

LE Châtelleraudais

LE BIMENSUEL DE LA VILLE DE CHÂTELLERAULT | DU 15 AU 31 OCTOBRE 2016



DOSSIER LES ATOUTS DU PARC D'ACTIVITÉS RENÉ MONORY



Flashcode :
Accédez à la Une du site
www.ville-chatellerault.fr



ACTUALITÉ P3

Grande Agglo : harmoniser
les compétences

COMMERCES P5

Artisans et
commerçants réduisent
leurs déchets

SPORTS P11

La Forge : c'est reparti !

VIE PRATIQUE P12

1^{er} Salon de la maison
au Chillou

Audilab

Centres de correction auditive

**MIEUX ENTENDRE
ET MIEUX MÉMORISER
AVEC MOINS D'EFFORT !**

Profitez de
30%
de compréhension
de la parole en plus*

Réduisez votre effort
d'écoute de*

20%

Mémorisez
20%
de vos conversations
en plus**

*Par rapport à alta2 Pro - ** Le bénéfice individuel
peut varier en fonction des réglages effectués

En avant-première, venez tester une aide auditive révolutionnaire : Oticon Opn !

Peut-être présentez-vous les premiers signes d'une audition qui s'altère ?

À l'occasion des Journées 360°, nous vous invitons à essayer en avant-première la nouvelle solution auditive révolutionnaire Oticon Opn.

Avec cette solution, la technologie des aides auditives traditionnelles est reléguée au passé.

Sa puissance de calcul, 50 fois supérieure à une aide auditive traditionnelle, permet d'ouvrir le paysage sonore à 360°. Le résultat est une plus grande maîtrise de vos conversations avec des efforts réduits.

Elle permet aussi une connectivité sans fil aux nouvelles sources sonores (TV, radio ...) et à Internet.



CHÂTELLERAULT

133 av. du Maréchal Foch
Face C.Cial Leclerc
05 49 21 60 00

+ 4 AUTRES CENTRES DANS LA VIENNE

Retrouvez les coordonnées des centres de La Roche-Posay, Montmorillon, Poitiers et Vouillé sur www.audilab.fr

LES JOURNÉES

360°

L'AUDITION SOUS
UN NOUVEL ANGLE

Profitez de nos
OFFRES EXCLUSIVES
dans notre centre !

①

**1 BILAN AUDITIF
GRATUIT⁽¹⁾**

②

**1 MOIS D'ESSAI
GRATUIT**
SANS ENGAGEMENT⁽²⁾

(1) Test à but non médical - (2) Sur prescription médicale

UN PRÊT AUTO QUI ASSURE

DU 1^{ER} AU 31 OCTOBRE 2016

**2 MOIS
D'ASSURANCE
OFFERTS*
+
UN TAUX
À SAISIR**

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER. Offre réservée aux particuliers, sous réserve d'étude et d'acceptation définitive de votre dossier. Vous disposez d'un droit légal de rétractation.

**BIEN
VOUS CONNAÎTRE,
C'EST BIEN
VOUS CONSEILLER**



ca-tourainepoitou.fr

*Offre soumise à condition, renseignez-vous en agence.

Offre valable du 1^{er} au 31 octobre 2016. Réservée aux particuliers majeurs, sous réserve d'étude et d'acceptation définitive de votre dossier. Vous disposez d'un droit de rétractation de 14 jours. 2 mois de cotisation d'assurance auto offerts pour tout nouveau contrat adossé à un prêt auto entre du 1^{er} au 31 octobre 2016. Le contrat d'assurance auto est assuré par PACIFICA, filiale d'assurance dommages de Crédit Agricole Assurances. PACIFICA, S.A. au capital entièrement libéré de 252 432 825 €, entreprise régie par le code des assurances - Siège social : 8/10, Boulevard de Vaugirard 75724 Paris Cedex 15 - 352 358 865 RCS Paris. Événements garantis et conditions indiqués au contrat. Le contrat d'assurance en couverture de prêt est assuré par CNP Assurances, Société anonyme au capital de 686 618 477 € entièrement libéré. 341 737 062 RCS PARIS. Siège social : 4, place Raoul Dautry, 75716 PARIS CEDEX 15 - Tél : 01 42 18 88 88 - www.cnp.fr - GROUPE CAISSE DES DEPOTS et PREDICA S.A. au capital de 997 087 050 € entièrement libéré. 334 028 123 RCS PARIS Siège social : 50-56 rue de la Procession - 75015 PARIS. Entreprises régies par le Code des assurances. Les événements garantis et les conditions figurent au contrat. Il peut arriver que votre état de santé ne vous permette pas de bénéficier des conditions d'assurance standardisées. Le dispositif prévu par la Convention AERAS organise des solutions adaptées à votre cas. Le contrat d'assurance en couverture de prêt est distribué par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, immatriculée auprès de l'ORIAS en qualité de courtier. Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de la Touraine et du Poitou. Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, dont le siège social est 18 rue Salvador Allende - BP 307 - 86008 Poitiers Cedex. Siège administratif : 45 Boulevard Winston Churchill BP 4114 - 37041 Tours Cedex 1 - 399 780 097 RCS Poitiers. Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 896 (www.oriass.fr). Service Communication 02 47 39 8100. Ed. 09/16.





Attractivité et complémentarité : les atouts de la nouvelle Agglo

Le 12 septembre dernier, le Conseil Communautaire de la CAPC votait une modification de ses statuts en vue de son extension aux communautés de communes du Lençloîtrais, des Portes du Poitou et des Vals de Gartempe et Creuse, à l'unanimité moins 5 abstentions.

Le 1^{er} janvier 2017, la future grande Agglo forte de ses 47 communes et ses 84 000 habitants sera opérationnelle. Châtelleraut sera alors vraiment au centre d'un territoire correspondant à son bassin de vie. Nous aurons à cœur de mettre en valeur nos atouts : des axes routiers et ferroviaires majeurs, des PME dynamiques, des secteurs clés comme celui de l'aéronautique. Sans oublier de nombreux équipements, ainsi que des sites touristiques naturels et patrimoniaux remarquables qui offrent un environnement où il fait bon vivre.

Notre premier objectif dans le cadre des compétences obligatoires que nous donne la loi, sera de rendre nos zones d'activités attractives et complémentaires, d'accompagner les entreprises et d'en attirer de nouvelles.

Jean Pierre Abelin

Maire de Châtelleraut,
Président de la Communauté d'Agglomération
du Pays Châtelleraudais

La future grande Agglo définit ses compétences

L'Agglo poursuit le travail préparatoire à son extension, programmée pour le 1^{er} janvier 2017. C'est en effet à cette date que 35 communes des communautés du Lençloîtrais, des Portes du Poitou et des Vals de Gartempe et Creuse rejoindront les 12 communes du Pays Châtelleraudais pour former une seule et grande communauté d'agglomération. Le conseil communautaire du 12 septembre a voté un projet de modification statutaire, qui permettra d'acter les libellés des compétences obligatoires des communautés d'agglomération telles qu'elles sont définies par la loi.

