

**COMMUNE DE CHÂTELLERAULT****Délibération du conseil municipal****ACTE N° CM-20190919-028****du 19 septembre 2019****n°028****page 1/3****EXTRAIT :****Nombre de membres en exercice : 39**

**PRESENTS ( 30 ) :** JP. ABELIN, M. LAVRARD, J. MELQUIOND, L. RABUSSIER, P. MIS, AF. BOURAT, M. BEN EMBAREK, F. BRAUD, G. MAUDUIT, C. FARINEAU, J. DUMAS, D. BEAUDEUX, JC. GAILLARD, JP. MEUNIER, E. PHILIPPONNEAU, N. CASSAN FAUX, E. AZIHARI, A. BEN DJILLALI, F. BRAILLARD, T. BAUDIN, A. LAURENDEAU, K. WEINLAND, P. BARAUDON, F. MERY, Y. GANIVELLE, E. AUDEBERT, L. BRARD, C. PAILLER, S. LANSARI CAPRAZ, D. CROCHARD.

**POUVOIRS ( 7 ) :** B. ROUSSENQUE donne pouvoir à JP. ABELIN

H. PREHER donne pouvoir à M. LAVRARD

Y. ERGÜL donne pouvoir à J. MELQUIOND

E. FARHAT donne pouvoir à L. RABUSSIER

G. MESLEM donne pouvoir à P. MIS

G. MICHAUD donne pouvoir à F. MERY

M. MONTASSIER donne pouvoir à AF. BOURAT

**EXCUSES (2) :** M. METAIS, L. GUILLARD**Nom du secrétaire de séance : Nelly CASSAN-FAUX****RAPPORTEUR : Madame Anne-Florence BOURAT**

**OBJET : Opération d'amélioration de la performance énergétique, de mise en accessibilité et de réhabilitation du groupe scolaire Lavoisier - avenant 1 du lot 2 , avenant 2 du lot 4 et avenant 3 du lot 5 aux marchés de travaux notifiés le 30 juin 2017**

*Par délibération en date du 15 décembre 2016, le conseil municipal avait décidé de lancer l'opération de réhabilitation de l'école primaire Lavoisier, en créant une autorisation de programme, votant les crédits de paiement sur trois exercices budgétaires.*

*Pour mémoire, cette opération globale vise à :*

- renforcer la performance énergétique du bâti : isolation par l'extérieur, remplacement des menuiseries*
- réaliser la mise en accessibilité de l'école, et procéder aux réhabilitations nécessaires (sanitaires, aménagements de fonctionnement, évolution de la réglementation incendie)*

*en 3 phases :*

- école élémentaire : de juin 2017 à février 2018*
- école maternelle : de février à août 2018*
- restaurant scolaire : été 2019*

*Des ajustements techniques de chantier s'avèrent nécessaires pour les lots n° 2,4 et 5 :*

**Objet de l'avenant n°1 au lot 2 : plus-value suite à la réfection d'une toiture terrasse annexe de la maternelle :**

- **Lot 2 : Étanchéité– Entreprise SMAC**
    - **Montant TTC initial** : 139 804,42 €
    - **Avenant n°1** : + 1 237,20 €
    - **Nouveau montant TTC** : 141 041,62 €
- Soit une augmentation de 0,88 % du montant initial.*

**COMMUNE DE CHÂTELLERAULT****Délibération du conseil municipal****ACTE N° CM-20190919-028****du 19 septembre 2019****n°028****page 2/3**

**Objet de l'avenant n°2 au lot 4 : plus-value suite à la l'augmentation de la surface de faux-plafonds et réalisation de carottages dans la cantine de l'école maternelle :**

- **Lot 4 : Menuiseries intérieures – Entreprise DUPUY.**
    - **Montant TTC initial** : 251 363,41 €
    - **Avenant n°1** : + 5 148,60 €
    - **Avenant n°2** : + 3296,40 €
    - **Nouveau montant TTC** : 259 808,41 €
- Soit une augmentation de 3.36% du montant initial .*

**Objet de l'avenant n°3 au lot 5 : Plus-value suite à la pose de luminaires dans la cantine de la maternelle :**

- **Lot 5 : CVC – CFA/CFO – Entreprise SPIE OUEST France**
    - **Montant TTC initial** : 340 857,60 €
    - **Avenant n°1** : 3 080,89 €
    - **Avenant n°2** : 27 925,31 €
    - **Avenant n°3** : 1 056,10 €
    - **Nouveau montant TTC** : 372 919,90 €
- Soit une augmentation de 9,41 % du montant initial .*

\* \* \* \* \*

**VU** l'article L 2122-21-1 du Code Général des Collectivités Territoriales autorisant le maire à signer les marchés avant l'engagement de la procédure, sur délégation du conseil municipal ainsi que des réponses du Département et de l'État venant diminuer par leurs cofinancements le montant de la charge pour la collectivité,

**VU** l'arrêté n° P/2016/200702/BAFE notifiant à la commune le montant de la subvention,

**VU** la délibération n°2 du conseil municipal du 9 novembre 2017 relative à l'opération d'amélioration de la performance énergétique, de mise en accessibilité et de réhabilitation – Avenant n°1 au marché de travaux notifié le 9 janvier,

**VU** la délibération n° 19 du conseil municipal du 1er février 2018 relative à l'opération d'amélioration de la performance énergétique, de mise en accessibilité et de réhabilitation – Avenant n°1 au marché de travaux lot 1 et 5,

**VU** la délibération n° 22 du conseil municipal du 20 septembre 2018 relative à l'opération d'amélioration de la performance énergétique, de mise en accessibilité et de réhabilitation – Avenant n°2 au marché de travaux lot 5 et avenant n°1 lot 4 ,

**VU** la délibération n° 22 du conseil municipal du 20 septembre 2018 relative à l'autorisation de programme et crédit de paiement de l'opération d'amélioration de la performance énergétique, de mise en accessibilité et de réhabilitation de l'école primaire Lavoisier

**CONSIDERANT** la nécessité de prendre en compte les ajustements techniques de chantier pour permettre la poursuite des travaux,

## **COMMUNE DE CHÂTELLERAULT**

### **Délibération du conseil municipal**

**ACTE N° CM-20190919-028**

**du 19 septembre 2019**

**n°028**

**page 3/3**

Le conseil municipal, ayant délibéré, décide d' autoriser le maire ou son représentant à signer les avenants de travaux supplémentaires et tout document relatif à ce dossier.

**Vote : Adopté à l'unanimité**