LE Châtelleraudais

LE BIMENSUEL DE LA VILLE DE CHÂTELLERAULT | DU 1ER AU 15 OCTOBRE 2019

LA VILLE EN ACTION

Place Notre-Dame

EN IMAGES P3
Les 200 ans de la Manu

ACTUALITÉ P4
650 emplois chez ARCO

ÉCONOMIE P6
Moulins Soufflet voit le grain en grand

DÉCOUVERTE P12
Le Street Art investit l'espace urbain

www.ville-chatellerault.fr

AGE D'OR SERVICES
Une présence active à vos côtés

NOTRE BOUQUET DE SERVICES

Portage de repas

OFFRE SPÉCIALE
1 semaine GRATUITE
Pour toute souscription minimum à 2 mois au service portage de repas*
* offre valable jusqu'au 31 décembre 2019 dans la limite de 7 repas par foyer

-50%
de crédit d'impôts*
* (cf.art.199 sexdecies du code général des impôts)

Préfinancé
CHÈQUE EMPLOI SERVICE UNIVERSEL
Accepté

Accompagnement personnalisé

Aide à domicile

Assistance à la personne

NF SERVICE
SERVICES AUX PERSONNES À DOMICILE

AGENCE DU PAYS CHÂTELLERAUDAIS
32 square Gambetta - 86100 CHÂTELLERAULT
05 67 08 67 00

S! services à la personne

Audilab
Centres de correction auditive

Pour faire rimer
RENTRÉE
AVEC SÉRÉNITÉ

1 BILAN AUDITIF [1] + 1 MOIS D'ESSAI GRATUITS [2]
2 OFFRE PRIVILÈGE [3] DANS VOTRE CENTRE
3 4 ANS DE GARANTIE SERVICES INCLUS

[1] Test non médical / [2] Sur prescription médicale / [3] Sur présentation de cette annonce

PARKING GRATUIT
2 CENTRES CHÂTELLERAULT
Retrouvez nos centres du 86 sur www.audilab.fr

FACE C.CIAL LECLERC
133, av. du Mal Foch - 05 49 21 60 00

CENTRE VILLE
85, bd Blossac - 05 49 20 11 11

Nos équipes vous reçoivent du lundi au samedi

Jean-Pierre Abelin et les « Manuchards » d'un soir

Avec vous, la Manu revit et Châtellerault vivra

Je voudrais saluer et remercier le dynamisme de nos associations, des services de la Ville et de l'Agglo, de nos entreprises et de tous les Châtelleraudais qui ont participé aux manifestations mémorielles, culturelles, économiques, sportives et populaires de ce mois de septembre pour célébrer le bicentenaire de la création de la Manu en 1819.

Mémorielles, avec les anciens Manuchards qui ont eu à cœur de réparer et de faire revivre les machines sur lesquelles ils ont été nombreux à travailler.

Culturelles, avec la participation des écoles de l'École Nationale de Cirque et du Conservatoire à rayonnement départemental mais aussi toutes les associations musicales, théâtrales, patrimoniales...

Sportives, avec le départ du Tour Poitou-Charentes, la Journée de la glisse, la Fête du sport et les 60 associations sportives participantes, vitrine du sport châtelleraudais.

Économiques, avec la présentation des innovations de douze entreprises du territoire, dans un showroom qui a vu défiler plusieurs milliers de personnes désireuses de mieux connaître ce que les entreprises de notre territoire créent et produisent.

Populaires, car vous avez été des milliers à découvrir, redécouvrir, le site de la Manu et à profiter de la qualité des animations proposées.

Vous avez montré que Châtellerault était bien vivante et fière de son passé mais aussi prouvé sa capacité à rebondir.

Des bâtiments en déshérence chantés par Michel Lefort, nous avons aujourd'hui un pôle attractif autour de la formation, de la culture et des loisirs. Le 9 novembre avec la réouverture du Musée qui aura pris le nom de « Grand Atelier », nous pourrons découvrir trois collections dans leur écrin.

Avec vous Châtellerault vivra.

Maire de Châtellerault,
Président de Grand Châtellerault

LA MANU 2019 EN IMAGES

Bimensuel d'informations de la Ville de Châtellerault - Hôtel de ville - BP 619 - 78, boulevard Blossac
86106 Châtellerault Cedex - Courriel : le-chatelleraudais@ville-chatellerault.fr

Directeur de la publication: Jean-Pierre Abelin - **Réalisation:** Service communication - Stéphanie Prédot, directrice **Rédaction en chef :** Marie-Julie Meyssan - **Rédaction:** Hélène Bannier, Marine Nauleau, Marie-Julie Meyssan, Hélène de Montaignac, Valentine Schira - **Photos** (sauf crédits spécifiés) **:** Nicolas Mahu, Marie-Julie Meyssan, Iboo Création Ibrahim Abdelsadok - **Régie publicitaire:** COMWEST 06 81 14 22 06
Impression : Mégatop à Naintré, certifiée IMPRIM'VERT et PEFC - **Conception :** Agence Chat Noir - Châtellerault

Pour être au cœur de l'actualité et être plus proches de vous, nous comptons sur vous !

N'hésitez pas à nous transmettre vos propositions d'articles, vos informations, vos idées par courriel : le-chatelleraudais@ville-chatellerault.fr par téléphone au 05 49 23 64 50 ou en remplissant le formulaire sur le site internet de la Ville : www.ville-chatellerault.fr

Les jeunes, **acteurs de leur prévention avec le 4**

En 2019, 36,9 millions de personnes vivent avec le VIH et 23% des jeunes français croient qu'un médicament existe pour le soigner*. Le 4, qui œuvre pour et avec les jeunes, renouvelle une initiative originale : Latex Conso. L'idée ? Inviter les élèves des établissements scolaires et des structures dédiées aux jeunes (collèges et lycées, IME, Mission locale...) à créer les pochettes des 15 000 préservatifs qui seront mis gratuitement à disposition dans Grand Châtellerault.

