

LE Châtelleraudais

LE BIMENSUEL DE LA VILLE DE CHÂTELLERAULT | DU 1^{ER} AU 15 MAI 2017



Jardin public en centre-ville

DOSSIER AMÉLIORER ET EMBELLIR VOTRE CADRE DE VIE



Flashcode :
Accédez à la Une du site
www.ville-chatellerault.fr



ACTUALITÉ P4

L'hôtel de ville retrouve
son entrée historique

COMMERCES P5

15 jours pour le
commerce de proximité

ÉCONOMIE P6

Le nouveau « portail
Emploi » de l'Agglo

VIE PRATIQUE P12

La Manu :
bientôt 200 ans !

ResaGO

Le service de transport pour voyager
le dimanche et les jours fériés

3 allers et 3 retours

depuis tous les arrêts du réseau

**et à destination
du centre-ville de Châtelleraut,
la Gare SNCF et l'hôpital
sur réservation**

Pour me déplacer, j'utilise les Tac !

05 49 21 15 15
www.bustac.com
@bus_tac



meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

**LES MEILLEURES
CONDITIONS
POUR VOTRE
PROJET IMMOBILIER**

Votre agence à Châtelleraut

05 49 85 10 80

12 Boulevard Blossac 86100 Châtelleraut

chatelleraut@meilleurtaux.com

meilleurtaux

Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt. Si le prêt n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. CREDIT ASSUR - Société au capital de 20 000 € - 39 bis rue du maréchal foch 86000 Poitiers - RCS POITIERS 500 912 159 - Courtier en opérations de banque et services de paiement et intermédiaire en assurance ORIAS n°08 040 126 (www.orias.fr) - Franchisé indépendant, membre du réseau Meilleurtaux.com - Liste de nos partenaires disponible en agence - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr).

MA MAISON CONNECTÉE



**DEMEURES
& COTTAGES**
Ensemble tout est possible

1^{ER} CONSTRUCTEUR À CHÂTELLERAULT

Notre constructeur en agence - Demeures et Cottages ont été conçus par Design BCN - FC Poitiers 8 281 75 813 - Design BCN Communication - 43 RÉSIDENCE PABLO PICASSO - 86100 CHÂTELLERAULT - 05.49.02.57.47



Inauguration du nouveau Centre socioculturel des Minimes, vendredi 14 avril dernier, après 1 an de rénovation.

Budgets Ville et Agglo 2017 : stabilité des taux de fiscalité !

Malgré la nouvelle baisse des dotations de l'État et les transferts de compétences sans compensation financière, les élus de la Ville et de l'Agglo ont voté leurs budgets sans augmentation du taux des impôts locaux. Pour la Ville, en dépit de la grave crise économique des *subprimes* qui a débuté en 2007 et du désengagement de l'État, pour la neuvième année les taux se maintiennent (seule une hausse de 1,9% a été votée en 2016 pour compenser en partie la baisse de dotations).

Malgré ces contraintes budgétaires fortes, nous continuons à prendre soin de Châtellerauld avec la réouverture de l'hôtel de ville sur le boulevard Blossac et du Centre socioculturel des Minimes après rénovation, le lancement des travaux de la Maison pour tous, l'extension du gymnase de la Maronnerie et de la salle de la Gornière, la première phase de l'aménagement des bords de Vienne, le début des travaux de l'îlot des Cordeliers et de la résidence Habitat Jeunes à Châteauneuf, les gros travaux routiers à l'entrée nord de la ville, la nouvelle voie de la rue Saint-Just à l'avenue Camille Pagé, l'avenue Treuille, l'extension de la zone Monory, les premières démolitions sur le site de l'îlot de Laâge...

L'objectif de ces travaux est triple : rendre Châtellerauld plus attractive, permettre aux Châtelleraudais d'y vivre encore mieux et faire travailler nos entreprises locales.

Le 17 avril dernier, «Courir en Châtellerauld» a organisé une très belle édition du semi-marathon sous un soleil radieux. Merci aux bénévoles actifs ! La Ville est fière de soutenir de tels moments sportifs et conviviaux. Nous sommes admiratifs de ces coureurs venus de tout le département. De notre côté, nous relevons le défi (non moins sportif !) de faire beaucoup avec beaucoup moins !

Jean-Pierre Abelin
Maire de Châtellerauld,
Président de la Communauté d'Agglomération
de Grand Châtellerauld



L'entrée principale de l'hôtel de ville, située sur le boulevard Blossac, n'était plus utilisée depuis près de 25 ans !

L'hôtel de ville a retrouvé son entrée historique

Après plus de 25 années d'ouverture au public par l'avenue Clemenceau, l'hôtel de ville a retrouvé, le 6 avril dernier, son entrée historique sur le boulevard Blossac. Construite en 1840 sur le site du Couvent des Minimes, la mairie s'ouvre à nouveau sur le centre-ville.

Cette réouverture au public côté Blossac a nécessité 3 mois de travaux, qui ont commencé au mois de janvier dernier. Les portes vitrées du péristyle ont été remplacées, l'éclairage a été changé, des aménagements sécuritaires ont été prévus. Une réorganisation qui s'inscrit à la fois dans le cadre de la revalorisation du centre-ville, en collaboration avec l'architecte des bâtiments de France, et dans une optique de sécurité. Pour accéder aux services de la mairie, les usagers laisseront désormais leur carte d'identité à l'accueil. Dès juillet, un badge sera nécessaire pour accéder dans les services. En juin, le service éducation, qui reçoit beaucoup de public, rejoindra l'état civil au rez-de-chaussée.

La réorganisation de l'hôtel de ville prend en compte l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. L'entrée pour les PMR se fera dès le 9 juin par une rampe d'accès située dans l'angle arrière du bâtiment, avenue Clemenceau.

Les services de la mairie sont désormais plus sûrs et accessibles à tous.

Bimensuel d'informations de la Ville de Châtellerauld

Hôtel de Ville - BP 619 - 78, boulevard Blossac

86106 Châtellerauld Cedex

Courriel : le-chatelleraudais@ville-chatellerauld.fr

Directeur de la publication : Jean-Pierre Abelin

Réalisation : Service communication - Stéphanie Prédot, directrice

Rédacteur en chef : Charles Viançon-Ponté

Rédaction : Charles Viançon-Ponté, Patrick Sitaud,
Florence Henneresse, Carole Pouvreau

Photos : Nicolas Mahu, Yann Carricaburu, Gérard Barrin

Régie publicitaire : COMWEST 06 81 14 22 06

Impression : Mégatop à Naintré, certifiée IMPRIM'VERT et PEFC

Conception : Agence Chat Noir - Châtellerauld

**Pour être au cœur de l'actualité
et être plus proches de vous,
nous comptons sur vous !**

N'hésitez pas à nous transmettre vos propositions d'articles, vos informations, vos idées :
par courriel :
le-chatelleraudais@ville-chatellerauld.fr
par téléphone au 05 49 23 64 56
ou en remplissant le formulaire sur le site Internet de la Ville :
www.ville-chatellerauld.fr

Accédez sur le site
www.ville-chatellerauld.fr

à l'application
iPhone



à la version pdf et
audio du magazine



> LES BRÈVES

JAZZELLERAULT, C'EST PARTI POUR LA 24^e ÉDITION !



