DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CHÂTELLERAULT

DU

Jeudi 8 juillet 2010

n°16

page 1/2

Rapporteur : **Madame Maryse LAVRARD**

OBJET : **Redynamisation des centres anciens – Halles Duplex**
Approbation de la cession par la SEP du lot de volume n°2
correspondant à l'étage des halles Duplex

Mesdames, Messieurs,

Par délibération en date du 7 juillet 2004, la collectivité a confié à la société d'équipement du Poitou (SEP) la mise en œuvre de son projet urbain en faveur des centres anciens par une convention publique d'aménagement (CPA), régularisée en date du 30 août 2004. Ladite convention portait notamment sur la réhabilitation et la surélévation des halles Duplex, afin d'offrir un espace public de qualité et créer une surface commerciale d'environ 800 m² sur la partie supérieure des halles permettant d'accueillir des enseignes recherchant des emprises suffisamment importantes pour développer leur activité.

La prospection menée par la SEP pour la cession de l'étage des halles auprès de diverses enseignes commerciales et d'investisseurs spécialisés dans l'immobilier commercial n'ayant pas abouti à ce jour, il est devenu nécessaire de donner une affectation à cet élément central du patrimoine châtelleraudais. C'est dans ce contexte qu'intervient la proposition de la communauté d'agglomération du pays châtelleraudais, qui porte sur l'installation dans ces locaux du secteur documentaire de la médiathèque intercommunale.

Aussi, conformément à l'article 14-II de la convention publique d'aménagement, la SEP soumet à l'approbation de la municipalité la cession du lot de volume n°2 correspondant à l'étage des halles Duplex, au profit de la communauté d'agglomération du pays châtelleraudais pour un montant de 832 000€.

* * * * *

VU l'article L 2241-1 du code général des collectivités territoriales relatif à la gestion des biens et des opérations immobilières,

VU l'article 14-II de la convention publique d'aménagement relative à la redynamisation des centres anciens en date du 30 août 2004,

VU les statuts de la communauté d'agglomération du pays châtelleraudais, notamment l'article 3 alinéa II.4 sur la gestion d'équipements culturels d'intérêt communautaire

CONSIDERANT que la cession envisagée par la SEP répond aux objectifs de la commune sur le site des halles Duplex,

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE CHÂTELLERAULT

DU

Jeudi 8 juillet 2010

n°16

page 2/2

Le conseil municipal, ayant délibéré, décide :

1°) d'autoriser la société d'équipement du Poitou à procéder à la cession du lot de volume n°2 correspondant à l'étage des halles Duplex au profit de la communauté d'agglomération du pays châtelleraudais, au prix de 832 000€ HT.

2°) d'autoriser le maire ou son représentant à signer toute pièce relative à ce dossier.

UNANIMITE

Certifiée exécutoire
Par le maire de la ville de Châtellerault
Transmis à la sous préfecture, le 12 juillet 2010
Publié en mairie le 09 juillet 2010

Pour ampliation,
Pour le maire et par délégation,
Le directeur général adjoint des services
Philippe Turbault