Commune de CHATELLERAULT

Délibération du Conseil municipal

DU Jeudi 20 janvier 2011 n° **24**

Rapporteur : **Monsieur Philippe MIS**

OBJET : **Châtellerault – Zone d'Argenson**
Cession d'un terrain à usage économique au profit de la SARL « LE LIT ON DORT »

Mesdames, Messieurs,

La société « Le Lit On Dort », enseigne spécialisée dans le commerce de détail de literie, dont le siège social est à Châtellerault, avenue de Corby, loue actuellement les locaux qu'elle occupe sur le site de l'ancienne gare de Châteauneuf. Suite à la décision prise par Réseau ferré de France (RFF) de procéder au déclassement des propriétés lui appartenant sur ce site, cette entreprise commerciale a été mise en demeure de quitter l'ancienne halle qu'elle loue à cet endroit.

Devant les difficultés rencontrées par cette entreprise pour trouver un local commercial correspondant à ses besoins sur le marché locatif local, elle a décidé de s'orienter vers la construction de ses propres locaux, afin d'assurer son relogement à court terme et pérenniser son ancrage sur le territoire châtelleraudais.

Cette entreprise s'est rapprochée de la collectivité dans le cadre de sa recherche de foncier à usage commercial, et a manifesté son intérêt pour acquérir une parcelle appartenant à la commune située au sein de la zone d'Argenson, afin d'y construire son local commercial. Il s'agit de la parcelle cadastrée section AX n°517 pour une contenance de 2363 m², sise rue Charles Nungesser et François Coli, dont l'acquisition serait portée par une société civile immobilière dénommée « 2MXLP ».

* * * * *

VU l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales relatif à la gestion des biens immobiliers,

VU l'article L.3211-14 du code général de la propriété des personnes publiques relatif aux modes de cession d'immeubles appartenant aux collectivités territoriales, leur groupements et leurs établissements publics,

VU l'article L.3221-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif à la consultation préalable de l'autorité compétente de l'Etat sur les projets de cession d'immeuble poursuivis par les collectivités territoriales,

VU l'article L.1212-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif à la passation des actes,

VU l'article 1593 du code civil relatif aux frais d'acte notarié,

VU l'avis du service France Domaine en date du 16 décembre 2010,

CONSIDERANT l'intérêt public d'une telle cession foncière,

CONSIDERANT qu'il importe de répondre favorablement à cette demande dans le but de favoriser le développement de cette entreprise et pérenniser sa présence sur le territoire châtelleraudais,

Le conseil municipal, ayant délibéré, décide :

1°) de céder à la SCI « 2MXLP », société civile immobilière en cours de constitution, dont le siège social est à LEIGNE-SUR-USSEAU (86230), au lieu-dit « Les Savatiers », et représentée par M. Xavier LE PRE, gérant, ou à toute personne morale ou physique qui s'y substituerait solidairement, la parcelle cadastrée section AX n°517 pour une contenance de 2363 m², située zone d'Argenson, moyennant la somme de 23 630€ toutes indemnités comprises, soit un montant de 10€/m² HT,

2°) d'autoriser le maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir, qui sera passé aux frais de l'acquéreur en l'étude de M^{e} DESSOLES, notaire à Châtellerault,