Dès 2017 :

- développement économique (dont zones d'activité économique) et promotion du tourisme
- aménagement de l'espace communautaire
- équilibre social de l'habitat
- politique de la ville
- aménagement, entretien et gestion des aires d'accueil des gens du voyage
- collecte et traitement des déchets des ménages et déchets assimilés

La modification des statuts votée le 12 septembre permettra par ailleurs de fixer la liste des **compétences optionnelles** (parmi les 7 prévues par la loi) et de définir les **compétences facultatives** que les communes souhaitent transférer ou se voir restituer par la communauté d'agglomération.

Retrouvez dès à présent l'intégralité de la décision du conseil communautaire du 12 septembre sur www.agglo-chatelleraut.fr



Le centre d'interprétation du Roc-aux-sorciers à Angles-sur-l'Anglin rejoindra bientôt les équipements culturels d'intérêt communautaire.

Bimensuel d'informations de la Ville de Châtelleraut
Hôtel de Ville - BP 619 - 78, boulevard Blossac
86106 Châtelleraut Cedex

Courriel : le-chatelleraudais@ville-chatelleraut.fr

Directeur de la publication : Jean-Pierre Abelin

Réalisation : Service communication - Stéphanie Prédot, directrice

Rédacteur en chef : Charles Viançon-Ponté

Rédaction : Charles Viançon-Ponté, Patrick Sitaud,
Florence Henneresse, Carole Pouvreau

Photos : Nicolas Mahu, Yann Carricaburu, Gérard Barrin

Régie publicitaire : COMWEST 06 61 49 49 51

Impression : Mégatop à Naintré, certifiée IMPRIM'VERT et PEFC

Conception : Agence Chat Noir - Châtelleraut

**Pour être au cœur de l'actualité
et être plus proches de vous,
nous comptons sur vous !**

N'hésitez pas à nous transmettre
vos propositions d'articles,
vos informations, vos idées :
par courriel :
le-chatelleraudais@ville-chatelleraut.fr
par téléphone au 05 49 23 64 56
ou en remplissant le formulaire
sur le site Internet de la Ville :
www.ville-chatelleraut.fr

Accédez sur le site
www.ville-chatelleraut.fr

à l'application
iPhone



à la version pdf et
audio du magazine



> LES BRÈVES

TOUS À LA SEMAINE DU JEU !



Pour la semaine du jeu, la ludothèque transforme l'hôtel Sully en salle de jeu géante du 26 au 29 octobre. Mercredi et jeudi, regardez, essayez

et découvrez les créations originales « Créateur de jeux ». Vendredi soir participez à la grande soirée jeux et le samedi à la « journée rencontres » : échangez avec des auteurs de jeux, essayez leurs créations et profitez des nouveautés ! Gratuit, à tout âge et pour tous. Venez renouer avec le plaisir de jouer !

> Hôtel Sully - 14 rue Sully
Du 26 au 29 octobre, programme complet sur www.agglo-chatellerauld.fr

« SIGNES SUR PAPIER » : GRAVURES D'OLIVIER DEBRÉ



Le Centre d'Art Contemporain expose un ensemble rare de gravures « autour du sourire » du grand peintre tourangeau Olivier Debré. Une suite d'œuvres sur papier qui illustre l'humanisme de l'artiste et ses questionnements sur le signe et l'espace. Cette exposition est au centre d'un projet éducatif avec les élèves de 6^e du collège George Sand.

> Du 30 septembre au 16 décembre
Du lundi au vendredi de 10h à 12h et de 14h à 18h (17h le vendredi)
12 rue de la Taupanne à Châtellerauld
05 49 93 03 12

LES SENIORS AU SPECTACLE

Vous avez 70 ans ou plus et vous résidez à Châtellerauld ? La Ville et le CCAS vous convient à un spectacle de fin d'année, salle de l'Angelarde. Une opérette joyeuse et pleine de légèreté, « Les Mousquetaires au Couvent », plongera les spectateurs dans une intrigue historique et irrévérencieuse...

> GRATUIT - Places à retirer au CCAS, 5 rue Madame, avec une pièce d'identité, du lundi 31 octobre au mardi 8 novembre, de 9h à 12h et de 13h30 à 16h30.
> Le spectacle aura lieu le dimanche 4 décembre à 14h30, salle de l'Angelarde.

Un Automne musical



Les jeunes solistes du Trio Emuna, Naaman Sluchin (violon), Amy Norrington (violon) et Piet Kuijken (piano forte).

Moment très attendu par les mélomanes, le festival Automne musical aborde cette année, pour sa 25^e édition, deux thèmes : le chant français et le « jeune Beethoven ». Au fil de trois concerts, les œuvres de la première période de Beethoven sont interprétées, sur des instruments d'époque, le 4 novembre par le Trio Talisma, le 5 par un octuor de solistes de l'Orchestre des Champs-Élysées et le 6 par Cyril Huvé, directeur artistique du festival, qui joue dans l'écrin acoustique du Théâtre Blossac sur son magnifique piano forte Johannes Schanz, qui date de 1815. En préambule, le festival propose des « concerts pour les familles » en Pays Châtelleraudais, pour découvrir le jeune Beethoven à l'époque où il quitte Bonn pour Vienne, pour « recevoir l'esprit de Haydn des mains de Mozart ». Au Théâtre Blossac toujours, le 19 novembre, Carole Carniel donne un récital de piano, de Rameau à Poulenc, et le 20 novembre, le baryton François Le Roux chante un florilège de la mélodie française. Depuis sa création en 1989, le festival Automne musical remplit toujours son objectif : mettre la musique à la portée de tous.

TOUTE LA PROGRAMMATION SUR www.festival-automne-musical.fr
Réservation au 05 49 85 45 54 - Prix des places : de 6€ à 17€

Bon à savoir

CÔTÉ ARCHI

Le Théâtre Blossac ne prend pas de vacances !

Les vacances de la Toussaint sont l'occasion, pour celles et ceux qui ne l'ont pas encore visité, de découvrir un lieu unique : le Théâtre Blossac, splendide théâtre à l'italienne, restauré dans les règles de l'art, de la scène au poulailler, de sculptures en dorures, des décors à la machinerie... Du 19 au 30 octobre, les visites ont lieu du mercredi au samedi à 15h et les dimanches à 15h et à 16h30.

Réservation obligatoire à l'Office de tourisme

CÔTÉ DÉVELOPPEMENT DURABLE

Rénovation énergétique : comment financer ses travaux ?



La plateforme ACT'e en Châtelleraudais, service public de la rénovation énergétique, proposera une animation à destination du public **les 17, 18 et 19 novembre prochains, et non plus les 13, 14 et 15 octobre comme prévu initialement**. Dans les locaux du Crédit Agricole, des conseillers info-énergie apporteront une expertise technique et informeront sur les moyens de financement pour réaliser les travaux, qu'il s'agisse d'aides publiques ou de solutions proposées par les partenaires bancaires.

Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou - 50 boulevard Blossac à Châtellerauld

Des artisans et commerçants s'engagent à réduire leurs déchets

Le 27 septembre dernier, le service prévention des déchets a présenté le bilan d'une opération de réduction des déchets menée conjointement avec une vingtaine d'artisans et commerçants du territoire.

