

MAG

# CHÂTELLERAULT



360°

URBANISME,  
PLUS FACILE  
LA VILLE





Fin septembre, Grand Châtelleraut a organisé la 1<sup>ère</sup> édition des Industrielles de La Manu. Plus de 100 entreprises étaient réunies autour des enjeux de demain : recrutement, énergie, mobilité, innovation... Dominique Seux, éditorialiste économique, et Geoffroy Roux de Bézieux, président du Medef, ont souligné "l'exception châtelleraudaise".

# Édito



**JEAN-PIERRE ABELIN**

Maire

Puis-je consulter le cadastre ? Mon terrain est-il en zone inondable ? Quelles sont les formalités pour réaliser une piscine, une extension de ma maison ? Dois-je en informer l'administration ? Puis-je être aidé ? C'est à toutes ces questions que répondent les hommes et les femmes du service Urbanisme et de la Maison de l'Habitat. Nos services apportent aux Châtelleraudais tous les conseils et l'expertise nécessaires.

L'Urbanisme trouve sa justification dans la nécessité d'organiser l'aménagement de l'espace, mais aussi d'éviter que les constructions et les habitations ne soient anarchiques, inesthétiques, voire dangereuses.

## Une politique ambitieuse pour transformer notre ville

Mais au-delà du strict aspect réglementaire, une politique urbanistique volontariste permet de faire évoluer une ville et son image : la Ville de Châtelleraut est forte de son Plan Local d'Urbanisme (PLU) ; cela lui permet de répondre aux objectifs nationaux de non-artificialisation des espaces et aux besoins locaux identifiés sur le territoire, en contribuant à la densification de l'habitat en cœur de ville pour créer une offre de logements susceptible d'attirer de nouvelles familles, et en adaptant l'offre commerciale à l'évolution et la nature des besoins, ...

Le dossier du présent "Châtelleraut le mag" illustre concrètement cette politique d'Urbanisme : îlot de Laâge, site des Cordeliers, hôtel du Cygne Saint-Jacques, ex-îlot Z, linéaire commercial ; tous ces projets/réhabilitations nécessitent du temps et de l'ambition. Nous n'en manquons pas.

*Jean Pierre Abelin*

## À Targé, les idées deviennent réalité

Les budgets participatifs de Targé sont en passe de se concrétiser ! Création d'un chemin de randonnée, installation d'une aire de jeux, aménagement d'un parcours santé... Grâce à une enveloppe de 10 000€, les trois projets qui avaient remporté les suffrages en mai dernier, vont devenir réalité. "Les jeux ont été commandés et seront installés courant novembre," illustre Muriel Turpault, la porteuse du projet de l'aire de jeux. Le tracé du chemin de randonnée a été identifié. "C'est une boucle de 13 km autour de la commune et le balisage sera réalisé courant 2023" souligne Bruno Boucard, en charge du projet des chemins balisés. Quant à Patricia Chantreau, initiatrice du parcours santé, elle précise "que les modules en bois seront installés près du boulodrome et du stade". De quoi profiter pleinement des activités sportives dans la commune. ●



Les chemins balisés autour de Targé pourront accueillir les marcheurs et les coureurs des communes alentour.

### Info +

Après le succès des budgets participatifs (20 projets déposés), une nouvelle session devrait être prévue en 2023.

### INFO TRAVAUX

Dans le cadre de la rénovation de l'avenue Pierre Abelin et Robert Schuman, les travaux d'aménagement des giratoires du boulevard Aristide Briand et de la rue Jeanne d'Arc auront lieu du **jeudi 20 octobre** jusqu'au **mercredi 9 novembre**. Des modifications de la circulation seront nécessaires. Rendez-vous sur [ville-chatellerault.fr](http://ville-chatellerault.fr)



# ACTU



## Éclairage public : extinction des feux à 23h

La Ville de Châtellerault accentue ses efforts pour réduire sa facture énergétique. Face à l'augmentation significative du coût de l'électricité, les éclairages publics sont éteints plus tôt dans la soirée. On vous explique tout.

### L'ÉCLAIRAGE PUBLIC, COMBIEN ÇA COÛTE ?

C'est un budget important. En 2021, la collectivité a dépensé 400 000 € TTC d'électricité. Fin 2022, la facture devrait atteindre 544 300 € TTC. Cela représente une hausse de 35 %, clairement intenable.

### ALORS, ON FAIT QUOI POUR ÉCONOMISER ?

On commence par réduire la durée de l'éclairage public. L'extinction des lampadaires est programmée à 23h, contre 1h jusqu'alors, sauf dans les quartiers d'Ozon, des Renardières, du Lac de la Forêt, du centre-ville et de Châteauneuf. D'autres pistes sont à l'étude, comme aménager les horaires d'ouverture des équipements, ou y baisser la température.

Outre la réduction de l'éclairage public, la collectivité s'emploie également à éteindre les éclairages de ses monuments et de ses bâtiments tels que l'Hôtel de Ville, le théâtre Blossac, les tours de la Manu, etc.