Le concours est ouvert jusqu'au 20 décembre. Parmi les dessins reçus, 15 seront sélectionnés par un jury pour accompagner le slogan « *Qui que tu sois, protège-toi* ». Un partenariat avec l'ESAT René Jaud de Châtellerault est conclu pour le conditionnement des préservatifs. Cette action du 4 s'inscrit dans le volet prévention santé et information jeunesse. Il s'agit de permettre aux jeunes de s'exprimer sur le sujet tout en les sensibilisant aux moyens de préserver leur santé.

*chiffres Ifop 2019 auprès des 15-24 ans.

650 emplois **chez ARCO**

Les Ateliers Réunis du Centre-Ouest -ARCO- viennent de prendre leurs quartiers dans une nouvelle usine située rue Auguste Sutter, construite sur l'ancien site d'Isoroy. L'entreprise de maroquinerie de luxe, forte de 650 collaborateurs, bénéficie désormais d'ateliers et de bureaux répartis sur 12 600 m². Lumière, acoustique et climatisation participent à l'amélioration des conditions de travail des salariés. La disposition des activités est réfléchie pour fluidifier les process.

ARCO a marqué le coup de ce déménagement géant. Pierre Réau : « *Juste avant les vacances estivales et le transfert, les salariés et retraités étaient conviés à une soirée surprise dans leur future usine vide... transformée en dance-floor XXL !* ». L'inauguration officielle s'est déroulée jeudi 12 septembre, en présence de Jean-Pierre Abelin.

Le centre de formation au cœur du site permet à ARCO de former des candidats. En effet, l'entreprise ne cesse de créer des emplois. Son évolution positive, profitant d'un marché de la maroquinerie en pleine expansion, offre de belles perspectives de carrières.

> LES BRÈVES

MARCHE OCTOBRE ROSE

Samedi 19 octobre la marche Octobre rose invite à se mobiliser en faveur du dépistage précoce du cancer du sein. Le rendez-vous est fixé à 9h30 place Sainte-Catherine, pour un départ à 10h, ballon rose en main. L'évènement, orchestré par le club Soroptimist de Châtellerault, s'achèvera à 12h avec un lâcher de ballons.

À savoir, à Châtellerault, 55,2 % des femmes de 50 à 74 ans sollicitées pour effectuer un dépistage du cancer du sein ont fait une mammographie.

C'est au-dessus de la participation dans le département de la Vienne mais encore loin de l'objectif national qui vise les 70%.

FÊTE À L'AIL

Dimanche 6 octobre, de 9h à 19h, c'est la 35e édition de la fameuse Fête à l'ail de Targé. Le bourg sera en ébullition avec un vide-grenier, une exposition de vieux tracteurs, des artisans d'art, des producteurs. Plus de 75 exposants seront présents et notamment des vendeurs... d'ail !

SALON MAISON

130 exposants des secteurs de l'habitat, de la décoration et du jardin offrent l'occasion de découvrir les nouvelles tendances, de piocher des idées, de trouver de nouvelles solutions pour mener à bien son projet maison.

Vendredi 18 octobre de 14h à 19h, samedi 19 et dimanche 20 octobre de 10h à 19h, parc du Chillou. Entrée 4€, gratuit pour les moins de 15 ans.

C'est quoi **ce chantier ?**

Les travaux de voirie, tout au long de l'année, améliorent la vi(ll)e.

La Ville de Châtellerault réalise tout au long de l'année des chantiers de voirie. Réfection de chaussée, végétalisation, sécurisation, création de pistes cyclables participent au bien-vivre de tous dans l'espace public. Petit tour d'horizon des travaux de voirie en cours et à venir…

Les rues bénéficient d'un programme d'investissement régulier. L'an dernier, 1,5 million € ont été consacrés, outre l'entretien courant, aux chantiers de voirie. Suivant leur ampleur, ils sont menés par les équipes des services techniques ou par des entreprises spécialisées.

En ce mois d'octobre, les premiers coups de pioche de travaux de requalification vont ainsi s'engager **boulevard Aristide Briand**, entre les rues des Trois Pigeons et Louis Braille. Il s'agit notamment d'accompagner l'aménagement de l'îlot de Laâge. Au menu de ce chantier : des trottoirs plus larges, la création d'une nouvelle piste cyclable, des pavés enherbés pour garantir l'infiltration des eaux de pluies, des plantations d'arbres et la création d'emplacements de stationnement. Aux services techniques, on explique : « *Ces travaux sont pensés suivant un canevas similaire à ce qui a été fait avenue Foch. Ce projet est intégré dans le schéma de déploiement des aménagements cyclables. Il se décline en différents types d'aménagements : bandes cyclables, pistes cyclables, voies partagées…* ». Ici, les travaux devraient durer deux mois pour une enveloppe de 350 000 €.

Côté **rue Paul Painlevé**, un chantier programmé sur 6 semaines va consister à refaire l'enrobé et les trottoirs, à sécuriser la circulation par la création de chicane avec stationnement et plantation de végétaux. Le carrefour à feux va disparaître au profit d'un giratoire. 170 000 € sont investis dans ces opérations.

D'autres travaux concerneront bientôt notamment la **rue Camille Audinet** pour la pose de 100 m de caniveaux et **le Chemin de Ronde** où 180 m de trottoirs seront créés. La voirie est, par l'addition de toutes ces actions, un vecteur d'amélioration urbaine qui impacte tous les jours le bien-être des Châtelleraudais.

Croissance programmée **pour le moulin d'Ozon**

Il ne manque pas de grains à moudre. Le moulin Soufflet de Châtellerault -bien connu auparavant des habitants sous le nom de Grands Moulins d'Ozon- envisage d'augmenter sa capacité de production de 50%.

Au sein du laboratoire, toutes les farines sont passées au crible.