Événement culturel pour tous, Jazzellerault nous embarque du 10 au 20 mai pour un voyage à travers tous les genres et toutes les influences du jazz. Artistes nationaux

et régionaux se produisent chaque jour au Club et « la scène découverte » met l'accent sur l'émergence des jeunes talents.

Les festivités publiques commencent le 12 mai sur la grande scène de L'Angelarde avec Fred Wesley. Se succéderont ensuite Panam Panic (le 13 mai), Zac Harmon (le 14 mai), Kyle Eastwood Quintet (le 16 mai), Orchestra Baobab (le 17 mai), Sarah McKenzie (le 18 mai). Le festival se termine par une nuit du jazz manouche avec Corsican Trio, Steeve Laffont et Costel Nitescu (le 19 mai).

Programme complet dans «À l'Affiche» page 3

LE JOURNALISME EN QUESTION

La Société des Sciences de Châtellerault invite, le 10 mai prochain, un grand nom du journalisme, Patrice Bertin. Il a accompli l'essentiel de sa carrière sur les ondes de France Inter, dont il a présenté le journal de 19h pendant 20 ans, avant d'assurer les fonctions de directeur adjoint de la station et de directeur de la rédaction. Producteur, chroniqueur à France Info, il revendique quatre passions tenaces : la radio, le rugby, le cinéma et le jazz. Il porte un regard aiguisé sur le métier de journaliste aujourd'hui.

> Mercredi 10 mai à 18h30
Salle du Verger - Entrée libre

ESTIVALES 2017



Le conservatoire Clément Janequin organise ses traditionnelles Estivales du vendredi 5 mai au mercredi 28 juin. Les nombreux rendez-vous prévus mettront en avant le travail des élèves, comme lors du premier

spectacle « Promenade en chansons dans Paris » - reprises de grands tubes de variété - ou de la représentation de « Re-sérénade » le 4 juin, une relecture contemporaine de l'œuvre de Tchaïkovsky. Le tout rythmé en parallèle par des événements comme le festival Jazzellerault ou la semaine des portes ouvertes de l'établissement, du 12 au 17 juin.

> Conservatoire Clément Janequin
1 rue Jean Monnet
www.agglo-chatellerault.fr

Sport en ville, sport facile : 2^e manche !



Séance de marche nordique en centre-ville lors de l'édition 2016.

Pour la deuxième année et après le succès de l'an passé (229 personnes ont participé aux 6 séances proposées), la Ville de Châtellerault continue sa promotion du sport bien-être auprès des habitants avec « Sport en ville, sport facile ».

Les objectifs sont de promouvoir, au cours de six séances les 14 et 21 mai, 11 juin, 2 juillet, 10 et 24 septembre, l'activité physique et ses bienfaits sur la santé.

Au cours des six séances sportives et conviviales de marche nordique, gym, course d'orientation urbaine, danse en ligne et athlétisme loisirs, le dimanche de 10h30 à 12h sur la place Émile Zola, les Châtelleraudais pourront découvrir de nouvelles disciplines et entretenir leur forme.

SERVICE SANTÉ PUBLIQUE - 05 49 20 21 42

Bon à savoir CÔTÉ ARCHI
Visites histoire et patrimoine à Châtellerault

Pour la deuxième année consécutive, des visites thématiques sur l'histoire et le patrimoine de Châtellerault sont proposées chaque samedi à 10h, en écho à l'exposition sur l'histoire de la ville à la galerie Alaman. **Le 6 mai, partez sur les traces de « Châtellerault et Saint-Jacques-de-Compostelle »** (rendez-vous à l'hôtel Alaman), et **le 13 mai, découvrez « les ponts remarquables »** (rendez-vous place Henri Roy).

> Retrouvez le programme complet de ces visites (jusqu'au 1^{er} juillet) sur le site : www.agglo-chatellerault.fr (rubrique culture), au Service Pays d'art et d'histoire, 3 place Sainte-Catherine et à l'Office de tourisme, 1 place Sainte-Catherine.

CÔTÉ DÉVELOPPEMENT DURABLE



L'air qu'on respire : une priorité de Grand Châtellerault

Dans la continuité de la politique environnementale menée depuis 2009, la Communauté d'agglomération de Grand Châtellerault a lancé le 3 avril dernier l'élaboration du Plan climat air énergie territorial (Pcaet). Les objectifs d'efficacité énergétique, de lutte contre le changement climatique et de production d'énergie renouvelable concernent dorénavant 47 communes. L'amélioration de la qualité de l'air, extérieur et intérieur, entre désormais dans le champ de la transition énergétique et sera l'une des priorités du futur « Pcaet ».

Du 12 au 28 mai **Quinzaine du commerce de proximité**

La Fédération des Acteurs Economiques (FAE), le collectif Dupleix et l'Agglo organisent une « **Quinzaine du commerce de proximité** » dans les rues du centre-ville de Châtellerauld à laquelle vous êtes tous conviés. Entre opérations commerciales, animations et spectacles, du 12 au 28 mai, ça bouge à Châtellerauld !

Tout au long de ces 15 jours, les commerçants adhérents proposeront diverses opérations commerciales aux porteurs de la carte « À Châtel +. » Après le **défilé de mode du samedi 13 mai** (lire ci-contre) et au rythme des concerts du **festival Jazzellerauld** (lire page 4), l'opération « **Midi +** » signe son retour **jeudi 18 et vendredi 19 mai** (commerces ouverts entre 12h et 14h) ! Un pique-nique collectif géant sera organisé en soirée dans le centre-ville pour la **Fête des voisins vendredi 19 mai**. Vous pourrez aussi suivre l'opération « **J'adopte un créateur** » du 20 au 27 mai, ou « **Pâtisserie par ici** », un rendez-vous inédit organisé **samedi 20 et dimanche 21 mai...**

[Programme complet sur www.economie.agglo-chatellerauld.fr](http://www.economie.agglo-chatellerauld.fr)



Samedi 13 mai à 18h **Défilé de mode, place Émile Zola**

Les commerçants des boutiques de prêt-à-porter (femmes, hommes, enfants), d'accessoires (maroquinerie, lunettes, bijoux...), etc., vous proposent de découvrir leurs collections et leur savoir-faire lors d'un défilé de mode convivial. Les mannequins de cette exhibition festive vous attendent place Émile Zola, samedi 13 mai, à 18h !