### POURQUOI NE PAS L'AVOIR FAIT AVANT ?

En réalité, la Ville de Châtellerault est engagée dans la lutte contre le gaspillage énergétique... depuis 2012 ! Par exemple, l'intensité de l'éclairage était déjà diminuée en pleine nuit. La collectivité poursuit également son programme d'investissement dans des ampoules LEDs qui, à lumière égale, consomment 66 % d'énergie en moins que celles au sodium. À ce jour, le parc est renouvelé à hauteur de 26 %. ●

## BREF !

### BRADERIE EMMAÛS

Le traditionnel grand rendez-vous de la communauté Emmaüs se tiendra **les vendredi 21, samedi 22 et dimanche 23 octobre de 10h à 19h** au parc des expositions du Chillou. Vaisselle, livres, vêtements et bibelots seront proposés à la pièce ou au kilo.

Ce sera aussi l'occasion, pour les visiteurs, de nouer des contacts avec les responsables de la communauté Emmaüs.

### BROYAGE VÉGÉTAUX

**Lundi 24 octobre de 14h à 17h** à la déchèterie de la Massonne. Sur réservation au **0800 835 821** ou en ligne sur [par-ici-les-bons-gestes.fr](http://par-ici-les-bons-gestes.fr) Partez avec votre broyat.



Hautbois, clarinette, basson, saxophone, cor, trombone, tuba, orgue, accordéon, violon, contrebasse, danse classique, jazz, contemporain, théâtre... Il existe une myriade de disciplines proposées au conservatoire Clément Janequin, pour tous les âges, tous les niveaux. Et la bonne nouvelle, c'est qu'on peut encore s'inscrire !



Découvrez les coulisses du conservatoire



## 40 bougies pour Microchatel

Créé en 1982, le club de micro-informatique Microchatel, fête ses 40 ans. Les adhérents, pour la grande majorité seniors, apprennent les bases de l'informatique.

Depuis 40 ans, l'association Microchatel permet de percer les secrets de l'informatique. Utilisation de Windows 10 et 11, découverte de différents outils comme le traitement de texte ou les tableurs... La structure propose 20 cours et ateliers. "Notre objectif est d'aider les personnes qui ne sont pas à l'aise avec un ordinateur. La moyenne d'âge de nos adhérents dépasse largement les 70 ans" précise Christian Vanhove, son président.

Les plus initiés peuvent apprendre à retoucher des photos ou encore mettre en forme leur arbre généalogique. L'association compte 140 adhérents, dont 25 nouveaux chaque année. Parlez-en autour de vous ! ●



Les cours sont dispensés dans les locaux de la Maison Pour Tous, par 8 initiateurs bénévoles. L'adhésion est de 20 €.

# PORTRAIT

Julien Crochard



## Le gendarme de Châtelleraut

En août dernier, le commandant Julien Crochard a pris les rênes de la compagnie de gendarmerie départementale de Châtelleraut, à la suite du lieutenant-colonel Sophie Périgord. Une destination qui ne doit rien au hasard, pour ce natif de Châtelleraut. "J'en suis parti dès l'âge de 4 ans, mais revenu régulièrement visiter de la famille. Ce poste m'apporte ce que je recherchais à ce stade de ma carrière, c'est-à-dire découvrir la gendarmerie départementale, m'investir dans un territoire" lance-t-il.

### De l'Hôtel Matignon à Châtelleraut

Cette activité rompt avec les six dernières années passées dans les coulisses du pouvoir : trois ans à l'Élysée en tant que chef du service de permanence et d'information, puis trois ans comme commandant militaire en second, en charge de la sécurité de l'Hôtel Matignon. "J'y ai appris à prioriser le plus urgent parmi les urgences. Découvrir la machine de l'État depuis l'intérieur a été un privilège".

Le voici désormais au commandement opérationnel de 110 gendarmes, face aux situations de police judiciaire. Au plus près des habitants et au contact direct des acteurs locaux.

"Cela apporte beaucoup d'interactivité, chaque jour est inattendu, c'est ce que j'apprécie",

Parallèlement, le père de famille se dit conquis par le confort de vie à Châtelleraut, idéal pour élever deux fillettes de trois et cinq ans : "Tout ici est agréable et facile, se balader sur les quais, dans les rues piétonnes, trouver à se garer, s'évader à la campagne"...