Ce sont des coiffeurs, primeurs, boulangers, fleuristes, opticiens, restaurateurs... Vous les reconnaissez : sur leur porte ou à l'entrée de leur boutique, ils ont affiché le label « Ici, on réduit nos déchets ! » Après avoir été démarchés par Sylvain Sartre, stagiaire mission prévention et pilote de ce projet, les volontaires ont réalisé un diagnostic destiné à bien identifier leurs déchets, mais également à repérer les éco-gestes déjà mis en œuvre par le professionnel et ceux à développer. Puis chacun a acté sa démarche de réduction par la signature d'une charte et l'apposition du label.

Un partenariat a alors émergé avec d'autres professionnels et le tissu associatif local. Les *Petits débrouillards* ont ainsi récupéré auprès d'une société d'informatique des déchets électroniques (réemploi, réparations), ou plus étonnant, un agriculteur de Sénillé-Saint-Sauveur a collecté plusieurs centaines de kilos de cheveux utilisés autour des cultures comme répulsif naturel contre les lapins ! En deux mois, cette action cofinancée par l'Agglo et l'Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME) a permis de récupérer près de 3 tonnes de déchets.



De quoi inciter d'autres professionnels mais aussi les particuliers à changer leurs habitudes pour trouver des solutions et réduire leur production de déchets.



Nouveau directeur au Super U du Paradis

Depuis juin, un jeune directeur, Nicolas Marchesseau, 29 ans, est à la tête du Super U du Paradis (40 équivalents temps plein). Entré à Coop Atlantique après son bac comptabilité comme saisonnier, il gravit les échelons et est devenu directeur, U-Express Poitiers-Mermoz puis Super U de Levroux (Indre) avant Châtellerauld. Sur une surface de 2 050 m², Super U propose, outre les rayons traditionnels du supermarché, le drive, la location de véhicules tourisme et utilitaire, un service traiteur (commande sur le site ou en magasin) et le nouveau service livraison à domicile pour des produits non alimentaires (commande en magasin ou sur le site u-directchezvous.com).

SUPER U
37 rue du Paradis
Tél. 05 49 02 07 07
www.superu-chatellerauld.com
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 19h30
et le dimanche de 9h à 12h30.
Drive ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h.

L'Orange bleue, leader du fitness en France



Depuis début septembre, une salle de fitness de l'Orange bleue s'est installée zone Nord, à coté de GIF. Tenue par Rémi Berthemieux, spécialisée dans la remise en forme, à bas prix, avec des coaches sportifs diplômés d'État, l'Orange bleue permet à tous, jeunes et moins jeunes, sur une surface de 750 m², d'accéder à des programmes personnalisés, aux différents espaces (musculature libre, guidée et cardio) ainsi qu'à la grande salle où sont dispensés 50 cours collectifs par semaine

L'ORANGE BLEUE
18 rue Nugesser et Coli - ZI Nord
Tél. 09 67 79 42 07
lorangebleuechatellerauld@gmail.com
Ouvert les lundi, mardi, jeudi et vendredi
de 9h30 à 21h, mercredi de 17h à 21h
et samedi de 9h30 à 12h30.

Les PRO ACT'eur au service de la rénovation énergétique

Dans la lignée de la plateforme de rénovation énergétique créée l'an passé, l'Agglo anime un réseau de professionnels grâce à une charte d'engagements mutuels qui réunit déjà plus d'une quinzaine de signataires ⁽¹⁾.

Dans le cadre du Plan de rénovation énergétique de l'habitat lancé à l'échelle nationale en 2013, l'Agglo s'est associée l'an passé à la Région et à l'Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME) en mettant en place un guichet unique « ACT'e en Pays Châtelleraudais » dédié à la rénovation énergétique performante des logements.

Un portail en ligne ⁽²⁾ permet aux usagers de bénéficier en quelques clics de conseils et de témoignages, mais aussi d'outils de diagnostics, d'une présentation des dispositifs d'aides à la réalisation de leurs travaux, ainsi que d'une liste de professionnels près de chez eux.

Un gage de confiance pour le particulier

Le but de la démarche ACT'e est à la fois d'augmenter le nombre de logements rénovés sur le territoire, mais surtout de subordonner les opérations de rénovation à des exigences de performance énergétique, afin de réduire les consommations de chauffage.



Plus d'une quinzaine de professionnels du bâtiment ont déjà signé la charte PRO ACT'eur.

Les professionnels - entreprises, artisans, maîtres d'œuvre - recensés sur ce portail sont signataires de la charte du PRO ACT'eur en Châtelleraudais : un gage de confiance pour le consommateur.

En s'engageant à accompagner le professionnel dans l'élaboration des dossiers de ses clients (financement, technique, communication...), l'Agglo attend en retour que ce dernier utilise les outils de ACT'e en Châtelleraudais et renseigne certaines informations sur le portail, mais également qu'il informe son client (remise d'un diagnostic énergétique, pré-état des lieux du logement...).

Au-delà de sa propre expertise et de l'aide apportée par l'Espace Info Énergie, l'Agglo a mis en place la charte du PRO ACT'eur qui permet ainsi une approche commune des pratiques de la rénovation

adaptée à l'habitat châtelleraudais, mais aussi de soutenir l'activité économique locale.

- (1) By Batisol, SARL Guérin, Les ateliers du château, Merlot, Vias SAS, SARL J. Peureux, L'Alterbative, Bioclimatik, Effilios SARL, Bois et paille, SARL Sylvain Jean-Pierre, Desplebains-Gault SARL, SARL Vercruyce, Pineau Lionel, Aluboiss PVC 86, Menuiseries Chapelet Deschamps, Binom architecture, SARL Rambault, SARL Tiffault et Pépin C.M.
 (2) <http://agglochatellerauld.acte-renovation.fr>



www.acte-renovation.fr

Forum emploi/entreprendre lors d'une précédente édition à Châtelleraudais, au parc du Chillou.



Créer votre boîte ? Chercher un emploi ?

FORUM EMPLOI 86

Chaque année, le Conseil départemental de la Vienne organise le Forum Emploi 86 : toute la journée, des rencontres directes ont lieu entre recruteurs et personnes en recherche d'emploi, dans une vingtaine de secteurs d'activité. Pour lever les obstacles, une halte-garderie gratuite accueille les jeunes enfants de 9h à 18h, des interprètes en langue des signes sont à la disposition des malentendants et une navette gratuite transporte les Châtelleraudais (départ devant l'hôtel de ville à 8h et à 12h45). Chaque automne, des centaines d'emplois sont proposés.

[Plus d'infos sur forum-entreprendre86.fr](#)

FORUM ENTREPRENDRE EN VIENNE

À l'initiative des chambres consulaires, vous pourrez rencontrer les professionnels de l'entreprise, vos futurs partenaires, lors de rendez-vous individuels de 30 minutes, participer aux ateliers thématiques, et prendre connaissance de plus de 300 annonces de vente d'entreprises du département de la Vienne.