La mode au masculin, chez **L'Homme by Leday**



Directeur depuis une vingtaine d'années de la boutique « Territoire d'homme » place Émile Zola, Patrick Meillaud passe la main. En toute confiance puisque la nouvelle directrice n'est autre que Sophie Boucheron, sa première vendeuse avec qui il travaille depuis 10 ans. « *Je pars serein car Sophie correspond parfaitement à l'image du magasin, assure Patrick Meillaud. La clientèle la connaît bien et elle saura conserver l'identité qui a fait le succès du magasin.* » En effet, si l'enseigne est aujourd'hui différente - « L'Homme by Leday », en référence au fondateur de ce commerce de prêt-à-porter masculin à Châtellerauld - rien ne change ou presque : toujours de grandes marques en moyenne et haut de gamme, la même exigence de conseil et de suivi (service gratuit de retouche pour les clients). « *Nous n'avons jamais fait dans la vente à emporter, aime rappeler l'ancien directeur. Nous incarnons une certaine vision de la mode, humaine, qualitative ; notre clientèle masculine recherche avant tout ici un savoir-faire très apprécié.* »

Une exigence à laquelle Sophie Boucheron répond avec plaisir !

L'HOMME BY LEDAY
13 place Émile Zola - 05 49 21 05 69
Du mardi au samedi, de 10h à 12h et de 14h à 19h



Anniversaires et nouveautés chez **Monoprix**

Après ses 30 ans fêtés en avril, le magasin de Châtellerauld célèbre du 5 au 23 mai les 85 ans de la société Monoprix.

À l'occasion de ces deux anniversaires, le directeur Charles Van der Plassche propose plusieurs nouveautés et des actions commerciales et promotionnelles (les clients porteurs de la nouvelle carte de fidélité bénéficient de réductions supplémentaires le dimanche matin). Nouveauté : le magasin sera ouvert en été jusqu'à 20h.

Et à la fin de l'année, le « click and collect » sera proposé : une livraison gratuite en magasin après commande sur internet.

MONOPRIX
99 boulevard Blossac - 05 49 23 14 00
Ouvert du lundi au samedi de 8h30 à 19h30
et le dimanche de 8h30 à 13h
www.monoprix.fr



Le portail Emploi, un service gratuit porté par l'Agglo

À partir du 2 juin prochain, Grand Châtelleraut met en ligne son portail dédié à l'emploi. Une nouvelle offre numérique entièrement gratuite. On pourra y trouver toutes les offres d'emploi, de stages, d'alternance et de formation géolocalisées dans une zone de 35 km autour de Châtelleraut. Ces offres sont issues de 300 sites partenaires, dont Pôle Emploi. Le site sera doté de très nombreuses fonctionnalités pour les demandeurs d'emploi, les entreprises et les acteurs de l'emploi. Les candidats pourront par exemple créer une alerte mail pour recevoir les nouvelles annonces qui correspondent à leurs critères de recherche. Ils auront également la possibilité de télécharger leur CV. Ceux qui n'en ont pas pourront s'en créer un directement, via un outil dédié, en suivant un guide en 6 étapes.

Un relais entre candidats et employeurs

Une CVthèque sera mise à disposition des entreprises locales. Une manière simple et efficace de faciliter la mise en relation avec les candidats. Les entreprises auront aussi la possibilité de poster gratuitement des offres, afin de trouver le bon candidat localement. Les acteurs de l'emploi (mission locale, CCAS...) pourront pour leur part se servir de l'outil pour aider les personnes accompagnées à être plus visibles des recruteurs. Le portail Emploi sera consultable sur tous les supports digitaux (ordinateur, smartphone, tablette) à partir des sites Internet de la Ville, de l'Agglo et du portail Économie (1). La solution développée a par ailleurs déjà été mise en place dans d'autres villes telles qu'Amiens ou Bordeaux.

(1) www.ville-chatelleraut.fr - www.agglo-chatelleraut.fr - economie.agglo-chatelleraut.fr

SEMAINE DE L'INDUSTRIE



À l'occasion de la Semaine de l'industrie qui s'est déroulée du 20 au 24 mars, Grand Châtelleraut a organisé une rencontre à l'IUT entre les élèves châtelleraudais des collèges Descartes et Jean Macé et le Pôle éco-industrie de l'Université.

Des professionnels du territoire étaient également présents pour présenter leurs métiers et l'activité de leur entreprise et tenter de changer l'image que les jeunes peuvent en avoir.

Emploi : le recrutement par simulation

Pour faire face à ses besoins en personnel, l'entreprise Hutchinson (Ingrandes-sur-Vienne) vient de faire appel à Pôle Emploi et à sa Méthode de Recrutement par Simulation (MRS) : un moyen d'élargir la recherche de candidats au-delà de seuls critères classiques tels que le diplôme ou l'expérience.

« Mesdames, messieurs, l'exercice est terminé. » Chronomètre en main, l'examineur de Pôle Emploi vient de mettre fin à 4 heures d'exercices pratiques pour neuf candidats présents à l'agence de Châtelleraut, en mars dernier, pour une séance de recrutement par simulation (MRS). Chacun a devant lui un pupitre de travail surélevé, à côté duquel sont posées des bannettes de rangement à cinq tiroirs contenant du matériel divers : une mise en situation au plus proche du poste qu'ils seront amenés à occuper dans leur future entreprise pour ceux qui seront retenus.

Une méthode non discriminatoire

Une initiative satisfaisante selon les candidats présents ce jour-là : « Cela nous permet déjà de nous rendre compte de la minutie que l'on attend de nous par la suite », témoigne l'un d'entre eux. Tandis qu'un autre apprécie d'être évalué sur ce



Pôle Emploi de Châtelleraut, en mars dernier. Neuf candidats ont participé à une séance de « recrutement par simulation » pour tenter de rejoindre l'entreprise Hutchinson à Ingrandes.

qu'il sait faire « et non pas sur tel ou tel diplôme ». La méthode est en effet non discriminatoire et permet une sélection objective sur des critères mesurables, identiques pour tous. À l'issue du processus engagé cette fois-ci à Châtelleraut, 1 candidat sur 2 sera embauché par Hutchinson.

LES HABILITÉS

- constituent l'ensemble des capacités nécessaires pour réaliser un travail.
- sont développées tant dans la sphère professionnelle que personnelle.
- sont transférables d'une situation à une autre.

EXEMPLES : respecter des normes et des consignes, travailler sous tension, travailler en équipe, agir dans une relation de service, etc.