# ÉCO



## Armatis rencontre les Châtelleraudais

**Au mois de mai dernier, Armatis, centre de contact basé sur la Technopole du Futuroscope, est venu au-devant des Châtelleraudais pour se faire connaître et proposer des postes de chargé/e de clientèle.**

Fort de 1037 salariés, le centre de contact Armatis connaît, comme de très nombreuses entreprises actuellement, des difficultés de recrutement. "Nous travaillons à élargir nos possibilités et regardons vers de nouveaux bassins d'emploi" indique Thomas de Tastes, directeur de région opérationnel dont celui de Chasseneuil-du-Poitou. Conscient des tensions du marché, des coûts de l'énergie, Armatis a alors mené, avec Pôle Emploi, une opération

de recrutement sur Châtelleraut. "Avec près de 200 postes à pourvoir, si nous voulons continuer à honorer les missions que nous confient nos clients, nous devons recruter de nouveaux collaborateurs et pour cela, aller à leur rencontre". Deux journées d'information ont donc été organisées et près de 90 demandeurs se sont montrés intéressés. Au final, 42 personnes ont été recrutées pour des postes de conseiller/ère clientèle à temps complet, en télétravail, pour

des contrats courts, pouvant déboucher sur un CDI. "Cette opération a vraiment très bien fonctionné et nous allons réitérer cette démarche. À plus longue échéance, nous réfléchissons au projet de créer de plus petites structures, plus proches des collaborateurs châtelleraudais".

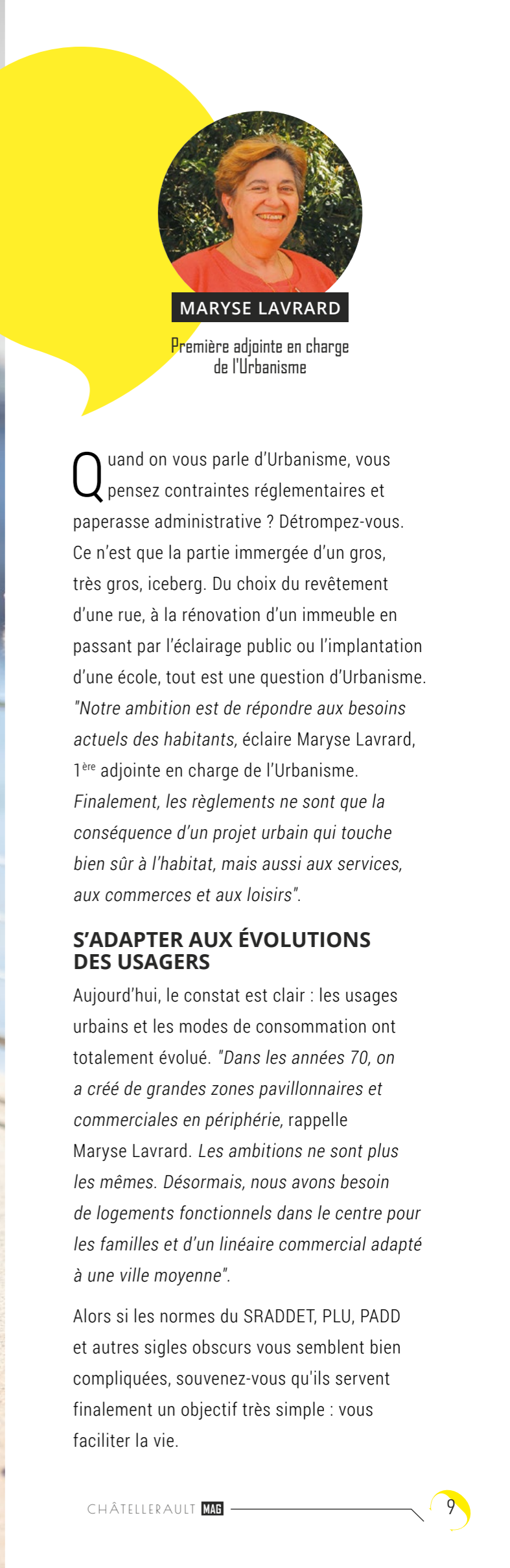
### Info +

Plus d'information sur [emploi.armatis.com](http://emploi.armatis.com)

## Optique de la Manu : 20 ans de professionnalisme



Dans le quartier de Châteauneuf, à deux pas de l'église Saint-Jean l'Évangéliste, la devanture bleue de l'Optique de la Manu attire l'œil. À l'intérieur, Sophie Communeau a gardé les étagères de l'ancienne pharmacie pour exposer les montures de créateurs, donnant du cachet au lieu. Native du quartier, c'est tout naturellement que l'opticienne a ouvert, sur place, son commerce de proximité le 2 janvier 2002. Experte en santé visuelle, elle réalise des examens de vue, accompagne les clients dans le choix de leur monture ou de lentilles, prend les mesures, réalise l'assemblage des lunettes et propose aussi des solaires. Elle est également habilitée pour les tests auditifs. Conseil, suivi, qualité et service sont ses maîtres-mots.



MARYSE LAVRARD

Première adjointe en charge de l'Urbanisme

360°

# L'URBANISME :

# SE FACILITER LA VI(L)LÉ



Quand on vous parle d'Urbanisme, vous pensez contraintes réglementaires et paperasse administrative ? Détrompez-vous. Ce n'est que la partie immergée d'un gros, très gros, iceberg. Du choix du revêtement d'une rue, à la rénovation d'un immeuble en passant par l'éclairage public ou l'implantation d'une école, tout est une question d'Urbanisme. "Notre ambition est de répondre aux besoins actuels des habitants, éclaira Maryse Lavrard, 1<sup>ère</sup> adjointe en charge de l'Urbanisme. Finalement, les règlements ne sont que la conséquence d'un projet urbain qui touche bien sûr à l'habitat, mais aussi aux services, aux commerces et aux loisirs".