[Plus d'infos sur forum-entreprendre86.fr](#)

Jeu 10 novembre de 9h à 18h

Parc des expositions de Poitiers, halls A et B, 11 rue Salvador Allende.

LES ATOUTS DU PARC D'ACTIVITÉS RENÉ MONORY



Jean-Pierre Abelin,
maire de Châtellerauld
et président de l'Agglo.

Au nord de Châtellerauld, la zone d'activités René Monory s'étend sur 40 ha. Avantageusement située (lire page 8), elle ne cesse de se développer : depuis l'inauguration par l'Agglo de la pépinière d'entreprises le 27 mai 2011, de grands noms de l'industrie et des services ont choisi de profiter des atouts offerts par cette nouvelle aire.

À la rentrée 2013, les agents du Pôle Emploi découvraient leurs nouveaux locaux, au cœur de la zone René Monory : un bâtiment flambant neuf de 960 m² sur deux niveaux, regroupant tous les services issus de la fusion de l'Assedic et de l'ANPE. Moins de deux ans plus tard, un voisin les rejoint : le groupement local d'employeurs quitte son site de Naintré, fait construire 300 m² de bureaux sur la zone et se rebaptise Solutions Compétences (lire page 8). Parallèlement, deux projets ambitieux voient le jour. Tout d'abord, MECAFI réserve l'intégralité de l'îlot situé entre le rond-point de la Main Jaune et la pépinière d'entreprise : baptisée Éolia, la structure moderne et élancée offre près de 9 000 m² essentiellement dédiés à la production d'aubages pour le moteur d'avion LEAP. L'activité qui a débuté cette année, devrait faire travailler d'ici 5 ans près de 150 salariés. Non loin de là, le constructeur automobile Renault installe son nouveau centre de formation. Inauguré l'an passé, le bâtiment accueille 4 000 stagiaires par an.

DEMAIN, LA GRANDE AGGLO

« L'économie est un enjeu majeur et l'élargissement de l'Agglo va offrir de nouvelles perspectives aux entreprises qui souhaitent s'installer ou se développer sur le territoire » souligne Jean-Pierre Abelin.

Le service économique dirigé par Julia Kurnikowski-Terrien se prépare et travaille sur de nouveaux outils comme l'observatoire économique, incontournable pour prendre en compte toutes les spécificités du nouveau périmètre.

À l'échelle de la zone René Monory, l'aménagement d'une nouvelle tranche est au programme. Il ne reste aujourd'hui que 2 parcelles à commercialiser sur les 11 ha aménagés. 30 ha entre la zone actuelle et l'autoroute A10 plus à l'ouest sont disponibles, « un formidable potentiel pour demain » !

> UNE SITUATION STRATÉGIQUE



Sur les 40 ha de la zone René Monory, une première tranche aménagée de 11 ha bénéficie d'une connexion très haut débit (fibre optique), avec des possibilités d'abonnement négociées parmi les moins chères du marché. Quant aux lots qui seront prochainement créés, ils pourront être découpés pour s'adapter aux différents projets des entreprises (de 2 000 m² à plusieurs hectares).

UN SITE TRÈS ACCESSIBLE

Accès direct par autoroute A10 et RD 910

Paris : 292 km - 3h
 Bordeaux : 286 km - 2h40
 Nantes : 253 km - 2h20
Gare TGV sur le tracé de la future LGV Paris : 1h20 / Bordeaux : 2h
Aéroport de Poitiers (30 min) et aéroport de Châtelleraut
Port de la Rochelle : 1h30

UN SITE LABELLISÉ « VIENNOPÔLE »

Le label « Viennopôle » est accordé par le Département aux zones de qualité environnementale, architecturale, d'accueil et d'animation pour les entreprises qui respectent certains principes :

- une implantation géographique à proximité immédiate de grands axes de transport routier
- une surface minimale de 20 à 30 hectares
- un aménagement répondant à des critères paysagers, environnementaux et architecturaux de grande qualité, ainsi qu'aux objectifs de développement durable définis par le Grenelle de l'Environnement.



Thierry Chevalereau, directeur de Solutions Compétences.

> COMPÉTENCES +, UN PROJET D'ANTICIPATION

Installé depuis 2015 sur la zone René Monory, le groupement d'employeurs Solutions Compétences a lancé un projet collectif et constructif sur le territoire de Châtelleraut, nommé « Compétences + ». L'idée : identifier et anticiper les besoins en compétences des entreprises du territoire d'ici à l'horizon 2018.

Ce projet a pour ambition de répondre aux problématiques d'emploi des entreprises en créant une réflexion et une dynamique collective autour du sujet de la compétence sur trois ans, qui s'articule en deux temps :

- cette année le groupement a recueilli la vision des professionnels : un panel d'une vingtaine d'entreprises du territoire a détaillé ses projets et ses besoins en compétences.
- Dès l'an prochain, un plan d'actions pour répondre notamment aux métiers en tension qui auront été identifiés sera mis en œuvre.

« Les entreprises consultées sont très intéressées. Premier constat, les métiers stratégiques sont souvent ceux qui sont en tension et pour lesquels il est difficile de trouver du personnel. C'est une vraie problématique pour l'avenir des entreprises. Mais je suis plutôt optimiste. Il y a un gros potentiel », affirme le directeur Thierry Chevalereau.

> PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES : ACCOMPAGNER LES CRÉATEURS D'AVENIR

Inaugurée le 27 mai 2011, la pépinière d'entreprises bénéficie de la position avantageuse de la zone économique René Monory pour permettre à ses entrepreneurs de se développer grâce à des conditions attractives, tout en s'appuyant sur un réseau professionnel dense.

Huit mois auront été nécessaires pour permettre aux deux bâtiments principaux de la pépinière de sortir de terre. Le premier héberge l'accueil de la pépinière, une salle de réunion et 9 bureaux (6 de 12m² et 3 de 22m²) avec des activités orientées vers le secteur tertiaire, à l'instar du bureau d'études en ingénierie urbaine ASTUS créé par Sophie Aubégny, ou bien de la PME de Marc Vandeplassche, expert dans l'assurance et le conseil aux entreprises.

Le second bâtiment qui a déjà connu une extension, est dédié à des PME / PMI et à de l'artisanat de production. Il comprend 8 ateliers d'environ 200 m² avec bureaux et vestiaires intégrés : un environnement choisi par Éric Fumé, le créateur de Perform Industrie, qui l'an passé a opéré un rapprochement stratégique avec l'entreprise Carton Kit de Joan Nadal, hébergée dans un atelier voisin : « un échange de compétences favorisé par ce type de structure », analyse Éric Fumé.

RENSEIGNEMENTS

Pépinière d'entreprises René Monory
2 rue Pierre-Gilles de Gennes - 05 49 21 96 00
economie@capc-chatellerault.fr



Les bâtiments modernes et basse consommation permettent de proposer un loyer attractif aux occupants, avec des charges modérées.

DE NOMBREUX ATOUTS

- Loyers compétitifs et accessibles.
- Bâtiments basse consommation (classe A) modernes et stratégiquement situés.
- Services communs mutualisés : accueil, permanence téléphonique, traitement courrier, reprographie...
- Expertise individualisée tous les 3 mois : comptabilité, juridique, marketing...
- Mise en réseau vers les partenaires économiques locaux.