JOURNÉE JOB DATING PAR PÔLE EMPLOI



Les demandeurs d'emploi des quartiers d'Ozon, Châteauneuf et des Minimes pourront rencontrer les recruteurs lors de la troisième édition des

« Quartiers de l'Emploi » proposée par Pôle Emploi.

Rendez-vous au Centre socioculturel d'Ozon, à la Maison Pour Tous et au Centre socioculturel des Minimes, jeudi 18 mai 2017, de 14h à 17h.

AMÉLIORER ET EMBELLIR VOTRE CADRE DE VIE



Les portes ouvertes des serres municipales sont l'occasion tous les deux ans pour des milliers de visiteurs de découvrir les créations et le travail des agents de la Ville.



Laurence Rabussier, adjointe au maire et conseillère communautaire en charge du Cadre de vie.

Les serres municipales ouvrent leurs portes le week-end des samedi 13 et dimanche 14 mai. Une invitation à découvrir les créations et le travail des agents de la Ville, dont l'engagement - une fois de plus récompensé cette année (lire ci-contre) - permet à tous les Châtelleraudais de profiter d'un cadre de vie fleuri et agréable en toute saison !



Depuis le 1^{er} janvier, la loi oblige les collectivités à ne plus utiliser de produits phytosanitaires. Des solutions alternatives existent - un atelier lors des prochaines portes ouvertes des serres y sera en partie consacré - et la Ville qui avait déjà engagé une démarche de réduction de l'emploi de pesticides pour l'entretien de ses espaces verts vient de recevoir un 3^e « papillon » au label Terre saine pour l'ensemble des efforts entrepris. « Une reconnaissance du travail effectué par les agents de la Ville, dans le respect de l'environnement », se félicite Laurence Rabussier, l'adjointe au Cadre de vie. Qui rappelle volontiers que « *zéro désherbage chimique ne signifie pas zéro entretien !* », tout en soulignant le passage régulier des agents sur l'ensemble de l'espace public de la ville.

LUTTER CONTRE LES INCIVILITÉS

Les Châtelleraudais reconnaissent et apprécient le travail de la Ville dans l'entretien et la valorisation de ses espaces verts : plus de 3 000 visiteurs l'an passé aux Scènes de Nature, des centaines d'enfants le mois dernier lors de Pic et Poc au parc Aristide Briand, ou toute l'année sur les nombreuses aires de jeux aménagées au Verger, au Lac, sur l'îlot Péguy, aux Minimes...

« *Tous n'ont malheureusement pas toujours conscience que nous sommes tous acteurs de notre environnement* », regrette toutefois l'élue. En évoquant les incivilités trop souvent constatées : les mégots de cigarettes et les chewing-gums dans les rues piétonnes (presque impossibles à décoller, même avec des appareils à vapeur d'eau), les déjections canines, les sacs poubelles abandonnés dans les carrés paysagers au pied des arbres et même à proximité des collecteurs, ou sur les trottoirs en dehors des heures de collecte. Et de rappeler que dans ce dernier cas les contrevenants s'exposent à une contravention de 76,22 € : les agents ont fouillé 2 448 sacs en 2016 et ont pu ainsi facturer aux indécents 173 enlèvements d'office !

> SAMEDI 13 ET DIMANCHE 14 MAI SERRES MUNICIPALES : DEMANDEZ LE PROGRAMME !

Tous les deux ans, en alternance avec « Scènes de Nature », les agents de l'Unité de production végétale de la Ville vous invitent à découvrir les serres municipales. Une occasion rare pour tous les visiteurs d'accéder aux coulisses de leur cadre de vie quotidien, aux côtés des équipes qui créent et fleurissent les espaces verts et paysagers de la cité.

Les actuelles serres municipales ont été inaugurées en zone industrielle nord en 2013. L'équipement permet aujourd'hui une gestion durable des productions végétales sur 4 200 m² couverts et 3 000 m² de terrain extérieur : 110 000 plantes vertes et fleuries y ont été produites l'an passé (voir encadré). Des espaces d'activité aménagés permettent d'accueillir toute l'année des ateliers de découverte à destination des scolaires.



ATELIER « VÉGÉTALISER MON TROTTOIR »



L'atelier d'une durée de 30 minutes sera proposé au long du week-end et va permettre aux participants de créer un plan végétal, en s'appuyant sur un trottoir miniature reconstitué pour l'occasion.

Le but est de se familiariser aux alternatives à l'interdiction des produits phytosanitaires en adaptant l'embellissement des pieds de murs aux différents revêtements de sol.

GRATUIT - TOUT PUBLIC
Portes ouvertes samedi 13 (14h-18h) et dimanche 14 mai (10h-12h30 et 14h-18h)
Serres municipales
11 rue Denis Papin
www.ville-chatellerauld.fr

> AMÉNAGEMENT DE L'AVENUE LOUIS RIPAUT



Après plusieurs mois de travaux, l'aménagement de l'entrée nord de la ville touche à sa fin. Le giratoire situé à l'intersection des avenues Louis Ripault, Jean Jaurès, Général de Gaulle et de la rue de l'Abreuvoir du Bien Nourri est en service depuis le mois dernier.

Si l'objectif tendait à plus de sécurité pour les piétons et les automobilistes, à une meilleure desserte des habitations et des activités, et au renouvellement des réseaux, le traitement paysager était tout aussi important : 35 arbres d'alignement et des massifs de sauge arborescente et de sedum ont été plantés. Par ailleurs, les espaces verts déjà présents ont été agrandis et le cheminement piétonnier amélioré.



UNE PRODUCTION VARIÉE (chiffres 2016)

60 000 plants de vivaces, à destination des projets de réaménagements paysagers (exemple : avenues Louis Ripault et Argenson - lire ci-contre),

- 23 200 plants de plantes annuelles destinées aux massifs,
- 18 000 plantes bisannuelles,
- 7 000 plantes annuelles ou vivaces pour les fleurs coupées,
- 3 000 bulbes pour les massifs,
- 1 500 plants de plantes vivaces.

> AU SERVICE DE VOTRE CADRE DE VIE

Le service Cadre de vie compte actuellement 98 agents, répartis en deux grandes unités :

- le pôle « Sport-Nettoieement-Mécanique » qui gère l'entretien des terrains sportifs et le matériel mécanique (quelques 200 tracteurs, tondeuses, débroussailleuses, souffleurs, balayeuses...) dédié à la propreté et à l'entretien des espaces verts.

- le pôle « Gestion des espaces publics ». Gestion du patrimoine arboré - plus de 10 000 arbres - et des milieux naturels, entretien des espaces verts et nettoyage par secteurs...

