

COMMUNE DE CHÂTELLERAULT**Délibération du conseil municipal****ACTE N° CM-20240208-022****du 08 février 2024****n°022****page 1/2****EXTRAIT :****Nombre de membres en exercice : 39**

PRESENTS (28) : Jean-Pierre ABELIN, Maryse LAVRARD, Evelyne AZIHARI, Jeannie MARECOT, Jacques MELQUIOND, Laurence RABUSSIER, Jean-Michel MEUNIER, Françoise BRAUD, Michel FRESNEAU, Corine FARINEAU, Stéphane RAYNAUD, Béatrice ROUSSENQUE, Michel DROIN, Anne-Florence BOURAT, Hubert PREHER, Amine MESSAOUDENE, Patrice CANTINOLLE, Élisabeth PHILIPPONNEAU, Frédérique NAUD COLAS, Ahmed BEN DJILLALI, Gilles MAUDUIT, Manuel COSTA NOBRE, Françoise MÉRY, Yves TROUSSELLE, Maryline ALLEMANDOU-DOMINGO, Pierre BARAUDON, Patricia BAZIN, David SIMON

POUVOIRS (9) : Thomas BAUDIN donne pouvoir à Jean-Pierre ABELIN

Yasin ERGÜL donne pouvoir à Corine FARINEAU

Jean-Claude BAUDRY donne pouvoir à Élisabeth PHILIPPONNEAU

Gwenaëlle PRINCET donne pouvoir à Evelyne AZIHARI

Sophie GUEGUEN donne pouvoir à J. MELQUIOND

Séverine Bart donne pouvoir à Jean-Michel MEUNIER

Isabelle DUCHER donne pouvoir à Françoise BRAUD

Elsa FARHAT donne pouvoir à Stéphane RAYNAUD

Flavy FRUCHON donne pouvoir à Béatrice ROUSSENQUE

EXCUSES (2) : Isabelle MIGUET, Stéphane VERDIER

Nom du secrétaire de séance : Françoise BRAUD

RAPPORTEUR : Monsieur Ahmed BEN DJILLALI**OBJET : Convention d'animation de la démarche de Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP) 2024-2030**

La démarche de Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP) répond aux objectifs de la loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine. Initiée sur le territoire dans le cadre de la rénovation urbaine d'Ozon dès les années 2000, elle est depuis 2015 adossée au contrat de ville.

La GUSP se définit comme « l'ensemble des actes qui contribuent au bon fonctionnement d'un quartier. Elle concerne divers acteurs publics et privés qui sont amenés à coordonner leurs actions pour améliorer, en priorité, les conditions de vie des habitants ».

La démarche de GUSP revêt une triple dimension, territorialisée, partenariale et transversale. Elle prend en compte les spécificités de chaque quartier ciblé par la démarche, impliquant des acteurs multiples œuvrant pour améliorer le cadre de vie des habitants à travers des services urbains de qualité et en priorité sur les espaces publics.

En 2024, le nouveau contrat de ville « engagements quartiers 2030 » sera élaboré sur le territoire Grand Châtellerault. La convention de gestion urbaine et sociale de proximité accompagne cette démarche sur les quartiers prioritaires de Châtellerault.

* * * * *

VU la loi n°2014 -173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine,

COMMUNE DE CHÂTELLERAULT

Délibération du conseil municipal

ACTE N° CM-20240208-022

du 08 février 2024

n°022

page 2/2

VU la délibération n°2 du conseil municipal du 29 janvier 2015 portant sur l'Avenant n°6 à la convention ANRU,

VU la délibération n°3 du conseil municipal du 5 avril 2018 relative à l'adoption de la convention de programmation de renouvellement urbain des quartiers prioritaires du Lac et des renardières de Châtellerault,

VU la délibération n°13 du conseil municipal du 9 avril 2015 relative à l'adoption du contrat de ville 2015-2020,

VU la délibération n°16 du conseil municipal du 7 novembre 2019 relative à la prolongation du contrat de ville jusqu'au 31 décembre 2022,

VU la délibération n°18 du conseil municipal du 15 décembre 2022 relative à la prolongation du contrat de ville jusqu'au 31 décembre 2023.