Des réunions d'échanges (accompagnement, information, formation...) sont organisées périodiquement, avec la direction et l'ensemble des chefs d'entreprises hébergés à la pépinière.

> RADEC : ANIMER ET ACCOMPAGNER LES ENTREPRISES DE LA PÉPINIÈRE



Le président de RADEC, Jean-Pierre Petit (à droite), aux côtés de Pierrick Pépin, président du Groupement Interprofessionnel Châtelleraudais (GIC).

Créé en mars 2011, le Regroupement d'Acteurs pour le Développement Économique du Châtelleraudais est une association qui a vu le jour pour soutenir les entreprises hébergées au sein de la pépinière. Ses actions s'articulent aujourd'hui autour de temps d'information (conférences), de formation (le RADEC a mis en place l'an passé des rendez-vous pour se former : Anticiper & Agir), et des périodes d'application, avec les ateliers de la pépinière, ouverts à toutes les entreprises de l'Agglo. RADEC anime également chaque mois les « afterwork », un rendez-vous informel pour favoriser la mise en réseau des entreprises de la pépinière dans le tissu économique local (ci-dessus au V&B le 29 mars dernier).

CRÉA'VIENNE 2017

Porté par la pépinière René Monory à Châtellerault et le Centre d'Entreprises et d'Innovation de la Vienne (CEI) au Futuroscope, le célèbre concours qui s'adresse aux porteurs d'un projet de création ou de reprise d'entreprise s'apprête à lancer sa 10^e édition ! [facebook@creavienne](#)

> VALÉRIE GOUZIEN, ANIMATRICE DE LA PÉPINIÈRE

Arrivée le 1^{er} septembre, Valérie Gouzien est devenue le nouveau visage de la pépinière. Animatrice de la structure, elle supplée la directrice, Julia Terrien, qui est aussi et depuis peu la nouvelle responsable du service économie de l'Agglo (lire page 7).

Femme de terrain, Valérie Gouzien a été chef d'entreprise. Sa société Expert Clavier proposait aux professionnels de prendre en charge leurs travaux administratifs. Elle était membre depuis 4 ans de la fédération des acteurs économiques (FAE), dont elle était devenue co-présidente en 2014. Sa connaissance du tissu économique local sont pour elle autant d'atouts pour accompagner les entreprises aujourd'hui hébergées à la pépinière, rechercher et accueillir de nouveaux porteurs de projets et renforcer la bonne image de la pépinière sur le territoire...



Essai transformé à la Maison des sports



La Ville a investi 130 000 euros dans le chantier de réhabilitation et de mise en accessibilité de la Maison des Sports

Jusqu' alors basés au 3^e étage de l'hôtel de Ville, les agents administratifs du service des sports ont déménagé dans les locaux de la rue Abbé Lalanne, en juin dernier.

Quatre ans après l'arrivée des éducateurs sportifs, précédemment hébergés au « 4 », l'équipe est au complet à la Maison des sports. (voir encadré) « *Ce regroupement est un vrai plus pour notre fonctionnement, constate Michel Langlais, responsable du service. Notre proximité avec les principaux équipements sportifs est très pratique.* » Longtemps dédiée aux associations sportives (voir encadré), la Maison des sports connaît un second souffle. Un nouvel usage qui a nécessité quelques travaux. « *L'isolation intérieure, les huisseries et les peintures ont été entièrement refaites. Certaines salles ont également été réaménagées. Le rez-de-chaussée est dorénavant accessible aux personnes à mobilité réduite.* » La Ville a consacré 130 000 € pour la réalisation du chantier. Un investissement qui vient confirmer le dynamisme de la politique sportive châtelleraudaise souhaitée par les élus.

SERVICES DES SPORTS

05 49 23 70 47 21 - rue Abbé Lalanne

SERVICES DES SPORTS QUI FAIT QUOI ?

SECTEUR ADMINISTRATIF

Michel LANGLAIS : responsable de service
Ludovic GRANET : chargé de projets d'équipements sportifs, adjoint au chef de service
Dominique AMIGO : assistante de direction
Didier CHAROTE : coordinateur : planification et suivi des manifestations, relations clubs
Dominique HERMELINE : coordinateur technique des équipements sportifs, organisateur des lieux de bains saisonniers et responsable administratif des agents salles et stades.

SECTEUR ANIMATION

Éducateurs sportifs territoriaux
Rodolphe LEVRAULT : responsable de l'équipe.
Lucie BOURGEOLET, Laurent DÉLAS, Éric MAIOROFF, Geoffroy PENOTY, Sophie RIDEAU-DALANCON, Cécile VILA.

Des associations, au service des sports

Pendant très longtemps, la bâtisse de la rue Lalanne a accueilli les associations sportives. Il y a une trentaine d'années, les services administratifs du CSAD (ex CSAC) y font leur apparition. Le site hébergera aussi un long moment les bureaux du Stade Olympique Châtelleraudais. Il y a quatre ans, les footballeurs migrent vers la Montée Rouge. Plus récemment, le CSAD a pris ses quartiers à la salle omnisports. Aujourd'hui deux associations sont encore dans les murs. (Avenir Cycliste Châtelleraudais et Association Sportive Basket Châtelleraudais).

> BILLARD

Et de 15 pour l'open national !

Du 21 au 23 octobre, la salle omnisports va passer à table. Et pour cause ! La 15^e édition de l'open national du Poitou de billard sera au rendez-vous. « *Cette manifestation réunira une nouvelle fois près de 1 000 joueurs sur les 3 jours*, indiquent les organisateurs. *L'équipe du Buckingham 1 évoluant en élite représentera les couleurs de Châtelleraut le dimanche. Plusieurs équipes châtelleraudaises seront présentes le vendredi soir pour la coupe Logitec. Il s'agit des équipes du Buckingham, du Camus, du Bistro Jaurès, du Bistro du Mail, du Dorat, et enfin du Café des sports.* »

Il y aura du beau monde à la salle omnisports pour ce rendez-vous qui compte, parmi les 10 open nationaux organisés en France de septembre 2016 à avril 2017. Châtelleraut est la deuxième étape de ce grand tour des tables de billard de l'Hexagone (plusieurs compétitions sont au programme de l'événement - voir encadré). De quoi souffler les 15 bougies de l'open et garantir le spectacle à la salle omnisports. Entrée libre. Buvette et restauration sur place.

05 49 44 91 36
www.logitec.fr



Trois jours de compétition

Vendredi 21 octobre

20h : tour préliminaire Coupe Logitec

Samedi 22 octobre

9h : open national mixte

12h : début du Grand prix

13h : open féminin

15h : open espoir

Dimanche 23 octobre

9h : 4^e journée de championnat

N1/ Élite

11h30 : finale des opens nationaux

Suivi des 5^e et 6^e journées

de championnat N1/ Élite

Entre glisse et détente, La Forge c'est reparti !



