déjà contestable puisqu'il ne favorisera pas les liens intergénérationnels. De plus les répercussions financières pour les résidents de l'EHPAD (Etablissement d'Hébergement des Personnes Agées Dépendantes) sont très importantes. Or, non seulement les coûts augmentent (+26% !) avec une rétroactivité au 1<sup>er</sup> janvier alors que les résidents ne sont pas encore entrés dans les lieux mais de plus ils ont été dissimulés et tenus secrets pendant de longs mois.

Les responsables de ce silence : la Direction de l'hôpital et son Conseil de Surveillance dont M. Abelin est le Président et le Conseil Départemental. Les uns et les autres se rejettent la faute avec hypocrisie et mauvaise foi.

Pourtant, les conséquences sont désastreuses pour les familles concernées qui sont invitées « à se serrer la ceinture » comme cela leur a été conseillé pour régler les augmentations d'environ 400 € par mois jusqu'à la fin de l'année 2015... Inadmissible, choquant et humainement inacceptable.

Nous apportons tout notre soutien au collectif des familles et sommes mobilisés pour les aider à faire entendre leur voix et faire respecter leurs droits.

Pour soutenir le collectif récemment créé : [www.collectif-ehpad-chatellerauld.fr](http://www.collectif-ehpad-chatellerauld.fr)

Le groupe de la Gauche : M. GUÉRIN, F. MÉRY, P. BARAUDON, M. METAIS, Y. GANIVELLE, K. WEINLAND, G. MICHAUD, D. PESNOT-PIN

Nous nous félicitons de la position du Maire concernant son refus d'accueillir des clandestins ou des réfugiés à Châtellerauld.

Cependant, connaissant les difficultés économiques et sociales de la ville, nous espérons que Monsieur le Maire ne se laissera pas séduire par les promesses de compensation financières que propose l'État.

Le Groupe du « Rassemblement Bleu Marine » - É. AUDEBERT, L. BRARD

NDLR : Le maire, dans les propos rapportés par la Nouvelle République dans son édition du 9 septembre 2015, indiquait : « On peut accueillir. Mais penser qu'on peut en accueillir en grand nombre, c'est illusoire (...). Je crains que nous n'ayons pas la capacité à intégrer. »



**VENTE • LOCATION • GESTION • SYNDIC**

**Agence Buttazoni**  
Tel: 05 49 85 26 56

6, avenue Treuille CHATELLERAULT  
mail: chatellerauld@agenceba.com

Buttazoni & associés

**VOUS VOULEZ FAIRE GERER VOTRE BIEN?**

**Découvrez nos prestations:**

- \* Assurance loyers impayés
- \* Dossier de sélection locataires
- \* Rédaction de bail
- \* Etats des lieux entrée et sortie

**Demandez votre étude gratuite**

**ANTOIGNE**



Pavillon récent de plain pied comprenant entrée, séjour cuisine aménagée équipée, trois chambres, salle de bains, WC, cellier, jardin. DPE D  
**loyers: 680€ (dont provision pour charges 10€) honoraire agence: 589 € dont visite, dossier, bail: 489 € état des lieux: 100 €**

**CHATELLERAULT**



Proche Leclerc, pavillon de plain pied comprenant séjour, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains, cellier, garage. Le tout sur un joli jardin clos de 400m². DPE D  
**loyer: 700€ (dont provision pour charges 20€) honoraire agence: 605€ dont visite, dossier, bail: 504€ état des lieux: 100€**

**CHATELLERAULT PISCINE**



Jolie maison en parfait état comprenant entrée, grand séjour, cuisine, trois chambres, salle de bain, Jardin clos. DPE E  
**loyer: 550€ (dont provision pour charges 20€) honoraire agence: 471€ dont visite, dossier, bail: 396€ état des lieux: 75€**

**CHATELLERAULT CENTRE**



Maison de ville en parfait état avec au rez de chaussée cuisine-séjour. Au premier chambre et salle de bains. Au second, chambre et salle d'eau. Cave sous la maison. DPE Vierge  
**67 000 €**

**COUP DE COEUR**



**THURE**  
Très belle maison ancienne restaurée à deux pas du bourg. Elle comprend cuisine aménagée, grand séjour avec cheminée, 4 chambres dont une en rez de chaussée, bureau, salle de bains, cellier. Jardin de 600 m² clos. DPE D  
**158 000 €**

**CHATELLERAULT LA FORET**



Maison en parfait état comprenant au rez de chaussée, entrée, séjour, cuisine équipée, buanderie. Au premier, trois chambres, salle de bains. Sous sol complet et petite dépendance aménageable. Jardin clos et arboré d'environ 1000 m². DPE E  
**148 000 €**

**AVAILLES EN CHATELLERAULT**



Très beau pavillon comprenant entrée avec placard, grand séjour avec poêle et cuisine américaine aménagée. 4 chambres, bureau, cellier. Jardin clos et arboré de 800 m². DPE D  
**190 000 €**

**VOUS VENDEZ UN BIEN?**

**Nous recherchons d'urgence sur Châtellerauld et alentours**

**un pavillon avec jardin 3/4 chambres**

**un appartement avec 2/3 chambres proche commerces**

www.agenceba.com



# Vienne Optique

Notre mission,  
votre vision

Galerie C. Cial E. LECLERC  
CHÂTELLERAULT 05 49 20 15 80



## M<sup>ES</sup> Jean-Pierre BOSSÉ, Pierre DUVAL et Diane BERTHEUIL-DESFOSSÉS

NOTAIRES ASSOCIÉS



**CHÂTELLERAULT, LES MINIMES**. Proximité Hôpital. MAISON à rafraîchir (env 100m<sup>2</sup> hab.), comprenant :  
- en RC : entrée, séjour, pièce entre séjour et cuisine, wc ;  
- à l'étage : palier desservant 3 chbres (10/10/16m<sup>2</sup>), salle d'eau/wc.  
Garage attenant. Divers petits bâtiments à l'arrière  
Jardin sur terrain de 263m<sup>2</sup>.  
Classe énergétique : D  
Prix : 80 000 € + 3 772 € d'honoraires de négociation (soit 4,71 % TTC)