VU la circulaire du 31 août 2023 relative à l'élaboration des contrats de ville 2024-2030 dans les départements métropolitains,

VU la délibération n°6 du conseil municipal du 8 février 2024 relative au Contrat de ville - Engagements quartiers 2030,

CONSIDÉRANT l'existence du contrat de ville signé en date du 4 juin 2015 par l'ensemble de ses partenaires,

CONSIDÉRANT la signature prochaine du nouveau contrat de ville 2024-2030 par la ville et Grand Châtellerault,

Le conseil municipal, ayant délibéré, décide :

- d'approuver la signature de la convention de Gestion Urbaine et Sociale de Proximité 2024-2030, telle que ci-annexée,
- d'autoriser le Maire, ou son représentant, à signer les pièces relatives à cet objet.

Vote : Adopté à l'unanimité

Pour ampliation,
Pour le maire et par délégation,
La directrice des affaires juridiques et institutionnelles,
Céline NICQUOD





Convention d'animation de la démarche de Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (G.U.S.P.) 2024 – 2030

GRAND
CHÂTELLERAULT
COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION



Office Public
de l'Habitat
de la Vienne



Envoyé en préfecture le 12/02/2024

Reçu en préfecture le 12/02/2024

Publié le



ID : 086-218600666-20240208-CM_20240208_022-DE

Préambule :

Rappel

La Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP) se définit comme « *l'ensemble des actes qui contribuent au bon fonctionnement d'un quartier. Elle concerne divers acteurs publics et privés qui sont amenés à coordonner leurs actions pour améliorer, en priorité, les conditions de vie des habitants* ».

Initié dans les années 2000 dans le cadre de la politique de la ville et des opérations de rénovation urbaine (ANRU 1), la GUSP est un levier pour garantir et améliorer la qualité de vie des habitants des quartiers prioritaires de la politique de la Ville. Elle vise le plus souvent à coordonner la mise en œuvre d'interventions correctives et curatives faisant des problématiques du quotidien le point central de son action. Elle permet de gagner en réactivité. La GUSP doit aussi savoir anticiper et prévenir les dysfonctionnements pour maintenir un cadre de vie sain et agréable. C'est au travers d'actions visant à croiser le cadre de vie et le lien social que la GUSP trouve des réponses aux besoins des habitants. La propreté urbaine, la mobilité et le stationnement, la tranquillité publique...sont autant de sujets qui concernent la GUSP.

La GUSP est fortement présente lors des opérations de rénovation urbaine. Elle contribue à la définition et la préparation des opérations, veille à l'implication des habitants, accompagne les « chantiers » et vise, après la livraison des travaux, à pérenniser les investissements réalisés.

La démarche de GUSP revêt une triple dimension, territorialisée, partenariale et transversale. Elle prend en compte les spécificités de chaque quartier ciblé par la démarche, impliquant des acteurs multiples œuvrant pour améliorer le cadre de vie des habitants à travers des services urbains de qualité et en priorité sur les espaces publics. Elle s'articule avec d'autres politiques publiques portées par la ville et ses partenaires (CLSPD, action cœur de ville, plan mobilités...). Elle constitue le cadre de la mise en œuvre des conventions d'utilisation de l'abattement TFPB par les bailleurs sociaux.

Mise en œuvre locale

La Gestion urbaine et sociale de Proximité a démarré il y a près de 20 ans sur le territoire de Châtellerault dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier d'ozon. Adossée à la politique de la ville et ses contrats successifs (Contrat de ville 2000-2006, CUCS 2007-2014, contrat de ville 2015-2023), elle s'est rapidement étendue à tous les quartiers prioritaires depuis 2012 et a pris une place solide parmi les acteurs du cadre de vie et de l'habitat.

Plusieurs conventions GUSP ont ainsi été réalisées sur la période allant de 2008 à 2023, notamment adossées aux opérations de rénovation urbaine (Ozon, Lac-Renardières).

La présente convention vise à renforcer la dynamique existante de la démarche de gestion urbaine et sociale de proximité sur la période 2024-2030.