Bar, restauration et détente à La Forge

Lors de la réouverture de la patinoire le 3 octobre dernier, les visiteurs n'ont pas manqué de découvrir le nouvel espace détente, dont la verrière tout en arrondi offre une large vue sur la Vienne en contrebas. Le gérant, M. Palus, n'en est pas à son coup d'essai : après 30 ans de métier dans la restauration, il est aujourd'hui traiteur à Availles-en-Châtellerauld. « *Un atout, forcément* », précise-t-il.

« *Je dispose à Availles de l'infrastructure pour préparer mon plat du jour, que je n'ai plus qu'à livrer à La Forge le matin pour le service du midi !* » À côté du plat du jour, M. Palus propose également un choix de salades composées, de charcuterie et de préparations rapides, « *toujours élaborées avec des produits frais*

et fait maison », tient-il à souligner. L'espace est ouvert toute la journée et les plats sont servis en continu pour pouvoir satisfaire un maximum de demandes. Et pour se réchauffer ou lors d'une simple pause, il est aussi possible de déguster une crêpe ou un chocolat chaud : une toute nouvelle « chocolatière » permet à M. Palus de proposer aussi une version « maison » de ce grand classique des après-midi hivernales !

INFOS PRATIQUES ouvert tous les midis
et aux horaires d'ouverture de la patinoire
www.agglo-chatellerauld.fr

Les Lions de retour sur la glace



Fondé dans les années 1980 par une « bande de copains », le Hockey club de Châtellerauld repart pour une nouvelle saison. Les Lions retrouvent enfin, après deux saisons blanches, une patinoire aux normes ; les entraînements ont repris le 3 octobre. « *Le noyau des seniors est fidèle !* », se réjouit Séverine Doury, présidente du club. Les anciens hockeyeurs sont de retour et la Fête du Sport a permis de faire connaître ce sport trop peu médiatisé. Les « petits » sont attendus (à partir de 5 ans). « *Esteban entraîne les enfants, et nous sommes à la recherche d'un second entraîneur...* ». La licence est à « prix d'ouverture » (110 € pour les moins de 14 ans, 130 € au-delà) et l'équipement peut être loué au club. Les compétiteurs et les spectateurs attendent le premier match dans la nouvelle patinoire de La Forge avec impatience !

INSCRIPTIONS ET RENSEIGNEMENTS : 06 65 09 04 76

Les « pingouins », les « loups blancs » et les « ours polaires » retrouvent la patinoire



Héritier des structures sportives de la Manufacture d'Armes, le CSAD-C, association sportive omnisports fondée en 1945, propose de nombreuses disciplines. La section patinage est créée en 1969. « *Au départ porté par des bénévoles passionnés de patinage, le club a été restructuré depuis une dizaine d'années de manière pédagogique*, indique Eric Bernard-Misson, responsable de la section. *Depuis deux ans, les cours sont assurés par une professeure diplômée d'État en CDI, secondée par cinq aides-moniteurs diplômés par la Fédération Française des Sports de Glace.* » Reconnue par la Fédération,

l'école de glace porte un deuxième label : le handisport. « *Nous avons fait le choix d'intégrer les valides et les personnes en situation de handicap.* » La section patinage a connu une affluence à la Fête du Sport et compte aujourd'hui 80 licenciés, des « pingouins » (à partir de 3 ans) aux « ours polaires », en passant par les « loups blancs » et le ballet sur glace. Avec un temps fort en fin de saison : le gala, toujours très attendu.

INSCRIPTIONS : 05 49 85 95 83 - www.csad-c.net



1^{er} Salon de la maison au Chillou du 28 au 30 octobre

Organisé par la société Loire Événements Organisation, le 1^{er} Salon de la maison aura lieu au parc du Chillou à Châtelleraut du 28 au 30 octobre prochain.

D'après un sondage, les Français arrivent en tête du classement européen des habitants qui consacrent le plus de budget à l'amélioration de leur habitat.

Ce premier salon répond à ce besoin de se sentir encore et toujours mieux chez soi. Sur une surface de 4 000 m² d'exposition où 8 000 visiteurs sont attendus, 120 professionnels de l'habitat, de la construction, de la rénovation, de l'équipement, du jardin et de la décoration présenteront leur savoir-faire aux visiteurs à la recherche d'idées, de conseils... pour leur aménagement intérieur et/ou extérieur, selon leurs envies.

Ouvert vendredi 28 octobre de 14h à 19h, samedi 29 et dimanche 30 de 10h à 19h.
Entrée : 4 euros (gratuit pour les moins de 15 ans accompagnés).
Espace restauration et bar sur place.



Terrains municipaux : à vendre !



Le terrain des anciennes serres municipales s'étend entre l'avenue Paul Painlevé et la rue Louis Braille.

Confrontée depuis 2014 à une baisse sans précédent des dotations de l'État, la Ville a engagé de nombreuses actions pour réaliser chaque année les économies pour ne pas avoir à réduire ses investissements pour demain. Le dernier compte administratif témoigne d'une maîtrise des charges de fonctionnement ; de nombreux travaux de rénovation ont été entrepris dans les équipements municipaux afin de réduire la facture énergétique...

Des recettes complémentaires

La Ville dispose également d'un patrimoine immobilier à gérer. Et en choisissant parmi ces biens de se séparer des ensembles qui n'ont pas de projet d'avenir immédiat, la municipalité trouve là une occasion de réduire encore ses charges,

mais également de générer des recettes complémentaires. Ainsi, actuellement proposé à la vente via Le Moniteur depuis le 7 octobre, la Ville de Châtelleraut vend le site des anciennes serres municipales constitué d'un terrain de 10 356 m², libre de toute occupation, sur lequel sont implantées une maison d'habitation (années 70) et les serres à démonter. Bénéficiant d'un double accès (avenue Paul Painlevé et rue Louis Braille), et situé dans un quartier résidentiel à 10 minutes à pied du centre-ville et dans le voisinage immédiat d'une école, ce vaste terrain peut se prêter à un projet immobilier d'envergure.

Mise à prix : 470 000 euros.

SERVICE HABITAT ET GESTION DU PATRIMOINE au 05 49 20 20 41

NOUVEAU !

Terrain chemin de la Bergerie

Terrain constructible de 1 600 m² environ, situé au lieu-dit « Le Chant des Oiseaux », chemin de la Bergerie. La parcelle est desservie par les réseaux mais non viabilisée, et peut être divisée en 2 lots. A 5 minutes en voiture de l'hôtel de Ville.

La mise à prix est à 30 €/m² et les offres se clôturent le 15 janvier 2017



Les offres doivent être envoyées à la mairie, service Habitat et gestion du patrimoine, sous enveloppe cachetée sur laquelle sera mentionnée « offre immobilière » et l'adresse du bien. La collectivité donnera préférence au plus offrant et en cas d'égalité, une phase de négociation permettra de choisir le(s) projet(s) le(s) plus adapté(s).

Renseignements au 05 49 20 20 41

BORDS DE VIENNE

PARTICIPEZ AU PROJET !

La ville de Châtelleraut s'est développée au fil des siècles de part et d'autre de la Vienne.