Et à côté de ces deux pôles, l'unité de production végétale, aux serres, abrite une cellule de conception paysagère et de projets pédagogiques et une cellule administrative.

La cellule de conception paysagère a travaillé en 2016 sur une dizaine de projets, certains particulièrement structurant pour la collectivité : La Manu et le skatepark, les Bords de Vienne, le réaménagement paysager de l'aire de jeux au Lac, les ronds-points (32° RI, Eaux Bleues et l'Olivier), la création de terre-pleins (avenues Ripault et Argenson), le prolongement de la coulée verte...



> SENSIBILISER LES PLUS JEUNES



Depuis 2011, des activités sont apparues au service Cadre de vie, pour faire comprendre aux Châtelleraudais la modification des pratiques d'entretien des espaces publics, avec une cible double : le grand public sensibilisé à l'aide d'événements comme « Scènes de Nature » ou les portes ouvertes des serres, et les scolaires.

En 2016, de nombreuses animations ont été organisées dans le cadre des accueils périscolaires, avec des classes élémentaires des écoles Léo Lagrange, Sainte-Thérèse, Jacques Prévert, Edouard Herriot, Jean Zay et Jules Ferry. Différentes thématiques ont été abordées : **les plantes et le goût, le rôle des insectes dans la nature, les plantes et l'odorat, les plantes sauvages en ville, la reconstruction d'un milieu naturel, les plantes et la couleur...**



De nombreux jeunes dans le quartier de Châteaufort s'étaient mobilisés l'an passé aux côtés de leurs parents lors de l'opération « Je nettoie mon quartier ».

> JE NETTOIE MON QUARTIER

Après une première étoile l'an passé, Châtelleraud a reçu cette année la 2^e étoile du label « éco-propre » remise par l'Association des Villes pour la Propreté Urbaine (AVPU). Ce label récompense les moyens mis en place par les collectivités pour réduire la salissure et pour partager les évaluations de ses actions avec les habitants.

Le 3 mai, à l'initiative de la Maison Pour Tous et avec le soutien de la Ville et de l'Agglo, les riverains qui résident autour de l'école Herriot-Souché reconduisent l'action initiée l'an passé « Je nettoie mon quartier ». Une opération citoyenne qui vise à rendre chacun acteur de son cadre de vie !

> CYCLISME

Deuxième nocturne du Sanital



© ACC Châtellerauldais

L'arrivée du Prix ACC - BMO - VM Matériaux en février dernier avait déjà eu lieu dans la zone du Sanital à Châtellerauldais.

Mercredi 17 mai, la course organisée par l'Avenir Cycliste Châtellerauldais (ACC) retrouve pour la seconde fois la zone du Sanital.

Après un demi-siècle d'un événement ancré au cœur de Châteauneuf, une nouvelle page sportive s'est ouverte au nord de Châtellerauldais avec la deuxième nocturne du Sanital. Ils seront une cinquantaine de coureurs, de 3^e catégorie, juniors et pass'cyclisme, à défier le chrono sur un parcours de 75 km au total. Comme l'an passé, le départ sera donné à 19h30, rue Alfred Nobel, au niveau du gymnase du Sanital. Les participants feront 25 tours d'une boucle de 3 kilomètres, le temps d'une course qui devrait durer deux heures. Quelques déviations sont à prévoir pendant la durée de l'épreuve.

CONTACT : <http://acchatellerauldais.free.fr>

UNE MANCHE DE LA COUPE DE FRANCE HANDISPORT À CHÂTELLERAULD

Les samedi 26 et dimanche 27 août, l'équipe de l'ACC organisera la première manche de la coupe de France de cyclisme handisport. Une première à Châtellerauldais. Philippe Croizon et Sylvain Chavanel sont annoncés comme les parrains de l'événement.

UN CIRCUIT SIMILAIRE

La boucle de 3 km reste la même que l'an passé : rue Alfred Nobel, passage devant l'IUT, rue Albert Einstein, rue Bernard Palissy, rue des Frères Lumière, rue Thomas Edison, avenue Léonce Duteil, rue Alfred Nobel.



> ESCRIME

Championnat départemental d'escrime le 14 mai au Sanital



Entraînement à la salle d'armes Fernand Benoist à La Manu.

Après l'organisation de l'open régional d'escrime l'an passé, la section escrime du CSA Châtellerauldais organise le dimanche 14 mai le championnat départemental d'escrime au gymnase du Sanital. Une occasion de découvrir ce sport et de le voir pratiqué « en vrai », avec cette tenue et ces équipements si particuliers, lors d'une compétition officielle.

Créée dans les années 60 à Châtellerauldais, la section escrime (fleuret et épée) comporte une soixantaine d'adhérents âgés de 5 à 60 ans, qui « tirent » sous la responsabilité de Thibault Hérault. Les entraînements ont lieu dans la salle d'armes Fernand Benoist à La Manu, à côté de La Forge, tous les mercredis de 16h à 17h30 et vendredis de 18h à 20h et de 20h à 22h.

Le dimanche 14 mai, les neuf clubs de la Vienne seront donc représentés à cette compétition, également ouverte aux clubs des départements voisins. Une rencontre ouverte aux plus jeunes (de 6 à 14 ans) qui combattront au fleuret, ainsi qu'aux plus âgés, jusqu'aux seniors et vétérans, qui eux s'affronteront à l'épée.

Dimanche 14 mai, de 9h à 18h.
Gymnase du Sanital, entrée libre.
Renseignements : Thibault Hérault - 06 38 81 21 69

Le Bridge Club Châtelleraudais joue la carte à Targé

Le 3 mai inaugure une nouvelle ère pour le Bridge Club Châtelleraudais, qui joue ses premières mains à la Grange de Targé.

Constituée en 1960, le Bridge Club Châtelleraudais occupait depuis plus de 20 ans des locaux en rez-de-chaussée d'un bâtiment rue Saint-André, au cœur du centre historique de la ville. Un lieu devenu emblématique pour la centaine d'adhérents, mais qui n'était pas sans inconvénients : les joueurs devaient en effet soit trouver une place de stationnement gratuite, mais parfois un peu éloignée du club, soit stationner sur le parking à barrière dans l'une des rues adjacentes, ce qui pouvait finir par représenter un certain coût pour les pratiquants les plus assidus. Une solution a été trouvée depuis l'élection du nouveau bureau : la Ville a mis à disposition du club la salle de la Grange, à Targé.

« Nous sommes à 10 minutes en voiture du centre-ville, souligne Françoise Lemaître, la nouvelle présidente, et désormais les membres peuvent stationner gratuitement. »



Les derniers tournois des joueurs de l'association, rue Saint-André, avant le déménagement à la salle de la Grange de Targé.