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

La mise en œuvre d'une démarche de gestion urbaine et sociale de proximité (GUSP) implique un partenariat efficace fondé sur une clarification des modalités des interventions des bailleurs sociaux, des collectivités locales et de l'État.

La présente convention a pour objet de formaliser les bonnes pratiques et d'identifier de nouvelles méthodes de gestion en terme d'entretien et de maintenance des espaces extérieurs, du bâti existant et de participation des habitants.

La qualité de la Gestion Urbaine et Sociale de Proximité est indispensable à la réussite des opérations de rénovation urbaine. Elle doit être un élément déterminant quant à la requalification et au changement d'image des quartiers. Elle participe à pérenniser les investissements réalisés et à accompagner, selon les projets, les phases de :

- conception,
- travaux,
- remises en fonctionnement,
- gestion des quartiers dans leur nouveau contexte.

De plus, le contrat de ville « engagements quartiers 2030 » précise la place de la GUSP dans son volet « cadre de vie – rénovation urbaine ». Elle doit largement participer aux actions de lien social et du vivre ensemble en faveur du cadre de vie des habitants des quartiers défavorisés et assurer la coordination des acteurs concernés : État, collectivités territoriales, associations, bailleurs sociaux, habitants.

ARTICLE 2 : TERRITOIRE D INTERVENTION

Au vu des objectifs partagés de l'État, de la Ville, de Grand Châtelleraut, des bailleurs sociaux et compte tenu du contexte local, il est défini l'intervention de la Gestion Urbaine et Sociale de Proximité dans l'ensemble des quartiers inscrits dans le périmètre de la politique de la ville : Châteauneuf, Centre-ville, Ozon, Renardières et Le Lac.

2.1 Centre Ville - Châteauneuf

Constitué d'environ 2659 habitants* (source Insee 2018), ce quartier comprend deux secteurs historiques très distincts et séparés par une barrière naturelle : la vienne.

Le centre-ville de Châtelleraut est un quartier historique et commerçant aux rues étroites et à l'architecture ancienne à étages avec une mixité de logements. Il est constitué d'une population résidente très variée, mais aussi de nombreux usagers en transit.

Châteauneuf est un ancien quartier d'artisans. Il est devenu populaire et ouvrier avec la présence de l'ancienne manufacture d'armes. Constitué d'habitations individuelles souvent imbriquées, le quartier possède une identité forte. Un parc social à l'habitat collectif est également présent.

2.2 Ozon - Les Renardières - Le Lac

Constitué de 4175 habitants¹(source Insee 2018), le quartier est le principal quartier d'habitat social situé au sud de la ville.

Il comprend le secteur cosmopolite d'Ozon, qui a fait l'objet d'une vaste opération de renouvellement urbain de 2007 à 2018. Certains espaces restent encore à restructurer en cœur de quartier.

¹ * Données basés sur l'ancienne géographie prioritaire. Une évolution du zonage QPV fait apparaître une augmentation d'environ 12 %

Le secteur des Renardières et du Lac est un quartier ancien en cours de rénovation urbaine depuis 2018 (OIR), il a fait l'objet d'un projet de gestion partenariale intégrant un volet GUSP important et très impliquant pour les citoyens.

La démarche GUSP est étendue à d'autres secteurs vulnérables présentant des similitudes avec les quartiers de la politique de la ville. : Minimes - Sainte Catherine et Coubertin.

