DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Du 9 juillet 2009

n° 31

Page 1/2

Rapporteur

Monsieur Jacques MELQUIOND

OBJET :

Avis sur un emprunt effectué par le CCAS de Châtellerault, - garantie d'emprunt accordée au CCAS pour les travaux de réhabilitation de l'ancienne école Ferdinand Buisson

Mesdames, Messieurs

Les travaux de réhabilitation et de construction de l'école Ferdinand Buisson qui ont débutés en octobre 2007 sont terminés.

Les services administratifs du CCAS viennent donc d'y être transférés.

- 1) Coût de l'opération : 5.000.000 €
- 2) Financement : 1.500.000 € emprunt Caisse d'Epargne
200.000 € emprunt MSA
40.000 € emprunt CAF
40.000 € subvention CAF
400.000 € subvention du département
600.000 € participation Ville
950.000 € autofinancement CCAS
770.000 € FCTVA en 2 ans
- 3) besoin complémentaire de 500.000 €

* * * * *

VU le code de l'action sociale et des familles,

VU le code général des collectivités territoriales et en particulier son chapitre II : adoption et exécution des budgets,

VU l'article 2298 du code civil relatif à l'effet de cautionnement entre le créancier et la caution,

VU la délibération n° 2006-28 du conseil municipal du 21 novembre 2006 relative au transfert de l'ancienne école Ferdinand Buisson au CCAS,

VU les délibérations n° 2006-96 du 4 décembre 2006 et n° 2007-67 du 17 septembre 2007 du conseil d'administration du CCAS relatives à l'acceptation de la donation foncière de ce bâtiment,

CONSIDERANT le montant global des travaux,

CONSIDERANT que les travaux réalisés ont été réglés par l'autofinancement du CCAS, par les participations Ville, Département et CAF, par les emprunts contractés auprès de la MSA et de la Caisse d'Epargne

CONSIDERANT le besoin de trésorerie du CCAS,

Le conseil ayant délibéré :

➤ Décide de donner un avis conforme concernant le prêt que le CCAS souhaite contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignation et dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Montant : 500.000 €
- Durée totale : 20 ans
- Echéances : annuelles
- Taux révisable indexé sur le livret d'épargne populaire + 0,10
(à ce jour 2,35 %)

➤ Décide :

Article 1^{er} : La ville de Châtellerault accorde sa garantie d'emprunt pour le remboursement de l'emprunt à hauteur de 500.000 € annuel.

Article 2 : au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus, la ville de Châtellerault s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple notification de la Caisse des Dépôts et Consignation par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 : de s'engager pendant toute la durée du prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de l'emprunt.

Article 4 : d'autoriser le maire ou son représentant à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des Dépôts et Consignation et l'emprunteur.

UNANIMITE

Certifiée exécutoire

Par le Maire de la Ville de Châtellerault

Transmis à la sous-préfecture

Le 21 juillet 2009

Publié en mairie, le 16 juillet 2009

Pour ampliation,

Pour le Maire et par délégation,

Le directeur général des services

Hugues CLEPKENS