Une dimension intergénérationnelle

Les rendez-vous sont toujours les mêmes, avec les tournois des lundis, mardis et mercredis après-midi ou les cours adultes tous niveaux du lundi matin de 10h à 12h. Sans oublier les événements festifs toute l'année (galette des rois, Beaujolais nouveau...) ou le bridge scolaire, qui chaque année attire une dizaine de collégiens, sur la base du volontariat et en accord avec la direction des établissements. « Nous avons avec nous cette année des jeunes de Saint-Gabriel, autant attirés par l'aspect sportif que par la dimension intergénérationnelle qu'offre cette activité. »

Deux fillettes sont même parvenues à se qualifier à une compétition nationale à Paris en juin 2016. Nous espérons les emmener cette année aux championnats du monde qui auront lieu à Lyon en été. Pour tous les autres amateurs, rendez-vous au prochain grand tournoi de rentrée du club, qui sera organisé en septembre salle Camille Pagé, et doté, comme à chaque fois, de lots conséquents.

BRIDGE CLUB CHÂTELLERAUDAIS
La Grange de Targé
06 81 22 76 63

FLASH BACK

1897-2017 : la cloche russe, un anniversaire émouvant



La cloche russe de l'église Saint-Jean l'Évangéliste à Châteauneuf, exposée lors de précédentes journées du patrimoine.

C'était il y a 120 ans. Les Châtelleraudais se pressaient en nombre dans le quartier de Châteauneuf pour assister au baptême de la cloche russe offerte à la paroisse par le tsar Nicolas II.

Entre 1890 et 1895, une mission russe s'installe à Châtelleraud, pour veiller au bon déroulement de la fabrication, à la Manufacture d'armes, de quelques 500 000 fusils, une commande passée dans le cadre des alliances franco-russes. Lorsque le tsar Alexandre III meurt, en 1894, une célébration en son honneur est donnée à la Manu et en l'église Saint-Jean l'Évangéliste de Châteauneuf. En signe de gratitude, le fils d'Alexandre III, le tsar Nicolas II, décide d'offrir à la paroisse ce bourdon très richement décoré, qu'il fait fondre à Saint-Petersbourg dans les fonderies Orlov. Haute de 1,25 mètre, la cloche pèse 2 650 kg. Acheminée par la voie ferrée, la cloche russe arrive en gare de Châtelleraud le 18 mars 1897, au terme d'un périple de 2 620 km. Elle est installée et baptisée le 19 mai 1897.

C'est une pièce particulière à plus d'un titre. Elle porte en effet peu de symboles religieux, mais y sont gravés les portraits des souverains des deux nations, ceux des deux tsars, Alexandre III et Nicolas II, ainsi que ceux de Félix Faure et Sadi Carnot. Elle est gravée d'inscriptions en français et en alphabet cyrillique, parmi lesquelles on peut lire : « Sonnez la paix et la fraternité des peuples. »

La cloche russe est classée monument historique et son tintement vient d'être restauré. Une façon de prolonger la vie de la cloche qui va sonner de nouveau.

Venez découvrir la cloche russe !

Visites guidées à l'église Saint-Jean l'Évangéliste à Châteauneuf, en partenariat avec la Société des Sciences de Châtelleraud. Samedi 20 mai, départ toutes les heures (14h, 15h, 16h et 17h). Rendez-vous place de la République à Châteauneuf.

En raison du nombre limité de visiteurs, les inscriptions sont obligatoires, auprès de l'Office de tourisme au 05 49 21 05 47.

La Manu : bientôt 200 ans et en pleine forme !

Le site de l'ancienne manufacture d'armes fêtera ses 200 ans en 2019. En préambule de cet anniversaire, ce haut lieu de l'histoire châtelleraudaise fait l'objet d'une véritable cure de jouvence. Le projet d'aménagement et d'animation du site est orchestré par la Ville et l'Agglo.

C'est une véritable renaissance qui se prépare sur le site de La Manu. Vous l'aurez sans doute remarqué, cet espace bientôt bicentenaire fait l'objet de nombreuses évolutions depuis plusieurs mois. Objectif : en faire un lieu attractif permettant la découverte, la détente, sur les bases de son passé industriel.

La création d'activités nouvelles comme la batellerie, l'implantation de la brasserie à La Forge, ont déjà donné une touche d'attractivité supplémentaire au site. Après la réhabilitation du canal du directeur, et la dépose de la porte entre la rue Creuzé et la rue Jean Monnet, le monument Vilmouth s'est vu pour sa part doté de gradins. Tournés vers la Vienne et le canal, ils offrent de nouvelles possibilités pour les spectacles et les loisirs.



Les nouveaux gradins au pied des tours offrent de nouvelles perspectives de spectacles.

Un espace dédié aux circulations douces

La rénovation du skatepark est un des autres éléments phares de cette nouvelle dynamique du site. L'équipement sera accessible en juin. Sa structure en béton flambant neuve pourra alors accueillir ses premiers utilisateurs. Près de 1 370 m² de surface seront ainsi à leur disposition. Avec la patinoire, c'est un véritable pôle dédié à la glisse qui voit le jour. Les abords du skatepark bénéficieront également

de nouveaux aménagements, dans l'été. Fin août, la rénovation du parking de la place Henri Roy donnera un coup de jeune aux abords du musée. À terme, le site deviendra un espace privilégié dédié aux circulations douces. Dans les trois ans à venir, un parcours piétonnier sécurisé y verra le jour. Des aménagements en lien avec le projet de rénovation des Bords de Vienne, pour remettre en forme ce lieu chargé d'histoire.

> VISITE

Mardi 9 mai à 18h30
LA MANU
EN CHANTIER



Découvrez, en compagnie du chef de projet et des architectes, les aménagements récents et ceux à venir...
Rendez-vous place Henri Roy.

RENSEIGNEMENTS OFFICE DE TOURISME
1 place Sainte-Catherine
05 49 21 05 47
www.tourisme-chatellerault.fr

> PATINOIRE - LA FORGE

FERMETURE ESTIVALE
DE LA PATINOIRE



La patinoire fermera ses portes au public le 14 mai. L'équipement sportif restera néanmoins ouvert aux clubs et aux écoles jusqu'au 31 mai. La Forge rouvrira ensuite ses portes pour une nouvelle saison le lundi 2 octobre.

Des nouveautés tout l'été à la brasserie

La brasserie de La Forge restera pour sa part ouverte tout l'été. Le site sera animé en extérieur lors des journées de La Manu les samedi 26 et dimanche 27 août. L'événement qui proposera des animations autour de la glisse inaugurera officiellement le skatepark.

