

## CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE

### Délibération du conseil d'administration

du 31 JANVIER 2024

n° 25

page 1/2

**EXTRAIT :**



**Nombre de membres en exercice : 17**

**PRESENTS (13) :**

Mme Braud, Mme Philipponneau, M Raynaud, M Melquiond, Mme Roussenne, Mme Bazin, M Penin, Mme Manson, M Bardet, Mme DUFOURC-Bazin, Mme Van Maercken, Mme Lalaque, Mme Leclerc

**POUVOIR (3) :**

M Abelin, mandant, a pour mandataire Mme Braud  
M Scaon, mandant, a pour mandataire Mme Leclerc  
M Baudry, mandant, a pour mandataire Mme Philipponneau

**EXCUSES (1) :** Mme Princet

**RAPPORTEUR : Madame Françoise BRAUD**

**Secteur : SOLIDARITES ACTIVES**

**OBJET : Révision des loyers du parc locatif social du CCAS à compter du 1er mars 2024**

*Depuis juillet 2023, le CCAS gère un parc de logement social. Ce parc comporte actuellement 28 logements (1 maison et 27 appartements) appartenant à la Ville.*

*Dans le parc social, la révision du loyer est effectuée chaque année au 1<sup>er</sup> janvier en fonction de l'indice de référence des loyers (IRL). La date de l'indice de référence des loyers prise en compte est celle du 2<sup>ème</sup> trimestre de l'année précédente.*

*Au 1er janvier 2024, l'IRL applicable est de 3,50 %.*

\* \* \* \* \*

**VU** le Code des collectivités territoriales,

**VU** le Code de l'action sociale et des familles et notamment les articles L123-7 et L123-8 relatifs aux ressources des CCAS,

**VU** le code de la construction et de l'habitation articles L442-1 à L442-12 et l'article L353-9-3

**VU** l'article 17-1 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986,

**VU** la loi Egalité et Citoyenneté n° 2017-86 du 27 janvier 2017,

**VU** la délibération n°131 du 7 décembre 2022 relative à la dernière révision des loyers du parc locatif social du CCAS,

Vu IRL

**CONSIDERANT** que l'augmentation des loyers est basée sur cet indice n

Le conseil d'administration, ayant délibéré, décide :

Envoyé en préfecture le 06/02/2024

Reçu en préfecture le 06/02/2024

Publié le

ID : 086-268600046-20240131-VI24XXXJDL0025A-DE

## CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE

### Délibération du conseil d'administration

du 31 JANVIER 2024

n° 25

page 2/2

- d'augmenter de 3,50 % les loyers de tous les logements sociaux gérés par le CCAS, à compter du 1er mars 2024.

Fait à Châtelleraut, le 31 janvier 2024  
La Vice-Présidente,

Vote : Adoptée à l'unanimité

Françoise BRAUD

