Rapporteur : **Monsieur Jean Pierre ABELIN**

**OBJET : Châtellerault – Usine relais de l'Angelarde
Cession de l'immeuble au profit de la SARL PHIL'MANNE**

Mesdames, Messieurs,

La commune est propriétaire d'une usine relais située 11 rue de l'Angelarde à Châtellerault. Celle-ci est constituée de deux ateliers indépendants présentant une surface utile de 570 m² et 520 m². Cet ensemble était occupé depuis près de vingt ans par deux entreprises, dont l'une a quitté les lieux en 2007 afin de regrouper ses activités en un site unique situé dans la zone industrielle nord.

Cet immeuble, destiné initialement à favoriser l'implantation des activités artisanales sur le territoire communal, ne présente pas les caractéristiques recherchées aujourd'hui pour développer une activité économique. En effet, sa localisation en centre-ville, son accès difficile, et sa proximité immédiate avec des zones d'habitat, handicapent les possibilités d'affectation, et rendent ce site économique peu attractif.

Aussi, cet équipement n'apparaît plus utile à la stratégie de développement économique de la commune, qui relève désormais de la compétence de la communauté d'agglomération du Pays Châtelleraudais. A la demande de la collectivité, le locataire restant sur les lieux s'est positionné afin d'acquérir l'ensemble de l'immeuble.

Considérant le marasme actuel de l'économie locale châtelleraudaise, il s'avère primordial pour la collectivité de faire montre de volontarisme envers nos entreprises, et de favoriser leur ancrage définitif dans notre bassin d'emploi. S'agissant donc d'un motif relevant de l'intérêt général pour le maintien de l'emploi, et considérant la vétusté de ces locaux économiques obsolètes, un prix de vente inférieur de 10% à l'avis rendu par France Domaines se justifie.

* * * * *

VU l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales relatif à la gestion des biens immobiliers,

VU l'article L.1511-3 du code général des collectivités territoriales relatif au cadre juridique des interventions des collectivités locales en faveur des entreprises,

VU l'article L.2141-1 du code général de la propriété des personnes publiques relatif à la sortie des biens relevant du domaine public,

VU l'avis du service France Domaines en date du 8 juin 2009,

VILLE DE CHATELLERAULT

Délibération du conseil municipal

DU Jeudi 22 octobre 2009

n° 11

page 2/2

CONSIDERANT que cet immeuble ne présente plus d'intérêt pour la collectivité,

CONSIDERANT que cette cession permettra de pérenniser la présence de la société PHIL'MANNE sur ce site,

Le conseil municipal, ayant délibéré, décide :

1°) de constater la désaffectation des locaux à une mission de service public, et de prononcer le déclassement du domaine public communal de l'usine relais de l'Angelarde,

2°) de céder à la SARL PHIL'MANNE représentée par son gérant M. Philippe BLANCHARD, ou toute autre personne physique ou morale qui s'y substituerait, un immeuble bâti situé 13 rue de l'Angelarde à Châtellerault, cadastré section CX n°290 pour une contenance de 939 m², ainsi que la moitié indivise de la pleine propriété de la parcelle cadastrée section CX n°291 formant un accès et un parking commun, moyennant la somme de 180 000€ toutes indemnités comprises.

3°) L'octroi de rabais sur le prix de vente des bâtiments est subordonné à l'engagement de l'entreprise de maintenir les investissements aidés en activité pendant une période d'au moins cinq ans dans l'établissement au titre duquel l'aide est accordée.

4°) d'autoriser le maire ou son représentant à signer l'acte à intervenir qui sera passé aux frais de l'acquéreur en l'étude de maître DESSOLES, notaire associé à Châtellerault.

UNANIMITE

Certifiée exécutoire
Par le maire de la ville de Châtellerault
Transmis à la sous-préfecture, le 29 octobre 2009
Publié en mairie le 2 novembre 2009

Pour ampliation,
Pour le maire et par délégation,
Le directeur général adjoint des services
Philippe Turbault