Rapporteur : Madame Maryse LAVRARD

**OBJET : Convention publique d'aménagement des centres anciens
Approbation du compte rendu d'activités à la collectivité pour l'année
2008**

Mesdames, Messieurs,

La Ville a signé en 2004 avec la Société d'Équipement du Poitou (S.E.P.), pour une durée de 8 ans, une convention de redynamisation des centres anciens, dont l'objet est de multiplier les capacités de maîtrise du parc immobilier vacant et dégradé, tout en poursuivant un programme cohérent d'embellissement et de rénovation des espaces et des équipements publics majeurs.

Cette convention s'était fixé les objectifs suivants :

- La restructuration de locaux commerciaux, particulièrement en rez-de-chaussée d'immeubles,*
- L'aménagement de voies et d'espaces publics,*
- L'amélioration du fonctionnement urbain,*
- La restructuration et le développement d'îlots immobiliers,*
- L'assistance à l'ingénierie urbaine,*

soit 18 millions € d'investissement global sur les 8 années.

Concernant l'année 2008, ont été déclinées les actions suivantes :

- Acquisitions : le suivi des déclarations d'intention d'aliéner n'a donné lieu à aucune acquisition foncière,*
- Périmètres de restauration immobilière – P.R.I. : remise en fin d'année d'un planning de déroulement de la procédure ; identification des secteurs concernés,*
- Etudes : - finalisation du dossier de zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager (Z.P.P.A.U.P.) pour sa mise à enquête publique (au printemps 2008) : celle-ci, après son approbation, est entrée en vigueur le 1er janvier 2009,*
 - élaboration de l'information et de la communication sur la Z.P.P.A.U.P.,*
- Travaux : néant*
- Recettes : aucune cession n'est intervenue.*

* * * * *

Délibération du conseil municipal

DU 9 Juillet 2009

n° 1

page 2 / 2

VU les articles L 300-6 du code de l'urbanisme relatif aux actions ou opérations d'aménagement,

VU l'article L 1523-3 du code général des collectivités territoriales relatif aux conventions publiques d'aménagement,

VU la délibération n° 1 du 7 avril 2004 relative à l'approbation d'une convention publique d'aménagement (C.P.A.P) confiée à la Société d'Equipement du Poitou pour la dynamisation des centres anciens,

VU la délibération n° 9 du 10 mai 2005 approuvant le compte-rendu d'activités de 2004,

VU la délibération n° 2 du 27 juin 2006 approuvant le compte-rendu d'activités de 2005,

VU la délibération n° 10 du 3 juillet 2007 approuvant le compte-rendu d'activités de 2006,

VU la délibération n° 13 du 2 octobre 2008 approuvant le compte-rendu d'activités de 2007,

CONSIDERANT le compte-rendu d'activités de l'année 2008 fourni à la ville par la Société d'Equipement du Poitou,

Le conseil municipal, ayant délibéré, prend acte du compte-rendu d'activités de l'année 2008 relatif à la convention publique d'aménagement pour la redynamisation des centres anciens.

UNANIMITE

Certifiée exécutoire
Par le Maire de la Ville de Châtelleraut
Transmis à la sous préfecture
Le 21 juillet 2009
Publié en mairie, 16 juillet 2009

Pour ampliation,
Pour le Maire et par délégation,
Le directeur général des services
Hugues CLEPKENS