Le réaménagement de ses rives et ses abords est le prochain grand chantier qui sera conduit par l'équipe municipale. Alors que les travaux du pont Lyautey à la Nautique sont sur le point de commencer, l'étude de la prochaine phase est lancée : du barrage EDF jusqu'au Moulin du Bien-Nourri (rue de l'Abreuvoir), l'aménagement des bords de Vienne au cœur de la ville permettra aux Châtelleraudais de renouer avec leur rivière, en mettant au jour de nouveaux lieux de balade ou de pique-nique...

Une phase de diagnostic et d'échange avec les habitants commence : **retrouvez le stand du projet « Bords de Vienne » sur votre marché, et venez dialoguer !**

Samedi 22 octobre - marché des Halles, place Duplex

Samedi 29 octobre - marché de Châteauneuf



MARCHÉ

**Bonne nouvelle pour le marché de Targé**

Créé en avril dernier, le marché de Targé se tient **chaque 2^e vendredi du mois, entre 16h et 20h**, sur l'esplanade de la butte au centre du bourg.

Suite au succès rencontré, le marché qui devait se terminer le mois dernier a été reconduit vendredi 14 octobre.

Il a été décidé en conseil municipal de fixer pour l'avenir la période d'exploitation du 1^{er} mars au 31 octobre de chaque année, soit un mois plus tôt et un mois plus tard que la période initialement prévue.

SANTÉ PUBLIQUE

Collecte de sang

Même jour, même heure, même lieu : **le dernier jeudi de chaque mois, salle Camille Pagé, de 15h à 19h.**

La prochaine collecte aura lieu jeudi 27 octobre, 12 avenue Camille Pagé.



ENQUÊTE

« Formation des adultes »

Entre ce mois-ci et mars 2017, une enquête est réalisée par l'Insee pour décrire les conditions d'accès des adultes à des formations, quelles qu'en soient la finalité (professionnelle, personnelle) et les modalités (études, stages, cours, séminaires...).

À noter : vous serez peut-être sollicité par un enquêteur (celui-ci sera muni d'une carte officielle).

Pour tout renseignement complémentaire : Insee Poitou-Charentes - 05 49 30 00 53

SACS POUBELLE



Gratuits et remis aux Châtelleraudais sur présentation d'un justificatif de domicile et d'une pièce d'identité (une fois par an et par foyer), les sacs noirs et jaunes sont distribués uniquement le 1^{er} mercredi de chaque mois, salle Clemenceau, de 8h à 17h30.

Prochain rendez-vous : mercredi 2 novembre 2016

Rapprochez-vous de votre mairie annexe pour connaître le jour et l'heure de distribution correspondant.

LA CONCERTATION, AXE MAJEUR DE LA POLITIQUE DE LA MAJORITÉ

La loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 24 février 2014 crée les conseils citoyens dans les quartiers prioritaires.

Pour nous, les conseils citoyens doivent servir à susciter le débat, collaborer avec la population sur un projet que nous portons au sein de leur quartier. Il n'est pas, contrairement au souhait de l'opposition, une réunion publique, un salon de thé, où l'on débat de tout et de rien sur du « vide ».

Alors que le premier conseil citoyen s'est déroulé début octobre à Ozon (concernant Ozon/le Lac/les Renardières), celui-ci a permis de consulter et surtout d'associer la population du quartier sur les suites de la démolition de la dernière tour T8, mettant fin au programme de rénovation urbaine.

C'est dans cette logique que nous souhaitons travailler sur un projet concret avec les habitants des Renardières ; pour l'heure, nous n'avons aucune visibilité sur l'enveloppe que nous accordera l'État sur l'Opération d'Intérêt Régional... et il ne sert à rien de réunir les habitants sans savoir le montant de celle-ci, encore une fois par souci de cohérence et de transparence.

Le conseil citoyen concernant le centre-ville/Châteauneuf se réunira avec en ligne de fond le réaménagement de l'îlot d'Avaucourt.

La concertation pour nous, c'est aussi d'organiser des réunions publiques avant chaque projet important pour la ville, que ce soit des travaux de voirie (avenue Louis Ripault) ou de transformation d'un quartier (bords de Vienne, skatepark à la Manu..).

C'est de notre responsabilité collective de contribuer à faire de Châtelleraut une ville agréable, dynamique, chaleureuse. Comptez sur nous !

Le groupe de la Majorité municipale
lequipeabelin@gmail.com

QUEL PILOTAGE POUR LA NOUVELLE AGGLOMÉRATION ?

Au 1^{er} janvier 2017, 35 communes s'ajouteront à la CAPC.

Notre groupe, sans être unanime lors des délibérations qui ont précédé cette extension, suit avec beaucoup d'attention la transformation de notre collectivité.

Les travaux préparatoires menés et en cours se déroulent visiblement dans une ambiance tendue.

L'absence de transparence et d'informations précises, le refus poli de répondre à nos questions confortent notre inquiétude, notamment sur un problème majeur :

Celui de la future gouvernance de cet ensemble de 47 communes !

En effet :

Quelle expression possible pour les 41 communes qui n'auront plus qu'un seul délégué communautaire contrairement à ce qui existait précédemment ? Dans cette configuration, donner toute sa place à la parole des habitants sera pourtant indispensable !

Quelle place pour les nouveaux arrivants ? Le nombre de vice-présidents passera de 12 à 15 pour « offrir » aux présidents des 3 « ex » communautés de communes ces postes ; c'est peu mais laisser plus de place aux « arrivants » supposerait alors que des vice-présidents de l'actuelle CAPC renoncent à leur statut...

Quels débats envisageables ? Dans le périmètre actuel, l'absence de véritables débats citoyens n'incite pas à penser que cela ira mieux à 80 élus.

Il est donc à craindre que cette nouvelle assemblée soit réduite au silence, seulement réveillée par nos interrogations restant le plus souvent sans réponse...

Le groupe de la Gauche : F. Méry, P. Baraudon, M. Métais, Y. Ganivelle, K. Weinland, G. Michaud, D. Pesnot-Pin, C. Pailler - groupe.opposition.gauche.chatel@orange.fr

QUID DE LA SECURITÉ

Le premier Ministre a dit que nous étions entrés en état de guerre, puisqu'instaurant l'État d'urgence permanent. Qu'en est-il dans notre ville des mesures de sécurité pour contrer les risques éventuels ?

Il semblerait que nos policiers municipaux ne soient armés que pour verbaliser ceux qui franchissent la ligne blanche des stationnements.

Le Groupe du « Rassemblement Bleu Marine »
É. Audebert, L. Brard

Conformément au règlement adopté en conseil municipal, l'expression est limitée à parts égales à 1 500 signes pour la majorité et à 1 500 signes pour l'opposition. Les 1 500 signes de l'opposition sont répartis entre chaque groupe représenté au conseil municipal, au prorata du nombre de sièges détenu, soit 1 200 signes pour le groupe de la Gauche (8 conseillers), et 300 signes pour le groupe du « Rassemblement Bleu Marine » (2 conseillers).