## S'ADAPTER AUX ÉVOLUTIONS DES USAGERS

Aujourd'hui, le constat est clair : les usages urbains et les modes de consommation ont totalement évolué. "Dans les années 70, on a créé de grandes zones pavillonnaires et commerciales en périphérie, rappelle Maryse Lavrard. Les ambitions ne sont plus les mêmes. Désormais, nous avons besoin de logements fonctionnels dans le centre pour les familles et d'un linéaire commercial adapté à une ville moyenne".

Alors si les normes du SRADET, PLU, PADD et autres sigles obscurs vous semblent bien compliquées, souvenez-vous qu'ils servent finalement un objectif très simple : vous faciliter la vie.

# 360°

## Un cœur qui bat pour ses habitants



Le dossier de réhabilitation de l'îlot Z se poursuit.

**Les chantiers de réhabilitation se multiplient en cœur de ville. C'est long, parfois compliqué, mais le travail mené par la Ville en matière d'Urbanisme porte ses fruits.**

À Châtellerauld, le taux de vacance de l'habitat décroît : il s'élève aujourd'hui à 12,40 %. Et ce n'est pas fini... 14 beaux appartements, du T2 au T4, au sein de l'hôtel du Cygne-Saint-Jacques sont actuellement commercialisés. Un vaste chantier est également mené autour de la réhabilitation de friches en cœur de ville. "C'est un travail de fourmi et de longue haleine", explique Maryse Lavrard, 1<sup>ère</sup> adjointe en charge de l'Urbanisme. Rechercher les propriétaires des immeubles, s'assurer de la viabilité du projet,

répondre aux exigences de l'architecte des bâtiments de France... Le projet de l'îlot Z en est le parfait exemple.

### L'ÎLOT Z, UN LOURD CHANTIER

L'objectif est de transformer ce bâtiment délabré en un ensemble élégant avec un rez-de-chaussée commercial et des logements aux étages. "C'est un dossier complexe, illustre Céline Champagne, directrice de projet "Action Cœur de Ville". Une étude fine des mitoyennetés est en cours car la déconstruction ne doit pas impacter

les immeubles mitoyens".

Un travail de sécurisation, de désinfection des lieux et de désamiantage va être opéré. "La période d'instruction des dossiers nécessite du temps, précise Maryse Lavrard. Quand on en sera aux travaux de déconstruction, c'est que tout sera gagné !" ●

## Une ville adaptée aux familles



La Ville de Châtellerauld intègre les besoins des familles dans les projets urbains.

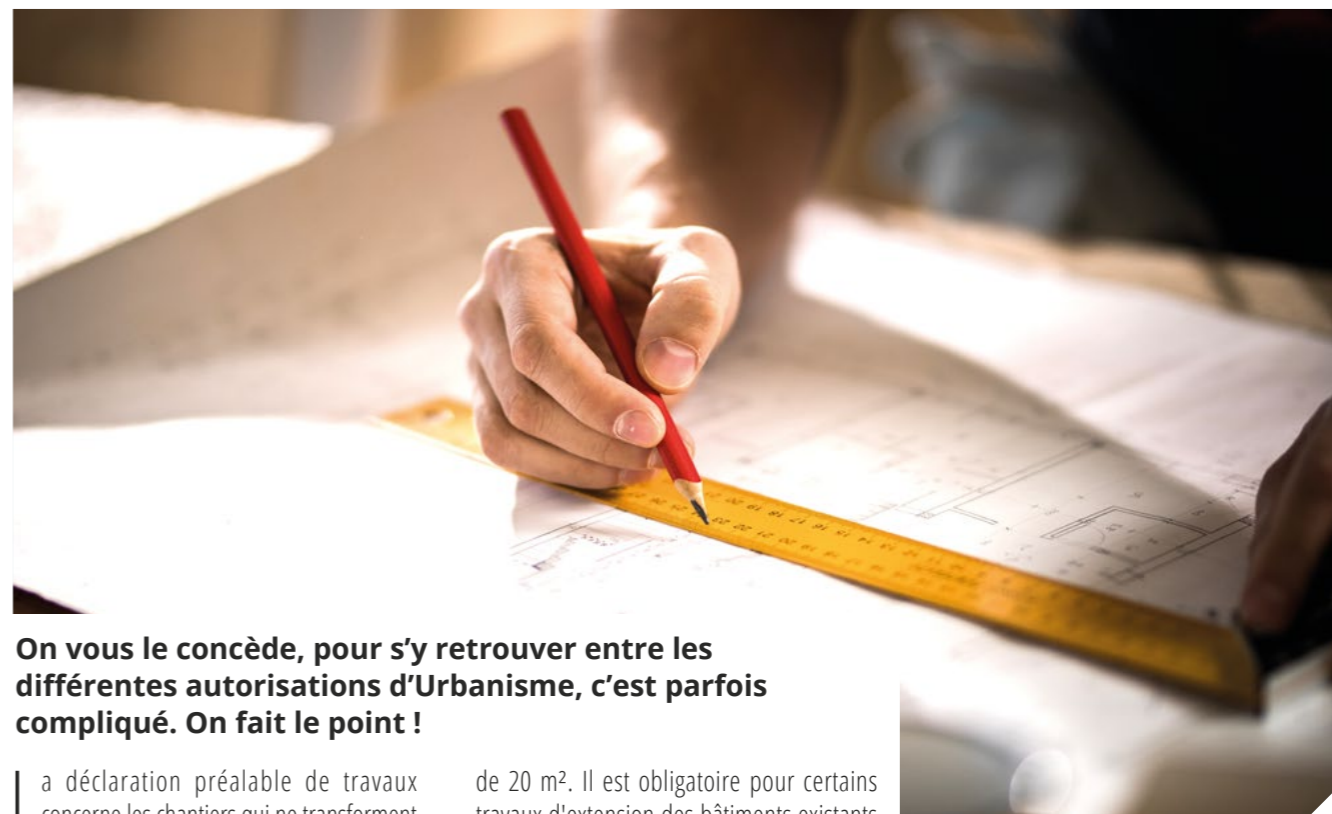
La municipalité ne ménage pas ses efforts pour attirer de nouveaux arrivants et notamment des familles. Cela passe d'abord par une offre de logements adaptés à leurs attentes et à leurs besoins. La réhabilitation d'immeubles anciens, parfois vétustes, vise ainsi à leur proposer des appartements spacieux, bien agencés, économes en énergie et adaptés à la vie avec des enfants. "Nous veillons à la maîtrise foncière et à la qualité des projets portés par les propriétaires" explique Pascale Raynaud, responsable du service Urbanisme.