Il souffle sur le moulin Soufflet un vent de projets réjouissants. Le site qui emploie 21 personnes tourne à plein régime. 24 heures/24, 7 jours/7. La production quotidienne consiste aujourd'hui à écraser 300 tonnes de blé pour produire 230 tonnes de farine. De quoi confectionner la bagatelle de 1,39 million de baguettes de pain ! L'enveloppe du grain résultant de la mouture -70 tonnes de son par jour- est destinée à l'alimentation animale.

Optimiser la capacité du site

Actuellement, le site est doté d'un outil de production entièrement automatisé et très performant. Mais il dispose d'un véritable potentiel de développement : les bâtiments ont été élevés pour anticiper un accroissement de production. Il s'agit donc pour Moulins Soufflet d'investir dans des organes de minoterie supplémentaires afin d'équiper les espaces vides du site châtelleraudais. L'enjeu de cet investissement très conséquent ? Moudre 450 tonnes de blé par jour soit 1/3 de production supplémentaire. « *Ce développement s'inscrit dans une quête permanente de qualité, d'excellence,* assure Eric Haudiquert, directeur du site. *Nous travaillons notamment avec des blés filières comme le Label Rouge, le CRC, la filière IRTAC sans traitement après récolte et nous sommes également certifiés bio* ».

Du blé français suivi à la trace

Le blé est issu de circuits courts : il est cultivé pour près de 90% dans un rayon de 90 km autour du moulin d'Ozon et 100 % français. Eric Haudiquert : « *Tout est suivi. En quelques secondes je suis en capacité de connaître d'où vient le blé et où la farine a été livrée.* » De nombreux contrôles sont opérés, du blé réceptionné à la farine livrée. Un laboratoire analyse les caractéristiques des farines dont des échantillons sont conservés un an dans un espace dédié. Un fournil teste toutes les farines fabriquées. Moulins Soufflet, bien connu pour la marque Baguépi, élabore également à Châtellerault une gamme baptisée « Moulin d'Ozon », fruit d'une démarche exigeante prônant par exemple le soutien à l'agriculture locale. En sac ou en vrac, le moulin fournit les artisans-boulangers et les industriels de la région Nouvelle-Aquitaine.

> LE SAVIEZ-VOUS ?

Il a coulé de l'eau sous le moulin d'Ozon depuis sa création. Cité au 15e siècle, le « moulin d'Auzon » est implanté à la confluence de l'Ozon et de la Vienne par les Templiers. Il passe dans le giron de l'Ordre de Malte puis, au lendemain de la Révolution française, dans les mains de la famille Laurin. Minotiers de père en fils, ils cèdent les Grands Moulins d'Ozon au groupe Soufflet en 2010.

DOSSIER

LA VILLE EN ACTION

Châtellerault change pour offrir le meilleur à ses habitants. Aujourd'hui, le plan de revitalisation du centre-ville se concrétise. En mars 2018, à Châtellerault, Jacques Mézard, ministre de la cohésion des territoires, a dévoilé la liste des 222 villes dont la candidature a été retenue pour le plan national « *Action Cœur de Ville* ». Dont Châtellerault. Grâce à ce dispositif, des actions portées par la Ville et l'Agglo bénéficient d'un coup de pouce bienvenu de l'État.

Maryse Lavrard, première adjointe en charge de l'urbanisme

« La préoccupation concernant les cœurs de ville est nationale. La France a eu trop tendance à se fractionner entre métropoles et ruralité. Il y a pourtant entre les deux des villes moyennes qui sont des pôles de centralité au cœur de territoires. L'État a eu une prise de conscience. Il a établi un « plan Marshall » des cœurs de villes moyennes. Ce plan de grande envergure c'est *Action Cœur de Ville*. Châtellerault, pilote du dispositif, est l'une des premières villes à avoir conventionné avec la Caisse des Dépôts sur ce sujet avant même le programme gouvernemental.

Le diagnostic de la maladie sur Châtellerault a été précisé, étayé. La Ville a mis en place des remèdes. Si le problème du commerce focalise l'attention des médias, il ne s'agit probablement pas de l'élément central. Le commerce va bien quand tout va bien, c'est-à-dire lorsqu'il y a un cadre de vie attractif, des équipements culturels, sportifs, de services et de santé en centre-ville. Surtout, le commerce va bien lorsqu'il y a des habitants vivant dans des logements dignes avec un pouvoir d'achat suffisant.

Améliorer cet élément fondamental qu'est l'habitat implique un travail long, coûteux, complexe, un travail à mener avec une multitude de propriétaires. Les solutions miracle n'existent pas ! Châtellerault a amélioré son attractivité, son cadre de vie, sa mobilité. Pour l'habitat, la Ville a mis en place des mesures d'incitation, cherche des promoteurs immobiliers, des partenaires publics et privés en mesure d'investir en cœur de ville. C'est un travail d'équipe porté par la collectivité et l'Agglo, un travail transversal et une implication nécessaire de chaque habitant pour que le cœur de Châtellerault vive. Et qu'il vive bien. »

UN PANEL D'ACTIONS DANS LE PÉRIMÈTRE DE L'ORT

Action Cœur de Ville vient de franchir une nouvelle étape avec la signature de l'arrêté « Opération de Revitalisation des Territoires » (ORT) par l'État. Concrètement, l'ORT définit un périmètre où les projets et aménagements du programme *Action Cœur de Ville* doivent être priorisés. Le périmètre a pour épine dorsale les deux « cœurs » de Châtellerault, c'est-à-dire les quartiers centre-ville et Châteauneuf. Là, le programme vise notamment à rénover massivement l'habitat, à favoriser les commerces, les services et la mobilité, mais également à embellir et animer la ville.

Dans le périmètre de l'ORT, un certain nombre d'opérations sont déjà engagées ou en cours d'achèvement car elles sont l'aboutissement d'une démarche de longue haleine pour redynamiser le centre-ville.