Ouvert tous les jours, de 9h à 17h.
Restauration à l'heure du déjeuner,
et le soir sur réservation.
05 49 23 70 50

Samedi 20 mai,
de 18h30 à 23h
NUIT EUROPÉENNE
DES MUSÉES

Scène de ménage à La Manu !
Musée Auto Moto Vélo



Profitez de cette Nuit exceptionnelle pour (re)découvrir le musée Auto Moto Vélo de Châtellerault.

À cette occasion, vous êtes invités à une visite insolite et drôle, théâtralisée par la Compagnie Le Sablier. Intitulée « Scène de ménage à la Manu ! », cette déambulation, où rien ne se passe comme prévu, met en scène un vendeur de voiture, le patron du garage et sa femme. Entrée libre. Tout public.

RENSEIGNEMENTS :
MUSÉE AUTO MOTO VÉLO
3, rue Clément Krebs
05 49 20 30 99
musees.chatellerault@capc-chatellerault.fr

BROCANTES ET VIDE-GRENIERS

Avec le retour des beaux jours, plusieurs brocantes et vide-greniers animeront les quartiers de la ville.

Dimanche 7 mai

■ Retour comme chaque premier dimanche du mois des « Puces de Blossac », sur le parking Blossac de 7h à 18h.

Samedi 13 et dimanche 14 mai

■ Bourse aux vêtements, chaussures, jouets, divers... Salle polyvalente du Centre socioculturel des Minimes.

Dimanche 14 mai

■ « Vide ta chambre » organisé par les parents d'élèves de l'école Paul Painlevé.

Place de l'Europe, de 10h à 17h.

■ « Vide ta chambre » organisé par les parents d'élèves des collèges et du lycée Saint Gabriel.

Salle Camille Pagé, de 9h à 17h.

■ Vide-greniers-brocante au Lac de la forêt, organisé par l'AMEE, une association œuvrant pour les enfants du Cameroun. Dès 6h.



Dimanche 21 mai

- Vide-greniers, troc aux plantes, rue Charlotte Perdrigé.
- Vide-greniers, école Maurice Carême, de 6h30 à 20h.

JEUNESSE

Fermeture exceptionnelle du « 4 »

Les activités portées par le service Jeunesse de la Ville au « 4 » seront interrompues les 6 et 7 mai en raison du second tour des élections présidentielles.

Le cinéma « Les 400 coups », également installé au « 4 », restera ouvert.



VOTE PAR PROCURATION

Pensez à demander votre procuration pour le second tour des élections présidentielles le 7 mai.

TOUTES LES INFORMATIONS : ouijevote.fr

RECRUTEMENT

Jeudi 18 mai de 9h à 17h30 La Légion étrangère recrute !

Un car-podium sera déployé toute la journée sur l'aire d'échange du boulevard Blossac : une occasion de s'informer sur les métiers et les possibilités d'emploi au sein de la Légion étrangère.



SACS POUBELLE - TRI SÉLECTIF

Gratuits et remis aux Châtelleraudais sur présentation d'un justificatif de domicile et d'une pièce d'identité (une fois par an et par foyer) les sacs noirs et jaunes sont distribués uniquement le 1^{er} mercredi de chaque mois, salle Clemenceau, de 8h à 17h30.

Prochain rendez-vous : mercredi 3 mai 2017

ET AUSSI :

■ le 1^{er} **jeudi** de chaque mois de **13h30 à 17h** au foyer Creuzé (Maison Pour Tous)

■ le 1^{er} **mercredi** de chaque mois de **8h30 à 12h** à la mairie annexe d'Ozon

■ le 1^{er} **mardi** de chaque mois de **13h30 à 17h30** à la mairie de Targé



SANTÉ

Collecte de sang

Même jour, même heure, même lieu : le dernier jeudi de chaque mois, salle Camille Pagé, de 15h à 19h.

La prochaine collecte aura lieu **jeudi 18 mai (le jeudi 25 mai étant férié), 12 avenue Camille Pagé.**



EXPRESSIONS

MERCI À VOUS, CHÂTELLERAUDAIS, POUR VOTRE SOUTIEN !

Le projet «Bords de Vienne» a été présenté aux habitants lors de marchés et aux acteurs économiques lors d'une réunion publique et aux acteurs économiques du territoire. Nous avons reçu beaucoup de courriers ou sollicitations concernant ces aménagements. Les retours de ces consultations vont dans le même sens que les sondages du site internet de la Nouvelle République.

Premièrement, le projet est en phase avec les attentes des Châtelleraudais ; 65% des votants pensent qu'il faut que les bords de Vienne soient une priorité pour la Ville.

Deuxièmement, contrairement à l'opposition municipale, 78% des votants pensent qu'il faut maintenir le double-sens de circulation sur la rive droite ! Un vote plein de bons sens car ce n'est pas en boutant hors du centre-ville tout véhicule motorisé que l'on va le redynamiser... ! Comme pourraient dire des comiques très cités dernièrement : « y'en a qu'ont essayé » avec des succès plus que mitigés sur la redynamisation de centre-ville.

Concernant l'Îlot de Laâge, une consultation auprès des Châtelleraudais a été lancée dès 2015. Sur 700 participants, 30% souhaitent un commissariat et 35% des équipements de loisirs et du stationnement. L'installation très probable du commissariat, l'aménagement d'un parc urbain s'inscrivent dès à présent dans cette logique.

Nous ne pouvons que remercier les Châtelleraudais de nous épauler dans ce grand projet pour que de tous âges, de tous quartiers, ils puissent se réapproprier avec fierté leurs bords de rivière !

Le groupe de la Majorité municipale
lequipeabelin@gmail.com

Conformément au règlement adopté en conseil municipal, l'expression est limitée à parts égales à 1 500 signes pour la majorité et à 1 500 signes pour l'opposition. Les 1 500 signes de l'opposition sont répartis entre chaque groupe représenté au conseil municipal, au prorata du nombre de sièges détenus, soit 1 200 signes pour le groupe de la Gauche (8 conseillers), et 300 signes pour le groupe du « Rassemblement Bleu Marine » (2 conseillers).

À NOS LECTRICES ET LECTEURS

Un peu fatigués de voir Monsieur Abelin utiliser et caricaturer nos articles pour rédiger les siens...

Voyons ce qu'il dira cette fois-ci !

Le groupe de la Gauche : F. Méry, P. Baraudon, M. Métais, Y. Ganivelle, K. Weinland, G. Michaud, D. Pesnot-Pin, C. Pailler - *groupe.opposition.gauche.chatel@orange.fr*

AUDITS

La municipalité aujourd'hui lance dans toutes les structures municipales des audits afin de trouver des postes d'économie et d'optimisation mais ces audits sont sous-traités par de coûteux cabinets privés alors que la Mairie dispose d'une structure pour ce genre de prestations.