ARTICLE 3 : ORIENTATIONS STRATÉGIQUES 2024-2030

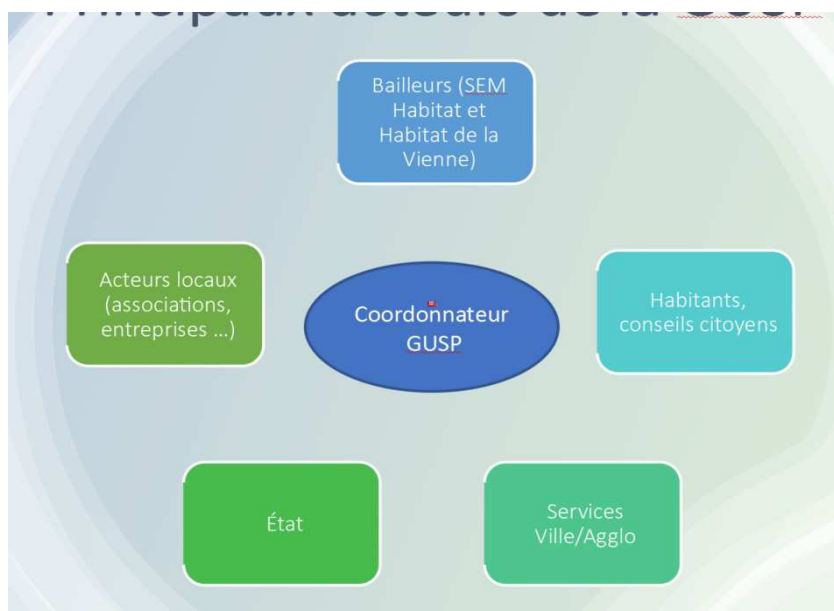
Les séminaires de travail conduits en 2023 ont amené les partenaires à redéfinir pour la GUSP de Châtelleraut 6 orientations principales :

- Promouvoir la concertation et renforcer les démarches participatives avec les habitants visant à définir et à co-construire des projets structurants dans les quartiers.
- Requalifier et améliorer les espaces dans une démarche de transition des quartiers.
- Contribuer au développement d'interventions en faveur d'un cadre de vie agréable et autour des sujets de la tranquillité publique.
- Participer et mettre en œuvre des actions d'animation et de sensibilisation au profit des habitants.
- Valoriser les démarches vertueuses et les aménagements des quartiers.
- Développer les coopérations et la transversalité pour toutes les actions touchant le cadre de vie des habitants dans les quartiers prioritaires.

La dénomination GUSP vient renforcer l'approche sociale de la démarche. Elle ne doit pas s'arrêter à la résolution des problèmes de gestion technique et matérielle, mais doit prendre en compte les usages et questionner les pratiques quotidiennes des habitants.

ARTICLE 4 : COOPÉRATION PARTENARIALE

Partie intégrante du contrat de ville et de la rénovation urbaine, la Gestion Urbaine et Sociale de Proximité est inscrite dans un schéma intégrant de nombreux acteurs.



L'efficacité de la démarche nécessite l'implication de l'ensemble des partenaires et la prise en compte des dispositifs du territoire.

Les partenaires s'engagent dans le respect de leur propre fonctionnement à veiller à la bonne application de la présente convention et à favoriser le travail partenarial tant au niveau du pilotage que sur le plan opérationnel.

Plus précisément, afin de participer au bon fonctionnement de la GUSP,

La ville de Châtellerault s'engage :

- A assurer le pilotage et le suivi de la convention ;
- A assurer l'animation, la coordination et le pilotage de la démarche de GUSP à l'échelle locale ;
- A vérifier à l'échelle de chaque quartier les contreparties proposées par les bailleurs sociaux concernant l'abattement TFPB, en veillant à la cohérence avec les diagnostics et orientations définis localement ;
- A participer à toutes les instances territoriales liées à la démarche ;
- A mobiliser les habitants, notamment les conseils citoyens, aux différentes étapes de la démarche GUSP ;
- A mobiliser ses services techniques et ses compétences administratives pour mettre en œuvre les actions qui la concerne.

Grand Châtellerault s'engage :

- A favoriser l'articulation de l'axe cadre de vie du contrat de ville avec la démarche de GUSP par quartier prioritaire ;
- A contribuer à la mise en œuvre de cette convention concernant ses missions de droit commun (traitement et valorisation des déchets, eau, assainissement...) et à fournir un appui technique ;
- A contribuer à la consolidation des plans d'actions des bailleurs au titre de la TFPB et à en vérifier la cohérence avec les compétences relevant de la communauté d'agglomération ;
- A participer activement aux instances de pilotage mise en œuvre par cette convention.

L'État s'engage :

- A assurer une partie de la maîtrise d'ouvrage sur le suivi et l'évaluation en lien avec le contrat de ville ;
- A participer aux instances de pilotage de la démarche territoriale et à mobiliser les moyens relevant de ses compétences ;
- A contribuer au financement d'actions s'inscrivant dans le volet cadre de vie du contrat de ville ;
- A assurer le suivi et le contrôle des contreparties de l'abattement TFPB en lien avec la Ville et Grand Châtellerault.