Par exemple, l'aménagement des quais avec le chantier Bords de Vienne bat son plein pour offrir à l'horizon 2020 une promenade dans un cadre d'exception en bord de rivière. La réhabilitation de l'îlot des Cordeliers, l'aménagement des places Notre-Dame et du Château sont quelques-unes des facettes de Bords de Vienne.
La mue s'applique également à la rive gauche.

Une concertation a commencé le 12 septembre avec les habitants de Châteauneuf pour prendre en compte leurs souhaits dans l'aménagement du Pré de l'Assesseur, du quai Alsace-Lorraine et de la promenade des Acadiens. Autre exemple de projet lié à *Action Cœur de Ville* : la rénovation d'un bel ensemble immobilier de 1 000 m², l'Hostellerie Saint-Jacques, situé à l'angle de la rue du Cygne Saint-Jacques et de la petite rue Saint-Jacques. La Ville a acheté le bien, a confié à l'Établissement Public Foncier le portage du projet pour lequel un cahier des charges vient d'être réalisé. La recherche d'acquéreurs est sur le point d'être engagée sur le plan national (appel à projets).

RÉINVENTER UN ENSEMBLE IMMOBILIER PLACE DUPLEIX

En levant le nez sur la façade Art déco du 14 place Dupleix, le curieux ne manquera pas de repérer un singe malicieux escaladant une colonne et un perroquet perché semblant lui faire de l'œil.

La collectivité, consciente du potentiel de l'ensemble immobilier de l'ancienne quincaillerie Quillet, est lauréate d'une consultation de l'État, *Réinventons nos cœurs de ville*. Grâce à ce dispositif, conçu comme un accélérateur de la dynamisation des cœurs de ville, un appel à projets a été lancé sur cette emprise foncière stratégique ouverte sur trois rues.

L'objectif ? Capter des investisseurs à l'échelle nationale souhaitant réaliser un projet innovant. Plusieurs pistes sont envisagées pour l'îlot, situé à proximité immédiate du marché et des quais : commerces, résidence hôtelière, logements.

Les cartes sont entre les mains des candidats qui ont jusqu'au 8 novembre pour plancher sur un projet immobilier. Affaire à suivre !

L'îlot a bien des atouts.

L'ÉCOLE PAUL BERT EN MUTATION

Les travaux de reconversion de l'ancienne école Paul Bert en 9 logements s'amorcent ce mois-ci. La Ville a confié, via un bail à réhabilitation, le bien à Soliha BLS en vue du chantier et de la gestion locative à venir.

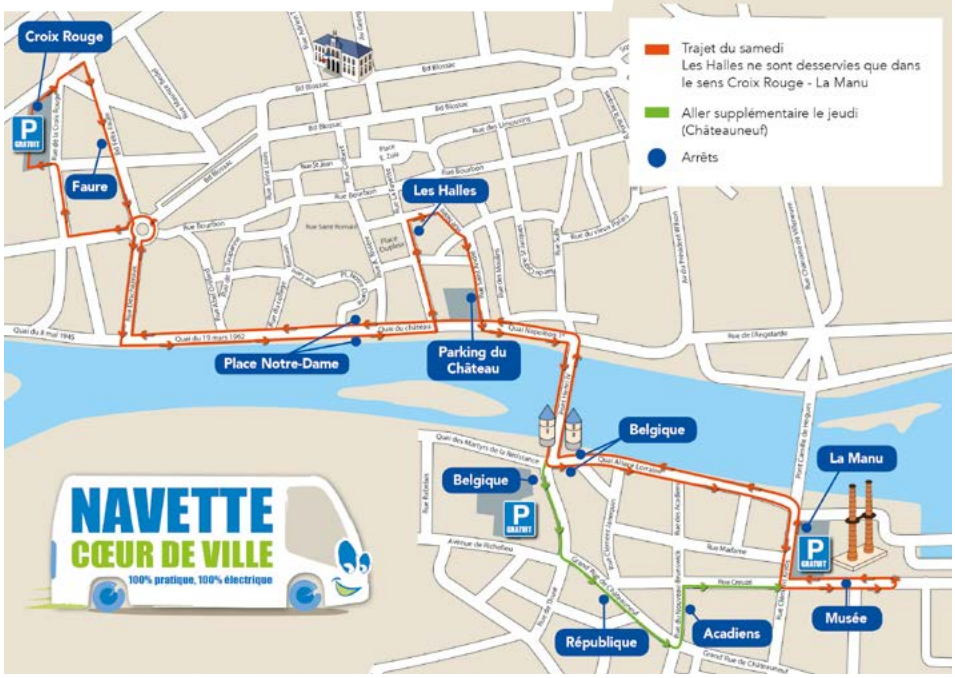
Les travaux s'échelonneront sur un an et les premiers habitants devraient investir leurs logements au dernier trimestre 2020.

UNE NAVETTE 100% PRATIQUE,100% ÉLECTRIQUE

La mise en place d'une navette desservant des points stratégiques de l'hyper-centre apparaît comme la recommandation commune aux deux études récentes réalisées.

Elle est effective depuis septembre pour une expérimentation jusqu'au 31 mars.

Cette nouvelle solution de mobilité, mise en place dans le cadre de Châtellerault Cœur d'Agglo, dessert le jeudi et le samedi les marchés des Halles et de Châteauneuf, en passant par 5 parkings.



DIAGNOSTIQUER POUR ACTIONNER LES BONS LEVIERS

Deux études viennent d'être menées à l'échelle de Châtellerault afin d'envisager des évolutions positives pour l'attractivité de la ville.