UNANIMITE

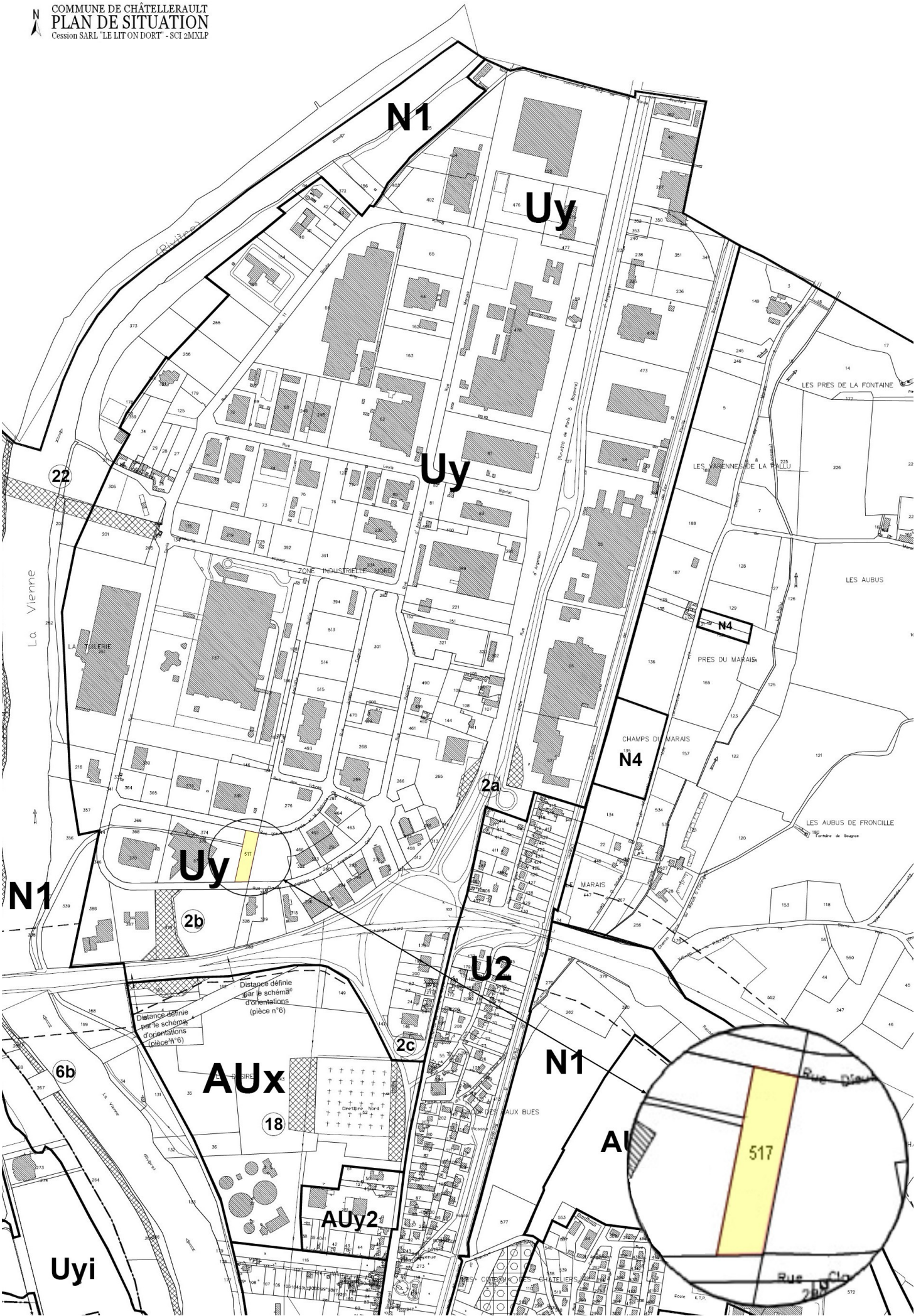
Certifiée exécutoire
Par le maire de la commune de Châtellerault
Transmis à la sous préfecture, le 25/01/2011 n°375
Publié au siège de la Mairie, le 24/01/2011

Pour ampliation,
Pour le maire et par délégation,
La responsable du service juridique
Emmanuelle ADAM

COMMUNE DE CHÂTELLERAULT

PLAN DE SITUATION

Cession SARL "LE LIT ON DORT" - SCI 2MXLP




COMMUNE DE CHÂTELLERAULT
SECTION AX
Cession "SARL Le Lit On Dort"
N
528
529
530
531
493
496
495
471
469
268
269
146
181
333
365
340
467
468
Rue
des
Frères
281
464
465
463
Dieudonné
Costes
et
Maurice
Bellonte
Rue
Rue
Rue
517
516
538
537
291
323
322
François
260
293
271
294
295
296
Rue
Charles
Nungesser
et
280
480
328
329
318
283
257
263
278
261
277
279
287
288
267
282
281
280
286
149