### L'HOSTELLERIE SAINT-JACQUES SE TRANSFORME

Exemple concret avec la réhabilitation de l'hostellerie Saint-Jacques. Ce très bel ensemble aurait pu être divisé en une multitude de petits logements, mais l'ambition de la Ville est toute autre. "Cette belle demeure, à proximité de l'église Saint-Jacques, dispose d'un véritable intérêt historique et patrimonial qu'il faut préserver", détaille Pascale Raynaud.

Une étude architecturale a permis d'exploiter au mieux le potentiel du bâti, de maximiser la luminosité et d'optimiser l'espace. L'objectif est de créer, au maximum, 15 logements de qualité. Le permis va être déposé et les travaux pourraient démarrer en 2023-2024. ●

## Déclaration ou permis de construire ?



**On vous le concède, pour s'y retrouver entre les différentes autorisations d'Urbanisme, c'est parfois compliqué. On fait le point !**

La déclaration préalable de travaux concerne les chantiers qui ne transforment pas totalement l'aspect ou la nature d'un bâtiment. Cela implique, par exemple, la construction d'une véranda, la création d'une ouverture (porte ou fenêtre), la création d'une piscine de plus de 10 m<sup>3</sup>... Le permis de construire, lui, est nécessaire pour les constructions nouvelles de plus

de 20 m<sup>2</sup>. Il est obligatoire pour certains travaux d'extension des bâtiments existants et pour leur changement de destination : par exemple quand on transforme un local commercial en lieu d'habitation. Si ce n'est toujours pas plus clair, le site **service-public.fr** explique tous les cas de figure de manière très détaillée. Promis, vous devriez vous y retrouver. ●

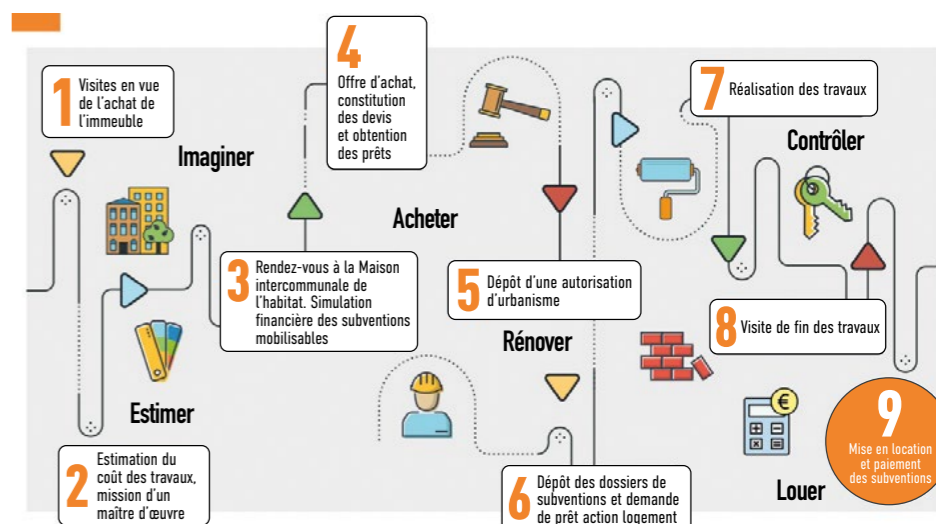
Pour faciliter vos formalités administratives, le guichet numérique des autorisations d'Urbanisme peut recevoir 7j/7 et 24h/24 vos déclarations de travaux ou vos demandes en ligne de permis de construire.