- La Caisse des Dépôts a financé un **diagnostic sur le stationnement** et les besoins des usagers. Mené en mai et juin, ses conclusions ont été rendues mi-septembre. L'étude pointe une offre en stationnement « pléthorique » avec 2 600 places dont 1 400 gratuites disponibles à moins de 10 minutes à pied de la place Dupleix. En revanche, la confusion règne côté règles pour l'usager non-initié. L'étude propose notamment la mise en place d'un jalonnement dynamique pour améliorer la lisibilité de l'offre en temps réel.
- La Ville, souhaitant élaborer une stratégie pour dynamiser les commerces non-sédentaires, a mandaté une **étude sur les Halles et Blossac**. Entre avril et septembre, les besoins et contraintes de ces deux marchés ont été passés au crible en concertant clients et commerçants. Le redéploiement du marché Blossac est préconisé par l'étude qui propose des scénarios différents permettant de créer du lien étroit avec le marché des Halles. Cet éclairage guidera efficacement les prochaines prises de décisions afin que des améliorations puissent être effectuées au printemps.

JEUX À L'AIRE LIBRE

Courir, grimper, sauter, glisser, se dépenser… La ville appartient aussi aux jeunes citadins et se doit de contenter leurs appétits de jeux. Sur le site Alaman, à côté du groupe scolaire Claudie Haigneré et au dos du Loft Cinémas, une aire ludique composée de deux espaces va être créée. Le projet prend en compte les souhaits recueillis lors d'une concertation avec les parents d'élèves des écoles Claudie Haigneré et Saint-Henri voisines. L'aire de jeux, destinée aux enfants de 2 à 12 ans, proposera des modules adaptés. 50 000 € vont être investis dans cet équipement. La livraison devrait intervenir juste avant Noël.

CRÉATION D'UNE AIRE DE CONVIVIALITÉ

En bord de Vienne, non loin du lycée Marcelin Berthelot, un espace de convivialité va être aménagé au Batardeau. Tables, bancs, cheminement doux participeront à la sérénité du lieu où chacun pourra pique-niquer, se détendre en appréciant la vue sur la rivière. Une convention sera signée avec l'École nationale de cirque pour permettre d'y créer un jardin potager collectif suivant le vœu exprimé par des élèves motivés.

Dans l'ombre des sportifs, **le dur labeur des entraîneurs**

Les entraîneurs sont les chevilles ouvrières des réussites sportives.

Les médaillés se retrouvent régulièrement sous les feux de la rampe. Leurs yeux brillent, leurs poitrines sont gonflées de fierté au moins autant que de muscles, les parents ont les yeux humides quand leurs rejetons escaladent le podium… Mais on oublie trop souvent que derrière ces médailles se cache un dur labeur : celui de transformer un potentiel humain en performances sportives. Heure après heure, cours après cours, goutte de sueur après goutte de sueur, l'entraîneur guide, conseille, accompagne, soutient, encourage, motive.

Il demeure en retrait, caché derrière le voile de la modestie. Jamais il ne monte sur la marche qui pour moitié lui revient. Les médailles, il mériterait pourtant d'en croquer un morceau.

Un exemple ? Adrian Coman. Au sein du CSAD, il a notamment pris en main une équipe de 4 gymnastes débutants en septembre 2018. Il les a entraînés. Sans relâche. Ces 4 enfants – Alexandre, Diego, Thomas et Valentin – ne jurent plus que par leur entraîneur. Ils vivent gymnastique, ils respirent gymnastique, ils rêvent gymnastique. Et leur coach leur a permis de remporter les championnats départementaux en janvier 2019, se qualifiant ainsi pour les régionaux.

La suite ? En juin, la jeune équipe a raflé la coupe et les médailles d'or aux championnats régionaux de gymnastique artistique masculine, portant haut les couleurs de Châtellerault. Et elle s'est parée d'or, d'argent et de bronze aux qualifications individuelles. Chapeau à Adrian Coman et à tous ceux qui, comme lui, font de l'entraînement des autres un véritable engagement.

> HANDBALL

Junayd Belbrahim signe à Ivry-sur-Seine

C'est une consécration pour le jeune handballeur châtelleraudais Junayd Belbrahim. Il vient de signer un contrat de trois ans au centre de formation de l'U.S. Ivry Handball, l'une des plus grandes équipes de l'Hexagone.

Le jeune gardien espère que le centre de formation de ce club 8 fois champion de France sera un environnement propice pour y développer ses talents. « *Je ne m'attendais pas à être approché par un tel club,* témoigne le Châtelleraudais de 18 ans. *Je leur ai dit « oui » tout de suite* ». Formé à Châtellerault puis en Gironde, Junayd Belbrahim espère à présent faire ses preuves auprès des « Rouges et Noirs » d'Ivry-sur-Seine, porte d'entrée potentielle pour une future belle carrière de joueur professionnel.

« *La jeunesse est* *le printemps de l'âge* »

Animateur et responsable du secteur jeunesse du centre socioculturel des Minimes depuis 2001, Khalid Essbaï, 54 ans, est une figure incontournable du quartier. Rencontre sur les hauteurs de la ville.

Vous êtes devenu animateur par choix ou par hasard ?

C'est avant tout une passion, puis une orientation professionnelle. À 18 ans, j'ai été jeune animateur dans l'association *Mouvement d'enfance populaire* au Maroc. Je suis originaire de Casablanca et j'y ai vécu jusqu'à 23 ans. J'ai fait des études de Droit mais ça n'était pas ma voie. Alors j'ai passé un Deug en éducation, communication, animation, une licence en Sciences de l'éducation, puis différents diplômes professionnels. J'ai donc une grande expérience en matière de lien social et de pratique de l'animation.

Qu'est-ce que vous préférez dans votre métier ?

C'est la rencontre avec l'autre, l'échange et la découverte. On ne se contente pas de transmettre, on a aussi beaucoup à acquérir. Et des jeunes, on reçoit leur dynamisme, leur engagement dans des projets et aussi leur folie, au sens positif du terme bien sûr ! On dit que la jeunesse est le printemps de l'âge, c'est là où les idées fleurissent.

Et vous, qu'apportez-vous aux jeunes ?