Ne pourrait-on pas commencer par faire cette économie, ce serait un bon début !

Le Groupe du « Rassemblement Bleu Marine »
É. Audebert, L. Brard

(NDLR - « Il n'y a à ce jour aucun audit à la Ville. Seuls des audits à l'Agglo ont été lancés pour l'extension à 47 communes »)

LA BOUTIQUE DU MENUISIER

PVC • BOIS • ALU • MIXTE

TOUTES VOS FENÊTRES Neuf et rénovation

Bénéficiez de **30%** de réduction d'impôt CITE



Magasin exposition et bureau
Ouvert du mardi au samedi 10h00 - 12h30 / 14h00 - 17h30

Sas Antéane
55 Avenue Maréchal Leclerc
86100 CHÂTELLERAULT

Tél. : 05 49 93 22 09
Port : 06 45 78 54 46
Mail: bdm.anteane@orange.fr

Avec le concours financier de :



DES PROFESSIONNELS PRÈS DE CHEZ VOUS
site: www.laboutiquedumenuisier.com

Résidence St ROMAIN Châtellerault

Au cœur même du centre-ville,
à proximité des commerces
et des transports, cette résidence
bénéficie d'un emplacement
idéal à deux pas de bords de Vienne...

13 LOGEMENTS À LOUER dont
4 logements totalement accessibles :
1 T4 - 1 T3 - 2 T1 bis

4 logements meublés :
1 T2 - 1 T1 bis - 2 T1

Disponibles
AUTOMNE
2016



A la location ou à la vente,
SEM HABITAT propose des logements
individuels, collectifs, des logements
étudiants ainsi que des bureaux.

Une équipe de professionnels
vous apporte conseils nécessaires
à votre projet et vous aide à trouver
le logement qui vous convient vraiment.



2 - 4 Rue Auguste Rodin - CHÂTELLERAULT
05 49 85 94 94 - www.semhpc.fr

LES DIMANCHES

14 - 21 MAI | 11 JUIN | 2 JUIL. | 10 - 24 SEPT.

10^h30 - place Émile ZOLA

Sport en Ville Sport facile



**ACTIVITÉS
GRATUITES**

Marche nordique, gym volontaire, danse country,
course d'orientation urbaine, athlétisme loisirs



Contact : 05 49 20 21 42

www.ville-chatellerault.fr

 **Châtelleraudais** VILLE DE



**NOUVEAU
à CHÂTELLERAULT**

4ème, 3ème



**Un collège
AUTREMENT...
Une école
DES MÉTIERS...**

**L'ALTERNANCE
en classe collège**

Dès 14 ans, une vraie alternance

Un enseignement général, la découverte des métiers en plus, un suivi personnalisé, l'apprentissage de la vie de groupe, l'ouverture culturelle... pour se construire et préparer son avenir.

Une école sur mesure, une pédagogie où le jeune reste au cœur des relations parents / maison familiale / maîtres de stage.



**PORTES
OUVERTES**

**Mercredi
17 mai
de 9h à 18h**



**Maison familiale Rurale
de Fonteveille**
224 route de Richelieu
86100 CHÂTELLERAULT

Tél. 05 49 21 11 16
Fax 05 49 93 39 59
E-mail : mfr.fonteveille@mfr.asso.fr



www.mfr-fonteveille.com

PRÊT À TAUX ZÉRO

**FINANCEZ JUSQU'À 40 % DE VOTRE
LOGEMENT SANS PAYER D'INTÉRÊTS⁽¹⁾**

**AVANTAGE CRÉDIT AGRICOLE
UN COMPLÉMENT PTZ
À TAUX PRÉFÉRENTIEL⁽²⁾**



**BIEN
VOUS CONNAITRE,
C'EST BIEN
VOUS CONSEILLER**



flashmonhabitation.com

(1) Offre soumise à conditions selon la réglementation du Prêt à Taux Zéro en vigueur au 01/01/2017 sous réserve d'acceptation de votre dossier de financement immobilier par votre Caisse Régionale du Crédit Agricole, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. Le prêt à taux zéro (dit PTZ) est un prêt sans intérêts et sans frais aidé par l'État dont le plafond est plafonné à 40 % du coût de l'opération. Il est accordé, sous certaines conditions, aux personnes qui souhaitent devenir propriétaires de leur résidence principale pour la première fois.

(2) Le complément PTZ est un crédit immobilier ouvert à tous les clients éligibles au PTZ (Prêt à Taux Zéro), avec un plafond de 20 000€ maximum et remboursable sur une période de 12 à 180 mois au taux progressif de 0.44% pour une période de 12 à 60 mois, 0.95% pour une période de 61 à 120 mois et 1.25% pour une période de 121 à 180 mois, sous réserve d'acceptation de votre dossier de financement immobilier par votre Caisse Régionale du Crédit Agricole, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. Une assurance emprunteur sera exigée pour l'octroi du prêt. Les contrats d'assurance emprunteur sont assurés par *CNP Assurances S.A. au capital de 686 618 477 € entièrement libéré. 341 737 062 RCS PARIS - Siège social : 4, place Raoul Dautry, 75716 PARIS CEDEX 15 - Tél : 01 42 18 88 88 - www.cnp.fr, Groupe Caisse des Dépôts, et *PREDICA, SA au capital de 997 087 050 € entièrement libéré. 334 028 123 RCS Paris Siège social 50-56 rue de la Procession 75015 Paris. Entreprises régies par le Code des assurances. Les événements garantis et les conditions figurent au contrat. Il peut arriver que votre état de santé ne vous permette pas de bénéficier des conditions d'assurance standardisées. Le dispositif prévu par la Convention AERAS organise des solutions adaptées à votre cas. L'emprunteur peut souscrire auprès de l'assureur de son choix une assurance dans les conditions fixées par l'article L 313-30 du code de la consommation, pourvu qu'elle présente un niveau de garantie équivalent au contrat d'assurance proposé par le prêteur. Les différents contrats d'assurances sont distribués par votre Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de la Touraine et du Poitou, société de courtage d'assurance immatriculée au Registre unique des Intermédiaires en Assurance, Banque et Finance sous le n° 07 023 896. www.orias.fr. PRÊTEUR : Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de la Touraine et du Poitou - Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, dont le siège social est 18, rue Salvador Allende BP 307 - 86008 POITIERS CEDEX - Siège administratif : 45 boulevard Winston Churchill - 37041 Tours Cedex 1 - 399 780 097 RCS POITIERS - Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 023 896 (www.orias.fr). Service Communication : 02 47 39 81 00. Edition Mars 2017. Document non contractuel.



blue-com.fr ©Crédit Agricole Touraine Poitou 2017