COMMUNE DE CHÂTELLERAULT

Délibération du conseil municipal

DU

Vendredi 27 janvier 2012

n° 10

page 1/2

Rapporteur : **Monsieur Philippe MIS**

OBJET : **Châtellerault - Site de l'ancienne église Saint-Romain**
Acquisition d'une partie non bâtie de la parcelle sise 52 rue Saint-Romain appartenant à M^{lle} Lucie BOURGEOLET

Mesdames, Messieurs,

Le site de l'ancienne église Saint-Romain constitue une richesse patrimoniale qu'il convient de mettre en valeur. En effet, celui-ci se trouve au cœur du centre ancien de la ville de Châtellerault, mais également sur un circuit touristique dit « parcours architectural ». Aussi, la commune projette de commencer la réhabilitation de cet îlot par la démolition du bâti dégradé environnant pour laisser place à des stationnements publics, et pour permettre ensuite aux passants de faire le tour de cette ancienne église romane. Pour ce faire, il est nécessaire de dégager ses abords en vue notamment d'y aménager un chemin piétonnier. La société d'équipement du Poitou est chargée de procéder aux aménagements.

Dans ce cadre, il est opportun pour la collectivité d'acquérir la partie non bâtie de la parcelle formant le passage situé derrière l'ancienne église Saint-Romain appartenant à M^{lle} Lucie Bourgeolet, sise 52 rue Saint Romain, et cadastrée section CT n°181 pour une contenance approximative de 23 m². La propriétaire a donné son accord pour céder ladite parcelle à l'euro symbolique. Aussi, il est proposé au conseil municipal de se prononcer sur cette acquisition.

* * * * *

VU l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales relatif à la gestion des biens et aux opérations immobilières,

VU l'article L.1111-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif aux acquisitions amiables,

VU l'article L.1211-1 du code général de la propriété des personnes publiques, et les articles L.1311-9 et L.1311-10 du code général des collectivités territoriales relatifs à la consultation préalable de l'autorité compétente de l'Etat dans le cadre d'opérations immobilières,

VU l'article L.1212-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif à la passation des actes,

VU l'article 1593 du code civil relatif aux frais d'acte notarié,

VU la promesse de vente en date du 16 novembre 2011,

CONSIDERANT que cette acquisition ne fait pas partie d'une opération d'ensemble d'un montant égal ou supérieur à 75 000€, un avis des domaines n'est pas nécessaire,

CONSIDERANT l'intérêt patrimonial du site de l'ancienne église Saint-Romain,

CONSIDERANT l'intérêt public d'une telle acquisition foncière,

COMMUNE DE CHÂTELLERAULT

Délibération du conseil municipal

DU

Vendredi 27 janvier 2012

n° 10

page 2/2

Le conseil municipal, ayant délibéré :

1°) décide d'acquérir une partie de la parcelle cadastrée section CT n°181 pour une contenance approximative de 23 m² formant une partie du passage située derrière l'église Saint-Romain sise 52 rue Saint Romain à Châtellerault, appartenant à M^{lle} Lucie BOURGEOLET, domiciliée à Châtellerault (86100), 52 rue Saint Romain, moyennant l'euro symbolique,

2°) autorise le maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir, qui sera passé en la forme authentique aux frais de la commune de Châtellerault en l'étude de M^e MAGRE, notaire à Châtellerault. L'ensemble des droits, frais et taxes sont à la charge exclusive de la commune de Châtellerault qui s'y engage expressément.

Le règlement de cette dépense sera imputé sur le compte budgétaire 820.11/2118/P1056/4100 ouvert au budget 2012.

UNANIMITE

Certifiée exécutoire
Par le maire de la commune de Châtellerault
Transmis à la sous préfecture, le 01/02/2012 N°546
Publié au siège de la Mairie, le 31/01/2012

Pour ampliation,
Pour le maire et par délégation,
La responsable du service juridique
Emmanuelle ADAM