Flashez notre QR code



## Un investissement gagnant à Châtellerauld

Ce n'est pas un secret, le prix du foncier à Châtellerauld est attractif. Investisseurs, particuliers, professionnels, d'ici ou d'ailleurs, peuvent ainsi se saisir de différentes opportunités. La Ville les aide à monter leur projet immobilier, tout en veillant au respect des règles liées à l'Urbanisme. Le jeu en vaut la chandelle, comme en témoigne Jérémie Morisson, propriétaire bailleur : "Je voulais réaliser un investissement pour me constituer un petit patrimoine, raconte-t-il. J'ai trouvé un petit immeuble à Châteauneuf que j'ai transformé en deux appartements conventionnés. J'ai bénéficié de l'accompagnement de la Maison de l'Habitat pour mener ce projet. Un an après l'achat, j'ai proposé le bien en location. En 15 ans, sans apport, je vais amortir mon investissement". Séduisant, non ? ●

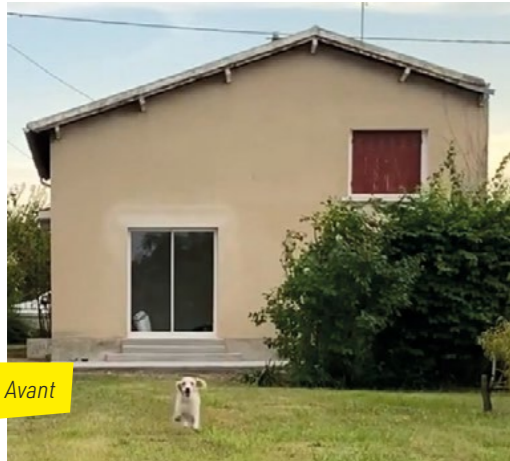




Avant



Après



Avant



Après

## "Sans accompagnement, j'aurais baissé les bras"

Se lancer dans un projet de rénovation ressemble bien souvent à une aventure... semée d'embûches. Aurore Dubois peut en témoigner. La jeune femme a fait l'acquisition d'une maison de 60 m<sup>2</sup> dans le quartier du Verger en août 2021. "Tout était à refaire, assure-t-elle. Et, surtout, j'ai rapidement compris qu'il fallait investir dans la rénovation énergétique de mon logement".

Isolation des combles perdus, installation de radiateurs basse consommation, isolation extérieure... Le chantier lui a permis de faire baisser drastiquement sa facture d'électricité : de 431 € en janvier 2022 à 137 € en mars dernier, une fois les travaux achevés.

Dans le contexte actuel de la hausse du coût de l'énergie, Aurore ne regrette absolument pas d'avoir initié cette démarche.

"Mais sans l'aide de Grand Châtelleraut, j'aurais baissé les bras" reconnaît-elle.

### MERCI LA MAISON DE L'HABITAT

Un conseiller France Rénovation de la plateforme énergétique de Grand Châtelleraut a pu l'accompagner de A à Z : audit énergétique, propositions de scénarios de rénovation, simulation des aides, montage des dossiers, la Châtelleraudaise s'est sentie "soutenue". Résultat, sur 29 000 € de travaux, elle a pu bénéficier de 11 000 € de subvention. "Des foyers dont les revenus sont encore inférieurs aux miens peuvent être davantage subventionnés, explique-t-elle. Le seul problème, c'est qu'il faut tout avancer". ●

## Sollicitez La Maison de l'Habitat !

**Vous avez un projet ? La Maison de l'Habitat vous accompagne.**

Une équipe spécialisée vous conseillera pour monter un plan de financement adapté à votre situation, étudier vos devis et proposer des scénarios de travaux répondant à votre budget.

Par ailleurs, au printemps dernier, Grand Châtelleraut a lancé son programme d'intérêt général pour faciliter le maintien à domicile des personnes en perte d'autonomie et lutter contre l'habitat dégradé. Les aides peuvent couvrir jusqu'à 50%, voire 80%, du montant des travaux.

À vos casques de chantier, prêt, partez ! ●

### Info +

**Maison de l'Habitat**  
1 Square Gambetta - 05 49 93 00 05



**POUR S'OFFRIR UN INSTANT BIEN-ÊTRE  
AU CŒUR DU PARC THERMAL  
TOUTE LA SEMAINE ET LES JOURS FÉRIÉS**

## SPA SOURCE LA ROCHE-POSAY

Profitez de toute l'expertise dermatologique La Roche-Posay augmentée par le pouvoir neurosensoriel des massages pour une efficacité sur la peau et le bien-être.