À côté de l'accès à la culture et aux loisirs, je leur apporte un accompagnement, une ouverture vers d'autres horizons. Je les aide à réfléchir à leur avenir, leur insertion sociale et professionnelle. Mon rôle c'est de les rendre acteurs de leur temps libre, qui est un temps de formation citoyenne et civique.

Les qualités pour être un bon animateur ?

Il faut être soi-même, faire preuve d'écoute sensible. Et dans cette période en pleine transformation, il est aussi essentiel de comprendre les changements qui s'opèrent dans la société pour mieux accompagner les jeunes, les informer et les orienter.

INFOS EN +

Du 21 au 25 octobre, cinq jeunes de 16 et 17 ans du quartier des Minimes vont se rendre à Avignon pour participer à la rencontre nationale du Réseau Jeunes des centres sociaux. Le thème retenu pour cette 9e édition : « Urgence écologique : premier.es concerné.es, premier.es motivé.es ». Au programme, rencontres avec des associations, débats, ateliers, actions de solidarité et présentation de propositions concrètes pour l'écologie à l'hôtel de ville d'Avignon.

Le Street Art se fait une place au soleil

Elles font partie de la vie quotidienne des quartiers. Une quinzaine d'œuvres d'art urbain colorient Châtellerault, souvent avec humour. À Ozon, un chien affublé de lunettes de soleil tire la langue dans un paysage où fleurissent d'appétissants sucres d'orges. Aux Renardières, des lignes graphiques s'imbriquent sur les murs de la salle polyvalente.
En centre-ville, à côté de la gare, un Gandhi facétieux nous interpelle du regard.
Ces quelques exemples de peintures murales à découvrir au gré d'une promenade sont signées Simon Smoh et Thomas Guibert. « *Elles participent à l'embellissement de la ville tout en exprimant sa diversité culturelle* » convient Maxime Renaud, chargé de projets urbains et sociaux.Dans une logique pédagogique, la Ville participe à cette dynamique : les enfants des écoles, les jeunes ou les habitants peuvent être associés à leur création.
Des ateliers de pratique artistique ou des résidences dans les établissements scolaires sont orchestrés avec les artistes. Une manière de créer des œuvres participatives, de nouer des liens humains et de positiver un quartier.

Mur'mure Visuel à la bombe et aux pochoirs

Thomas Guibert, artiste de Street Art, mène pour la municipalité et les bailleurs sociaux des ateliers coopératifs et intergénérationnels avec les Châtelleraudais. Ils sont facilités par la technique du pochoir. *« Je réalise mes dessins par ordinateur pour créer des pochoirs. Des plus jeunes aux plus âgés, chacun peut peindre à la bombe »* précise l'artiste.

> VU SUR LES RÉSEAUX

Merci @ Miloud Kerzazi pour cette image incandescente de la Manu

Câlin à un panda géant croqué sous le préau de l'école Herriot

INFOS TRAVAUX

- **Avenue Paul Painlevé**

  Entre le boulevard Aristide Briand et la rue Jean Daillé, création de chicanes de ralentissement, reprise de trottoirs et de chaussée. Durant les travaux qui se déroulent à partir d'octobre, la circulation sera alternée.

- **Boulevard Aristide Briand**

  Entre la rue Louis Braille et l'avenue Paul Painlevé, modification du réseau d'eau pluviale, travaux de voirie et d'éclairage, création d'une bande cyclable et plantations.
  Durant les travaux qui se déroulent à partir d'octobre, la circulation sera alternée.

BORDS DE VIENNE

- **Parking Notre-Dame**

  Reprise de la végétalisation des pavés suite à la grande sécheresse. Le parking est fermé jusqu'à fin octobre.

- **Quais entre les rues Roffay des Pallus et Saint-André côté bâti**

  Réalisation des trottoirs.

- **Quais entre les rues Roffay des Pallus et Gaudeau Lerpinière côté Vienne :**

  Prolongation de la promenade côté Vienne jusqu'à la fin du mois d'octobre.

UNE APPLI POUR TOUT SAVOIR SUR LES TRAVAUX EN TEMPS RÉEL

COLAS ET MOI

L'application Colas et moi, téléchargeable gratuitement sur Google Play et App Store, permet de suivre le chantier Bords de Vienne en temps réel.
Les informations sont régulièrement mises à jour. Les utilisateurs peuvent faire part de leurs remarques, poser des questions.
Un référent du chantier leur répondra.

SCOT - ENQUÊTE PUBLIQUE

Une enquête publique relative au Schéma de cohérence territoriale (SCOT) du Seuil du Poitou se déroule jusqu'au 24 octobre. Ce document d'urbanisme est l'outil de planification qui exprime une stratégie d'aménagement et de développement durables du territoire à l'horizon 2035.
Vous souhaitez faire part de votre avis, de vos remarques, poser des questions sur le projet du SCOT du Seuil du Poitou ? Alors participez à l'enquête publique.

Comment vous exprimer ?

- À l'oral, lors des permanences du commissaire-enquêteur à l'hôtel de ville, espace Clemenceau, mercredi 9 octobre de 14h à 17h, mardi 15 octobre de 9h à 12h et jeudi 24 octobre de 14h à 17h.
- Sur le registre papier à disposition du public dans le hall de l'hôtel de ville
- Sur le registre dématérialisé à l'adresse suivante : www.registre-dematerialise.fr/1557.
- Par mail : enquete-publique-1557@registre-dematerialise.fr
- Par courrier : Monsieur le Président de la Commission d'Enquête Publique sur le SCOT du Seuil du Poitou Hôtel de Ville de Poitiers - CS10569 86021 Poitiers Cedex.

DON DU SANG

Donner son sang peut sauver une vie. Une collecte de sang est organisée chaque dernier jeudi du mois, salle Camille Pagé, 12 avenue Camille Pagé.