NOUVEAU SUV PEUGEOT 3008

JAMAIS UN SUV N'EST ALLÉ AUSSI LOIN

www.peugeot-chatelleraut.fr



À partir de

289 €/MOIS⁽¹⁾

Après un 1^{er} loyer de 2 650€

4 ANS

ENTRETIEN
GARANTIE
ASSISTANCE

VENEZ LE DÉCOUVRIR ET PROFITEZ
DE NOS OFFRES DE LANCEMENT !

ETS GEORGET CHÂTELLERAULT

PEUGEOT RECOMMANDE TOTAL Consommation mixte (l/100 km) : de 3,8 à 6,8. Émissions de CO₂ (g/km) : de 100 à 136.

(1) En location longue durée (LLD) sur 49 mois et pour 40 000 km. Exemple pour la LLD d'un Nouveau SUV Peugeot 3008 Access 1,2 PureTech 130 neuf hors options, incluant 4 ans de garantie, d'entretien et d'assistance. **Modèle présenté** : Nouveau SUV Peugeot 3008 Allure 1,2L PureTech 130 565 BVM6 options projecteurs Full LED Technology, toit Black Diamond, Peinture métallisée Metallic Copper et barres de toit aluminium : **375€/mois** après un 1^{er} loyer de 3 550 €. Montants exprimés TTC et hors prestations facultatives. Offre non cumulable valable jusqu'au 31/10/2016, réservée aux personnes physiques pour un usage privé pour toute LLD d'un nouveau SUV Peugeot 3008 neuf dans le réseau Peugeot participant, sous réserve d'acceptation du dossier par CREDIPAR, loueur et SA au capital de 138.517.008 €, RCS Nanterre n° 317 425 981, ORIAS 07004921, 9 rue Henri Barbusse 92230 Gennevilliers. Le PCS Maintenance peut être souscrit indépendamment de toute LLD aux conditions disponibles dans le réseau Peugeot participant.

MOTION & EMOTION



PEUGEOT

ETS GEORGET - CHÂTELLERAULT - R.N. 10 SUD - 05 49 20 00 80

VOS YEUX MERITENT
LE MEILLEUR !

Qualité

Confort

Technologie

Vienne Optique
Notre mission, votre vision

Services

Protection

Précision

Galerie C.Cial E.LECLERC

CHÂTELLERAULT

05 49 20 15 80

LA BOUTIQUE DU
B MENUISIER
PVC • BOIS • ALU • MIXTE

TOUTES VOS FENÊTRES
Neuf et rénovation

Bénéficiaire de
30%
de crédit d'impôt CITE



Fenêtres
Portes-fenêtres
Portes d'entrées
Portes de services
Portes de garages
Baies coulissantes
Volets roulants
Volets battants
Persiennes
Dressings
Escaliers
Placards
Portails
Stores



Magasin exposition et bureau
Ouvert du mardi au samedi 10h00 -12h30 / 14h00 -17h30

Sas Antéane
55 Avenue Maréchal Leclerc
86100 CHÂTELLERAULT

Tél. : 05 49 93 22 09
Port : 06 45 78 54 46

Mail: bdm.anteane@orange.fr

Avec le concours
financier de :



DES PROFESSIONNELS PRÈS DE CHEZ VOUS

site: www.laboutiquedumenuisier.com

BAILE immobilier
BASCOULERGUE

ACHATS-VENTES-LOCATIONS-GESTIONS
UNE ÉQUIPE À VOTRE SERVICE
www.immobilierbascoulergue.fr

RECHERCHONS PAVILLONS À LOUER

À VOIR !



125 020 € F.A.I

Réf. : 9481 - CHÂTELLERAULT, très agréable maison, séjour spacieux, cuisine lumineuse avec accès terrasse, deux chambres et un bureau. Terrain clos - DPE D



143 100 € F.A.I

Réf. : 9488 - CHÂTELLERAULT Maison sur sous sol, cuisine aménagée, séjour/salon, 3 chambres. Jardin clos d'environ 420 m². Garage. DPE D

À VISITER RAPIDEMENT !



69 000 € F.A.I

Réf. : 9474 - CHÂTELLERAULT CENTRE VILLE. Agréable appartement, séjour-salon avec loggia, cuisine aménagée ouverte, chambre. Cave. Parking extérieur. Chauffage individuel gaz. DPE : E Nombre de lots de copropriété : 311

MÉRITE UNE VISITE !



Loyer mensuel H.C : 638 €

Réf. : 896 - CHÂTELLERAULT, charmante maison ancienne avec cour fermée et abri couvert, 3 ch dont 1 en rdc, séjour/cuisine d'env 40m², 2 salles d'eau et 2 wc. Honoraires T.T.C : 812 € - Dépôt garantie : 638 € Classe énergie : D

VENTES

À VISITER RAPIDEMENT !



112 350 € F.A.I

Réf. : 9512 - CHÂTELLERAULT, quartier calme, pavillon très bonne construction. Séjour lumineux, 3 chambres. Sous sol total - Terrain clos. DPE F



167 480 € F.A.I

Réf. : 9530 - 8 mn CHÂTELLERAULT nord, maison de plain pied sur sous sol total, 3 chambres, beau séjour spacieux. Terrain aménagé et arboré d'env. 2200 m². DPE E

À VISITER !



137 800 € F.A.I

Réf. : 9524 - CHÂTELLERAULT ouest, agréable maison de ville proche commerces, belle pièce de vie, grande cuisine am. avec coin repas, 2chambres, bureau. Terrasse, dépendances. Jardin clos d'environ 300m². DPE : D

LOCATIONS



Loyer mensuel H.C : 427 €

Réf. : 1287 - Centre ville en résidence sécurisée avec ascenseur - appartement T2 avec loggia, cuisine aménagée, 1 chambre. Climatisation. Cave et parking privatif - Honoraires T.T.C : 477 € Dépôt garantie : 427 € - Classe énergie : D

CHÂTELLERAULT 05 49 02 02 20 - Plus de 35 ans d'expérience

Le temps c'est de l'argent,
ou un rendez-vous
important.



#LaBonneIdée



Retrouvez toutes nos solutions d'assurance dédiées aux professionnels chez votre Agent général Aviva.

Christophe LIQUARD  **CORRESPONDANT**

n°orias 07 00 95 96 - www.orias.fr

89 avenue Foch - 86100 CHATELLERAULT

05 49 211 211

| Assurance | Protection | Epargne |

Document non contractuel à caractère publicitaire, à jour le 15/06/2016. Crédits photo : Shutterstock.



AVIVA

La Bonne Idée

**DEVENEZ
PROPRIETAIRE
POUR LE PRIX
D'UN LOYER**



**DEMEURES
& COTTAGES**
Constructeur de maisons depuis 25 ans

ÉTUDE DE DOSSIER **GRATUITE**
ET **SANS ENGAGEMENTS**
PLUS D'INFOS SUR WWW.DEMEURES-ET-COTTAGES.COM



VOTRE CONSTRUCTEUR À CHATELLERAULT

Demeures et Cottages est une filiale du Groupe DCM. RC Fédéra 6 381 726 819 - Design DCM Communication

43 RÉSIDENCE PABLO PICASSO - 86100 CHATELLERAULT - 05.49.02.57.47