

Délibération du conseil municipal

DU

Jeudi 26 mars 2009

n°27

page 1/2

Rapporteur : **Monsieur Philippe MIS**

OBJET : **Châtellerault - avenue des Mimosas**
Cession des terrains accueillant des équipements de
télédiffusion à la société « Télédiffusion de France »

Mesdames, Messieurs,

La commune de Châtellerault est propriétaire des terrains d'assiette accueillant les installations techniques appartenant à la société « Télédiffusion de France » (TDF), liées à la diffusion des ondes de télévision et de radio, sis avenue des Mimosas. Ceux-ci sont actuellement loués à la société TDF sous bail emphytéotique de 50 ans conclu le 27 juillet 1988.

Suite à des mouvements de terrain liés à la sécheresse qui mettent en péril les ouvrages techniques, la société TDF souhaite créer un nouvel ouvrage technique avec une extension de l'assiette des terrains déjà occupés. Considérant l'ampleur des investissements consentis, la société TDF a sollicité la commune pour acquérir les parcelles accueillant leurs installations.

* * * * *

VU l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales relatif à la gestion des biens et aux opérations immobilières,

VU la délibération n°5 du 16 mai 1988 relative à la conclusion d'un bail emphytéotique pour mettre à disposition de la société TDF un terrain appartenant à la commune de Châtellerault,

VU le bail emphytéotique en date du 27 juillet 1988 conclu entre la commune de Châtellerault et la société TDF, enregistré à la conservation des hypothèques de Châtellerault le 18 avril 1989, dépôt n°930, volume 4518 n°16,

VU l'avis du service France Domaine en date du 5 août 2008,

VU la promesse d'achat en date 9 février 2009,

CONSIDERANT l'aggravation du problème sur les bâtiments et la nécessité de construire des nouveaux ouvrages techniques,

CONSIDERANT la demande de la société TDF d'acquérir les terrains nécessaires à la modernisation des ouvrages techniques,

Délibération du conseil municipal

DU

Jeudi 26 mars 2009

n°27

page 2/2

Le conseil municipal, ayant délibéré, décide :

1°) de résilier le bail emphytéotique en date du 27 juillet 1998 conclu entre la commune de Châtellerault au profit de la société TDF,

2°) de céder à la société TDF pour le prix de 5 000 €, toutes indemnités comprises, les terrains situés avenue des Mimosas dont les références cadastrales sont les suivantes :

- BC n°377 d'une superficie de 180 m²
- BC n°378 d'une superficie de 19 m²
- BC n°379 d'une superficie de 2 m²
- BC n°380 d'une superficie de 31 m²
- BC n°382 d'une superficie de 159 m²

3°) d'autoriser le maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir qui sera passé aux frais de la société TDF en l'étude de maître LESOURD, notaire à Châtellerault. Maître BERNARDO, notaire à Celles-sur-Belle, sera associé à la rédaction de l'acte authentique.

UNANIMITE

Certifiée exécutoire
Par le maire de la ville de Châtellerault
Transmis à la sous préfecture le
Publié en mairie le

Pour ampliation,
Pour le maire et par délégation,
Le directeur général adjoint des services
Philippe TURBAULT