Rendez-vous jeudi 31 octobre de 10h à 14h

CAMPAGNE DE STÉRILISATION ET D'IDENTIFICATION DES CHATS

Une campagne de stérilisation des chats est menée durant tout le mois d'octobre à l'initiative de l'association Vétérinaires pour tous de la Vienne.

Elle est destinée aux animaux de personnes en situation financière fragile (sur présentation d'un justificatif de RSA et de non imposition au minimum).

La clinique vétérinaire du Roc, procèdera à des actes à prix modiques dans ce cadre : la stérilisation d'un chat pour 15 €, l'identification pour 15 € également.

SACS POUBELLE - TRI SÉLECTIF

Ils sont remis gratuitement aux Châtelleraudais sur présentation d'un justificatif de domicile et d'une pièce d'identité, une fois par an et par foyer.
Les sacs noirs et jaunes sont distribués :

- **mardi 1er octobre de 13h30 à 17h30** à la mairie de Targé
- **mercredi 2 octobre de 8h à 17h30** à l'hôtel de ville, espace Clemenceau
- **jeudi 3 octobre de 13h30 à 17h** à Châteauneuf, foyer Creuzé
- **lundi 7 octobre de 13h30 à 17h30** au centre socio-culturel d'Ozon

LA VILLE EN ACTION !

La municipalité, notamment au travers de « Cœur d'agglo » et de « l'Opération de Revitalisation des Territoires » (ORT) validée par l'État, a une vision globale du développement du centre-ville : transports, stationnement, commerces, foncier, services…

Rappelons-le : les travaux sur les quais de la rive droite au titre de « Bords de Vienne » embellissent tout Châtellerault.

Il s'agit également de réaménager l'autre cœur de Châtellerault, Châteauneuf (qui est aussi dans le périmètre de l'ORT). Une démarche de concertation avec les habitants de Châteauneuf est proposée cet automne, pour concevoir avec eux les futurs aménagements de la rive gauche : pré de l'Assesseur, quai Alsace-Lorraine, promenade des Acadiens.

Du côté des transports, la Ville expérimente une navette en centre ville. Depuis fin septembre un bus assure les jeudis et samedis, gratuitement, un accès facilité -et gratuit- aux cœurs du centre-ville. Faciliter son accès passe aussi par des stationnements nombreux, qui généreront une bonne rotation, et attrayants notamment avec la gratuité du stationnement la première heure.

Le prix moyen du foncier est attractif à Châtellerault. Mais cela ne suffit pas, si l'offre est médiocre. C'est pourquoi la commune œuvre en faveur de l'amélioration de l'habitat, pour un rééquilibrage des différentes catégories de population, et l'accueil de catégories moyennes.

Le commerce de 2030, ne sera plus celui de 2019… Au-delà des papillons colorés de la rue Bourbon, la Ville mène des actions, discrètes mais structurantes, en faveur du commerce du centre : aujourd'hui l'adoption du PLU encadre l'implantation de commerces en périphérie. De même des aides directes sont proposées pour rénover les vitrines des commerçants et les façades des particuliers. Nous avons d'ores et déjà convié, le 16 octobre, les commerçants pour engager le travail d'un partenariat renforcé Ville / commerçants .

Le renouveau du centre-ville, c'est du concret !

Le groupe de la Majorité municipale
lequipeabelin@gmail.com

FÊTE DES SPORTS ET BONNES RÉSOLUTIONS

La Fête des Sports a sonné l'heure de la rentrée !

Les nombreuses associations sportives châtelleraudaises se sont installées cette année sur le site de la Manu, fêtant ainsi à leur manière, ses 200 ans. Une organisation de l'espace disponible très différente des précédentes et nécessitant de revoir totalement l'implantation des nombreux stands. Les associations et leurs bénévoles ont cependant accepté de jouer le jeu et de s'adapter aux contraintes, parfois lourdes. Nous les remercions sincèrement de leur engagement et de leur participation car chacun a pu trouver concrètement le moyen de se maintenir en bonne santé physique et morale !

Il est maintenant temps de faire un bilan de cette journée en consultant les associations afin de recueillir leur avis sur cette « session » 2019, et de les interroger sur le maintien ou non du site de la Manu pour les années à venir. En commission municipale, nous avons posé la question de la pérennité de cette décision, le flou de la réponse nous conduit à insister pour que les principaux intéressés soient associés à la décision.

À l'heure des bonnes résolutions, la majorité municipale doit enfin jouer le jeu de la concertation, dans ce domaine comme dans d'autres d'ailleurs.

Le groupe de la Gauche : F. Méry, P. Baraudon, M. Métais, Y. Ganivelle, K. Weinland, G. Michaud, C. Pailler, S. Lansari-Capraz - *groupe.opposition.gauche.chatel@orange.fr*

Texte non reçu lors de la publication du magazine.

Le groupe du « Rassemblement Bleu Marine »
É. Audebert, L. Brard

Conformément au règlement adopté en conseil municipal, l'expression est limitée à parts égales à 1 500 signes pour la majorité et à 1 500 signes pour l'opposition. Les 1 500 signes de l'opposition sont répartis entre chaque groupe représenté au conseil municipal, au prorata du nombre de sièges détenu, soit 1 200 signes pour le groupe de la Gauche (8 conseillers), et 300 signes pour le groupe du « Rassemblement Bleu Marine » (2 conseillers).