**CHÂTELLERAULT, LES MINIMES** dans impasse, PAVILLON env 131m<sup>2</sup> habitables comprenant :  
- entrée avec placard, deux chambres, salle de bains/wc ;  
- à l'étage : palier, cuisine aménagée, salle à manger-salon avec chem., chambre, chambre avec placard, sdb, wc.  
Garage avec coin-buanderie. Terrain clos autour de 531m<sup>2</sup>. Classe énergétique : E  
Prix : 125 000 € + 5 122 € d'honoraires de négociation (soit 4,10 % TTC)



**CHÂTELLERAULT, OZON. PAVILLON MITOYEN**, environ 100m<sup>2</sup> hab comprenant :  
- en RC : entrée, pièce chauffée ; garage, chaufferie, WC., douche/lav, cuisine d'été, autre petite pièce ;  
- à l'étage : palier avec plac., sàm-salon, cuisine aménagée, deux chbres, sdb, wc.  
Jardinet à l'arrière sur terrain de 211m<sup>2</sup>.  
Classe énergétique : D.  
Prix : 78 000 € + 3 712 € d'honoraires de négociation (soit 4,76 % TTC)



19, Bd Victor Hugo  
et 38, rue Gilbert  
86105 Châtellerauld  
Tél. 05 49 20 02 30  
Fax 05 49 20 02 40



Vie familiale  
Vie professionnelle  
Gestion de patrimoine

23, place Gambetta  
86530 Naintré  
Tél. 05 49 90 08 90  
Fax 05 49 90 03 62  
E-mail : bosse.associes@notaires.fr



Du 1<sup>er</sup> septembre au 31 décembre 2015

Les offres se ramassent à la pelle !

allianz.fr

2 mois de cotisation offerts (1)

Mensualisation gratuite (2)

Assurance Allianz  
La rentrée de A à Z

Allianz

Allianz IARD - S.A. au capital de 991 967 200 euros - 540 110 291 R.C.S. Paris.  
Allianz Vie - S.A. au capital de 643 054 425 euros - 340 234 962 R.C.S. Paris.  
Entreprises régies par le Code des assurances - Siège social : 87 rue de Richelieu - 75002 Paris  
Protexia France - S.A. au capital de 1 895 248 euros - 382 276 624 R.C.S. Nanterre.  
Entreprise régie par le Code des assurances - Siège social : Tour Neptune - 20, place de Seine La Defense 1 - 92400 Courbevoie.

(1) Offre valable du 1<sup>er</sup> septembre au 31 décembre 2015 pour toute nouvelle souscription d'un contrat Auto, 2 roues, Habitation, Protection juridique, Garantie des Accidents de la Vie, Santé, Prévoyance, Assurances Pro. Offre soumise à conditions, disponible dans votre Agence ou sur allianz.fr.  
(2) Offre soumise à conditions.  
Document à caractère publicitaire.

Votre Agent Général Allianz : Jean Claude Longeau  
4 avenue Adrien Treuille - 86100 Châtellerauld  
Tél. : 05.49.21.28.46 - Mail : longeau@agents.allianz.fr

onias n° 07/003 734



NOUVEAU

amazonia

Evosion Départs

LANEX

Club TAC

Découvrez les avantages exclusifs réservés aux abonnés

Vous souhaitez bénéficier des avantages Club TAC ?  
Rien de plus simple !  
Rendez vous chez l'un de nos partenaires, muni de votre carte d'abonné et votre coupon

LOFT CINEMAS

Nelly Coiffure

Hôtel l'Univers Restaurant

Agence commerciale - Boulevard de Blossac 86 100 CHÂTELLERAULT - 05 49 93 16 54 - www.bustap.com

CITROËN CHATELLERAULT  
C'EST PLUS DE

**200**

VÉHICULES  
D'OCCASION  
RÉVIÉS ET GARANTIS

Arrivage de C4 PICASSO  
Faible kilométrage

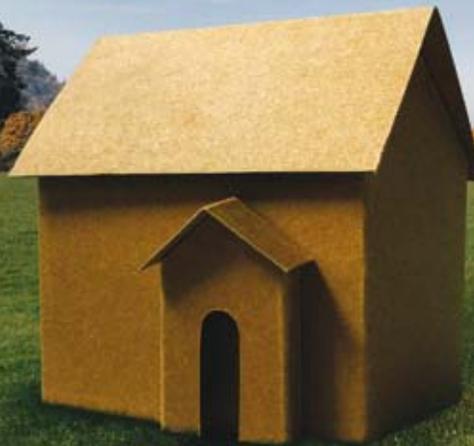


CRÉATIVE TECHNOLOGIE

GARAGE RAISON CITROËN - 3 Bd HONORÉ DE BALZAC - 86100 CHATELLERAULT - Tel : 05 49 21 32 22

À CE PRIX, LA VOTRE  
NE SERA PAS EN CARTON

**66 900 €** À PARTIR DE



**MAISONS**  
Câlinez votre budget *Sweet*



**MAISONS-SWEET.COM**