PLAN DE SITUATION

Site exploitation TDF

AUy2

AU2

U2

U2

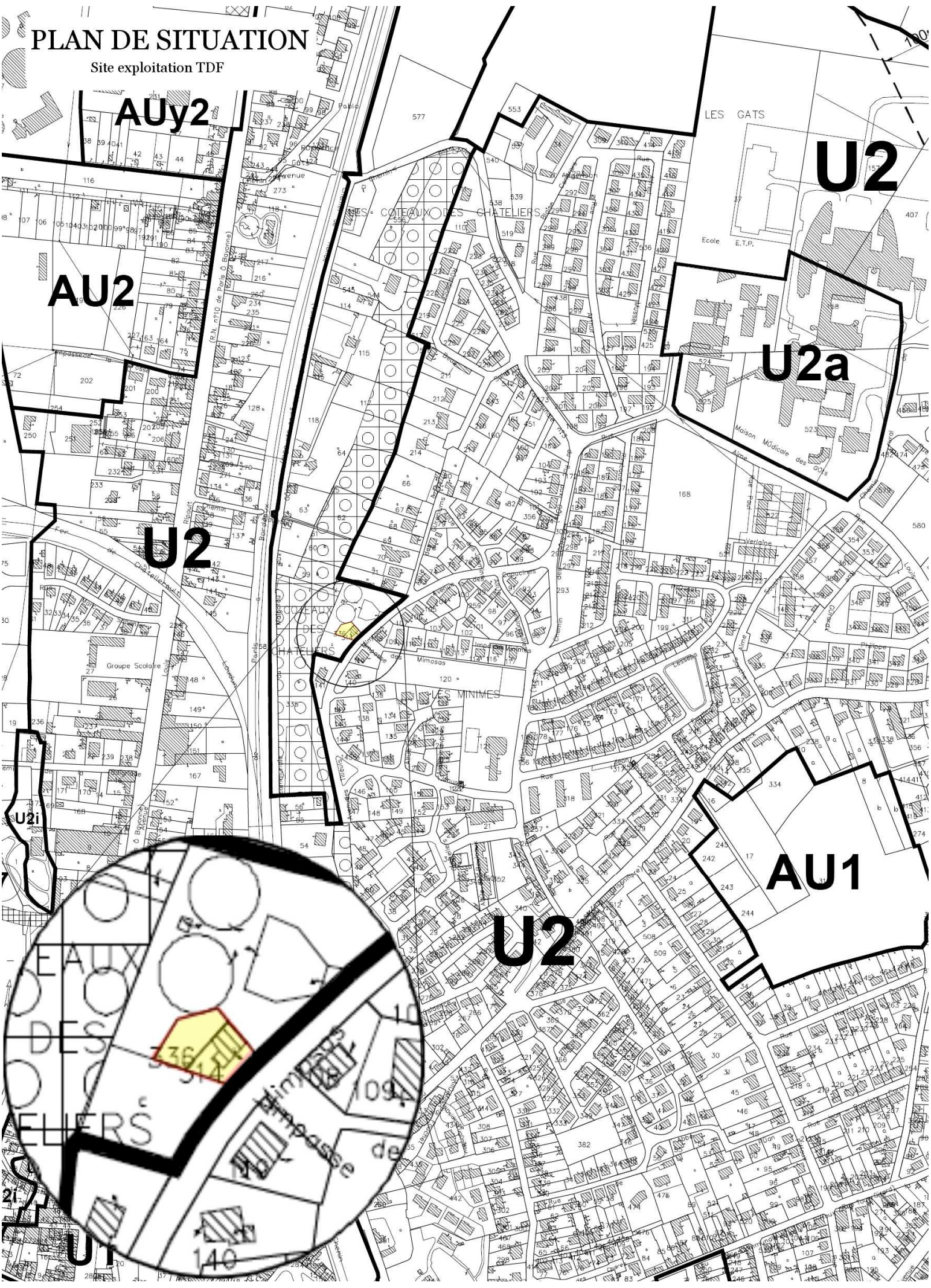
U2a

U2i

AU1

U2

36
34





COMMUNE DE CHÂTELLERAULT
SECTION BC
Site exploitation TDF

60
b

aux

a

59
b

Malgarou

58

du

n°11

communale

335
b

a

Tilleuls

146

69 a

70

71 a

72 a

c

382

377

379

378

140

141

119

139

142

143

144

145

137

138

134

135 a

136

128

127

129

126

131

130

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128

-129

-130

-131

-132

-133

-134

-135

-136

-137

-138

-139

-140

-141

-142

-143

-144

-145

-146

-147

-148

-149

-150

-151

-152

-153

-154

-155

-156

-157

-158

-159

-160

-161

-162

-163

-164

-165

-166

-167

-168

-169

-170

-171

-172

-173

-174

-175

-176

-177

-178

-179

-180

-181