Orthopédie DUVERGER

MEDIC ALLIANCE
RÉSEAU NATIONAL

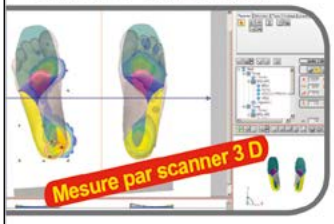
Matériel médical

LOCATION - VENTE - LIVRAISON
Maintien et hospitalisation à domicile
Fauteuils roulants - Lits médicalisés
Soulève malade - Fauteuils releveurs

Nouveaux modèles de fauteuils releveurs électriques

Orthopédie sur mesure

Prothèses - Corsets
Ceintures - Bas de contention
Semelles orthopédiques



Chaussures avec prise en charge

AGRÉMENT TOUTES CAISSES - TIERS PAYANT

Incontinence

Carte de fidélité sur la gamme TENA

21 boulevard Victor Hugo
CHÂTELLERAUDAIT
05 49 21 29 24

Du lundi au vendredi :
9h-12h et 14h-18h30
Le samedi : 9h-12h
Fermé le samedi après-midi

N'ATTENDEZ PLUS ! DEVENEZ PROPRIÉTAIRE !

SEM Habitat
PAYS CHÂTELLERAUDAIS

Location
Vente
Portage Immobilier
Locaux d'activité

Avec la SEM Vous bénéficiez :
- de 0€ de frais d'agence
- de 0€ de frais de dossier
- d'un achat sécurisé
- d'un accompagnement : de la visite à l'achat

CHATELLERAULT Résidences proches centre ville :
Appartements du T3 - 57 m² au T5 - 81 m²
à partir de 44 000 €

2 et 4 Auguste Rodin - 86100 Châtellerault

Contactez-nous au 05.49.85.94.94

Consultez nos offres sur www.SEMHPC.fr

Notaires

Mes Diane BERTHEUIL-DESFOSSES,
Edwige LAURENT et Elodie MULLER
NOTAIRES ASSOCIÉS

Châtellerault, Quartier est, PAVILLON BEG env. 130m² hab., comprenant :
- RC surélevé : séjour-salon (26m²), cuisine aménagée, 4 chbres, sdb, wc ;
- en rez-de-sol : entrée, salle d'eau, cuisine d'été équipée, wc, chaufferie, réserve, cave...

Autre garage et atelier sur terrain de 2 225m². DPE E.
Prix : 145 000 € + 5 722 € d'honoraires de négociation (soit 3,95 % TTC).

Châtellerault PAVILLON env. 110m² habitables, comprenant :
- en RC surélevé : entrée av plac., cuisine équipée (12m²), salle à manger-salon (25,5m²), chambre av. rangt (13m²), chambre (10,6m²), salle d'eau, wc ;
- à l'étage : chambre (13m²) avec lav. et plac., autre petite pièce mansardée et grenier aménageable.

Sous-sol : garage, buanderie, chaufferie (fuel), atelier. Jardin à l'avant et à l'arrière av arbres fruitiers s/terrain de 1789m². DPE F.
Prix : 150 000 € + 5 872 € d'honoraires de négociation (soit 3,91 % TTC).

Thuré campagne MAISON ANCIENNE, env. 77m² hab., comprenant de plain-pied :
- cuisine (16m²), déggt, séjour (32m²) av. insert, deux chbres (9m²), salle d'eau, wc ; véranda ;

Grenier aménageable au-dessus. Cave sous partie avec chaudière fuel. Garage attenant. Cuisine d'été en face et abri voiture. Cour fermée avec puits, terrain à l'arrière de 2.850m². DPE vierge.
Prix : 110 000 € + 4 672 € d'honoraires de négociation (soit 4,25 % TTC).

19, Bd Victor Hugo
et 38, rue Gilbert
86105 Châtellerault
Tél. 05 49 20 02 30
Fax 05 49 20 02 40

Vie familiale
Vie professionnelle
Gestion de patrimoine

23, place Gambetta
86530 Naintré
Tél. 05 49 90 08 90
Fax 05 49 90 03 62
E-mail : office.19victorhugo.86024@notaires.fr

Les avantages de l'abonnement
26-65 pour les salariés

Vous payez 27,30€
votre abonnement mensuel,
votre employeur
vous rembourse 13,65€ !

50% de votre abonnement pris en charge par votre employeur.
Art. R3261-1 C. Trav*

bustac.com | 05 49 21 15 15

Bus TAC Châtellerault
@bus_tac

* si vous utilisez les transports en commun pour aller travailler.

tac
KEOLIS
CHÂTELLERAULT

MERCI
DE FAIRE
CONFIANCE
AU 1ER ASSUREUR
DE FRANCE*.
QUAND IL S'AGIT DE VOUS
NOUS NE FAISONS PAS LES CHOSES À MOITIÉ.
*D'après le classement des 20 premiers groupes d'assurance en France par le chiffre d'affaires 2017, pour ses activités d'assurance de personnes et d'assurance de biens et de responsabilité, établi par l'Argus de l'Assurance le 21 décembre 2018.
Document à caractère publicitaire.
Position du groupe Crédit Agricole Assurances (CAA), dans le classement pour ses activités d'assurance de personnes et d'assurance de biens et de responsabilité exercées en France en 2017 par les compagnies d'assurance filiales de CAA, entreprises régies par le Code des assurances. Crédit Agricole Assurances, filiale de Crédit Agricole S.A.. S.A. au capital de 1 490 403 670 € - Siège social : 50/56, rue de la Procession, 75015 Paris - 451 746 077 RCS Paris. Les contrats d'assurance sont distribués par votre Caisse régionale de Crédit Agricole, immatriculée auprès de l'ORIAS en qualité de courtier. Les mentions de courtier en assurances de votre Caisse régionale sont à votre disposition sur mentionscourtiers.credit-agricole.fr ou dans votre agence Crédit Agricole. Les activités assurance du Crédit Agricole sont portées par les compagnies d'assurance filiales de Crédit Agricole Assurances, elle-même filiale de Crédit Agricole S.A.
03/2019 - G22200 - Édité par Crédit Agricole S.A., agréé en tant qu'établissement de crédit - Siège social : 12, place des États-Unis, 92127 Montrouge Cedex - Capital social : 8 599 311 468 € - 784 608 416 RCS Nanterre. Crédit photo : Getty Images.
Toute une banque pour vous
BETC