**CENTRE THERMAL  
LA ROCHE-POSAY**

58 avenue des Fontaines - Parc Thermal - 86270 La Roche-Posay  
Tél : 05 49 19 48 00  
centrethermal.laroche-posay.fr

Découvrir le Spa



## COMMENT TROUVER UN STAGE ?

**Bientôt l'heure du stage pour les étudiants de Châtelleraut. Ce passage obligé permet de valider une année scolaire et peut déboucher sur un emploi. Mais comment s'y prendre ?**



Armé/e de votre meilleure volonté, vous voilà parti/e à la recherche d'un stage. Avant de vous lancer bille en tête, il convient de faire le point sur vos attentes et votre projet professionnel. Professeurs, tuteurs de stage, amis... faire appel à son réseau est la première étape. Les opportunités se trouvent

généralement devant nos yeux. Il existe également des sites spécialisés ou encore des offres relayées directement par les collègues, lycées, écoles supérieures et universités. Une fois la liste des entreprises dressées, votre CV doit être mis à jour. Il est important et très utile de personnaliser

les lettres de motivation. Elles montrent l'envie et l'intérêt du candidat pour l'entreprise et les missions proposées. Le 4 organise régulièrement des ateliers pour vous aider. Si le courant passe, elles peuvent déclencher un entretien. Cette fois, vous êtes prêt/e. Bonne chance ! ●

**QUI QUE QUOI ?**



## EcoPocalypse atomise les incivilités

**Jets de détritus, dépôts sauvages, crottes de chiens... Les incivilités abîment l'image de notre ville et polluent notre quotidien. Un groupe de jeunes Châtelleraudais a décidé de se mobiliser en organisant des marches pour ramasser les déchets dans la rue. Témoignages.**

Gwendal et Cyprien ne portent pas de cape, mais n'ont rien à envier aux super-héros. Car, à leur échelle, ils contribuent à "sauver" la planète. Les deux lycéens de 18 ans sont les co-fondateurs de l'association "EcoPocalypse". Chaque mois, ils organisent des "clean walk\*" à travers la ville. Leur seule arme ? Un sac-poubelle.

**"On ramasse principalement des mégots, des canettes, des emballages plastiques..."**

détaillent Gwendal et Cyprien. On constate

\*Nettoyer les rues en marchant

*beaucoup d'incivilités : jeter sa cigarette par terre, pour certains, c'est un réflexe machinal, alors qu'un mégot met au moins 2 ans à se décomposer !"*

Tous deux ne cachent pas leur tristesse et même leur colère face à ces comportements. Mais ils ne baissent pas les bras et multiplient les actions de sensibilisation. En septembre dernier, ils ont participé au festival Jeunes Talents pour engager le dialogue avec le public.

Mission accomplie ! ●

**Contact :**  
ecopocalypse.86@gmail.com



Écoutez Gwendal et Cyprien

### Info +

Découvrez la campagne contre les incivilités sur [ville-chatelleraut.fr](http://ville-chatelleraut.fr)

## UNE TOUCHE D'ART DÉCO AVENUE TREUILLE

**Filant en ligne droite entre la gare et le boulevard Blossac, l'avenue Adrien Treuille est un axe incontournable du centre-ville de Châtelleraut. En plus d'être bien pratique, cette avenue présente une unité architecturale intéressante.**

Avez-vous déjà remarqué que plusieurs des bâtiments de cette courte avenue, du nom d'un ancien entrepreneur de la Manu, ont un certain air de famille ? Les numéros 4, 6, 8, 17 et 19, notamment, affichent fièrement leurs lignes symétriques typiques d'un style architectural célèbre de l'entre-deux-guerres : l'Art Déco. Les décors à la fois sobres et raffinés de cette époque adeptes d'effets de géométrie connaissent actuellement un regain d'intérêt. Deux de ces bâtiments Art Déco sont signés, sur leur façade, de la

mention "J. Durand, architecte DPLG" (Diplômé par le gouvernement, *NDLR*). Just Durand est un architecte châtelleraudais né en 1881 à Senillé-Saint-Sauveur. Ce fils de maçon diplômé des beaux-arts en 1910 est mort en 1950.

