

Rapporteur : **Monsieur Philippe MIS**

OBJET : **Châtellerault – place Winston Churchill**
Acquisition du surplus foncier de la copropriété du centre commercial

Mesdames, Messieurs,

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du quartier de la Plaine d'Ozon à Châtellerault, la collectivité a décidé de revoir le traitement des espaces publics majeurs, et notamment l'aménagement de la place Winston Churchill.

Pourtant, il continue à exister actuellement certaines incohérences cadastrales entre espaces publics et propriétés privées. Il s'avère en effet qu'une partie de la place Winston Churchill ouverte à la circulation publique appartient toujours à la copropriété dite du « centre commercial ».

Afin de régulariser la situation foncière de la place Winston Churchill, les copropriétaires du centre commercial ont donné leur accord pour céder à la commune le surplus foncier évoqué.

* * * * *

VU l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales relatif à la gestion des biens et aux opérations immobilières,

VU l'avis du service France Domaines en date du 24 juillet 2008,

CONSIDERANT la nécessité de clarifier la distinction entre espaces publics et privés de la place Winston Churchill,

CONSIDERANT que l'aménagement de la place Winston Churchill relève de l'intérêt général,

Le conseil municipal, ayant délibéré, décide :

1) d'acquérir des copropriétaires du centre commercial le surplus foncier formant partie de la place Winston Churchill ouverte à la circulation publique cadastré section DE n°397 pour une superficie de 953 m², moyennant l'euro symbolique,

2) d'autoriser le maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir qui sera passé en l'étude de maître Magré, notaire à CHÂTELLERAULT,

Le règlement de cette dépense sera imputé sur le compte budgétaire 820.1/2118/OP102/4600 ouvert au budget 2009.

UNANIMITE

Certifiée exécutoire
Par le maire de la ville de Châtellerault
Transmis à la sous-préfecture le
Publié en mairie le

Pour ampliation,
Pour le maire et par délégation,
Le directeur général adjoint des services
Philippe TURBAULT

VILLE DE CHÂTELLERAULT
SECTION DE
Place Winston Churchill



Stendhal

121

Rue

Alfred

Rue Emile Littré

125

de

Vigny

Place Winston Churchill

Avenue

Georget

396

217

397

953 m²

228

227

Emile

24

229

a

Péguy

Rue Saint-Exunéry

Rue