Les bailleurs sociaux, Habitat de la Vienne et la SEM Habitat, s'

- A participer aux diagnostics et à la définition des programmes d'actions ;
- A formaliser les plans d'actions annuels en contrepartie de l'abattement TFPB et en cohérence avec la présente convention ;
- A rendre compte annuellement à la ville, à l'État et à la communauté d'agglomération de la mise en œuvre des actions dont il est porteur ;
- A participer aux instances de suivi et de pilotage mise en œuvre par cette convention.

Les signataires s'engagent également à :

- favoriser le travail en réseau des acteurs de proximité
- mobiliser, adapter, former leur personnel
- s'informer mutuellement des actions qu'ils engagent
- faire participer les habitants
- rechercher l'amélioration et la qualité des services aux habitants
- partager et entretenir une culture commune de la GUSP à travers des méthodes nouvelles.

ARTICLE 5 : PILOTAGE ET ANIMATION DE LA CONVENTION

Un comité de pilotage (COPIL) se réunira une fois par an pour présenter le bilan annuel de l'année N-1 et valider la feuille de route de l'année suivante. Ce COPIL est composé des signataires de la convention :

- des représentants de la ville au travers de ses élus et des services (Développement Social et Solidaire, Rénovation Urbaine, Habitat, Services Techniques...),
- des représentants de la Communauté d'Agglomération de Grand Châtelleraut associés à la démarche,
- des représentants des bailleurs sociaux, Habitat de la Vienne et la Sem Habitat,
- de l'État (sous-préfecture, préfecture, DDT).

Un comité technique pourra se réunir 1 à 2 fois par an pour organiser, programmer les chantiers ou interventions spécifiques.

Des comités de suivi thématiques programmés en fonction des besoins et projets spécifiques dans les quartiers.

Un point de coordination mensuel réunissant l'élu GUSP et les référents politique de la ville, rénovation urbaine et GUSP. Elle permet de faire état régulièrement des avancées de la démarche.

Enfin, les habitants et acteurs de proximité sont associés au quotidien dans le cadre de la GUSP

ARTICLE 6 : MODALITÉS DE FINANCEMENT

La Gestion Urbaine et Sociale de Proximité dispose d'un budget propre pour une meilleure réactivité et autonomie.

Les actions spécifiques, notamment portées par les associations locales, pourront être soutenues dans le cadre de l'appel à projets annuel du contrat de Ville ou de dispositifs de droit commun portés par les collectivités territoriales, la CAF ou l'État.

La répartition des financements relative à l'exonération de TFPB est établie dans la convention de chaque bailleur social (cf. tableau de présentation et des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB).

ARTICLE 7 : DURÉE DE LA CONVENTION

La convention est établie jusqu'au 31 décembre 2030, en cohérence avec la durée du contrat de Ville « Engagements quartiers 2030 ».

ARTICLE 8 : SUIVI ET ÉVALUATION

Il s'agit de réaliser un bilan annuel présenté lors du Comité de Pilotage.

Il s'agit d'élaborer une évaluation à mi parcours de la convention.

Il s'agit également de dresser une évaluation de la démarche au terme de la convention pour identifier les résultats obtenus et les éventuels enseignements à capitaliser pour des initiatives ultérieures.

Des indicateurs propres à la GUSP seront définis, d'autres seront issus du contrat de ville.

ARTICLE 9 : MODIFICATION DE LA CONVENTION

Toute modification des dispositions de la présente convention devra faire l'objet d'un avenant.

Fait à Châtelleraut, le

Déléguée Territoriale de l'ANRU		La Ville de Châtelleraut
Le Préfet du département de la Vienne		La Première Adjointe au Maire

La Banque des Territoires		La Communauté d'Agglomération Grand Châtelleraut
Le Directeur Régional		Le Vice Président

L'Office Public de l'Habitat , Habitat de la Vienne, bailleur social,		La SEM Habitat, bailleur social,
Le Président		Le Président