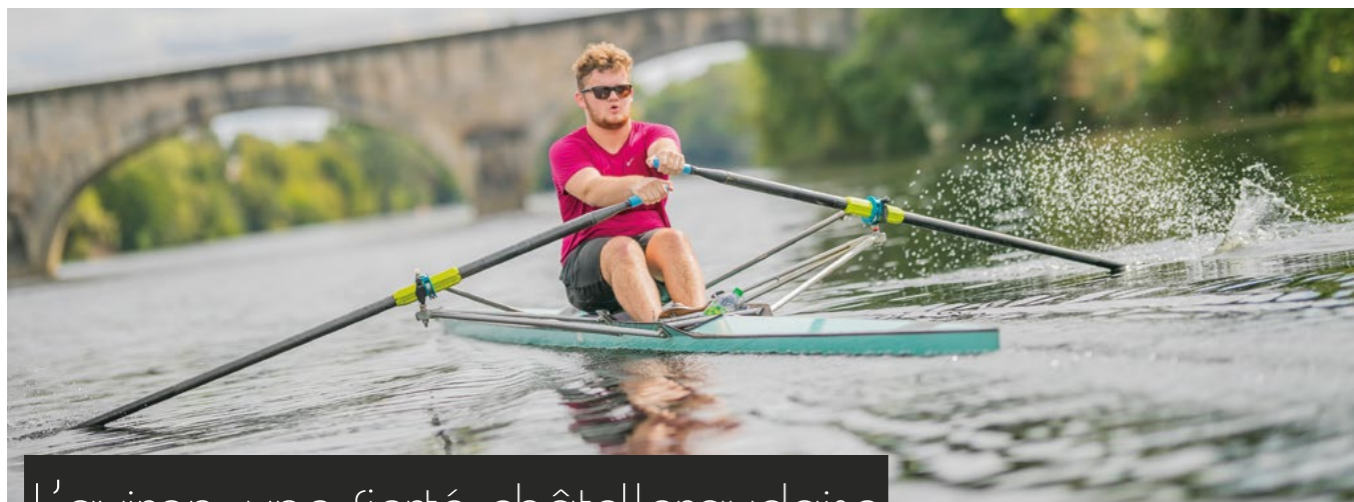
Si l'avenue Treuille présente une telle harmonie de style, malgré la présence de bâtiments plus modernes, c'est parce qu'elle fut percée seulement en 1926. À part ceux de son extrémité côté boulevard Blossac, dont le théâtre Blossac, tous les bâtiments de cette rue sont donc postérieurs à cette date. ●





# HOP HOP HOP

Culture, sport et plus encore



L'aviron, une fierté châtelleraudaise

Créée en 1903, sur la rive droite des bords de Vienne, la Société Nautique Châtelleraut Aviron (SNCA) est riche de son histoire. On vous raconte.

Une consécration. En juillet dernier, Léandre Bougrier et Alvaro Doussineau ont offert à la Société Nautique Châtelleraut Aviron un titre de champion de France. "Nous sommes fiers de leurs parcours et de notre premier fanion tricolore," assure Sophie Lesage, bénévole de la structure. Au-delà de la joie procurée par la victoire, le club véhicule depuis plus d'un siècle des valeurs de partage, de dépassement de soi et de solidarité. Il regroupe des accros de la compétition, adeptes du chrono, comme Léandre et Alvaro ou encore Adèle Panier qui a disputé la Coupe de la Jeunesse à Castrolo

de Mino en Espagne, en août dernier. Mais aussi de simples amateurs.

### 120 ANS DE PASSION

Aujourd'hui, le club compte une centaine d'adhérents de 12 à 75 ans, dont un tiers de l'effectif navigue pour le loisir. Labellisée école d'aviron, la structure s'appuie aussi sur l'investissement des 30 membres bénévoles dont 5 éducateurs sportifs, 3 initiateurs et 1 entraîneur. En 2023, le club soufflera sa 120<sup>e</sup> bougie. Il traverse les époques en faisant rayonner l'histoire de la navigation, à Châtelleraut. ●



Le bateau à bord duquel Léandre et Avaro ont remporté leur titre a été baptisé le 24 septembre dernier "Ville de Châtelleraut" par le maire, Jean-Pierre Abelin.

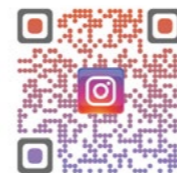
# MADAME RÉSEAUX

Rien que pour vous, je sélectionne le meilleur des réseaux sociaux



@villechatelleraut

Tournois, DJ, concours de Dunk, démonstrations de danse urbaine, basket fauteuil handi-sport... L'Open Start 3x3 a été un succès à Châtelleraut.



Revivez l'évènement avec notre Reel



PARTAGEZ VOS PHOTOS AVEC #CHATELLERAULTMAVILLE



@villechatelleraut

L'automne s'installe à #Châtelleraut



### Amateurs en scène

Travailler la mise en voix, se déplacer dans l'espace scénique... Les 22 et 23 octobre, une vingtaine d'habitants, volontaires et curieux, vont se préparer sous la direction du collectif Crypsum, pour le spectacle Invasion donné en novembre au Nouveau Théâtre. Ils y joueront des manifestants. (Presque) comme des pros ! oriane.merceron@3t-chatelleraut.fr

## La salle omnisports souffle ses 50 bougies

Les 19 et 20 février 1972, la salle omnisports de Châtelleraut était inaugurée. Depuis, ce bel équipement a vu passer de nombreux événements comme des championnats de judo, d'haltérophilie ou encore d'escrime et célébré la victoire de champions (Grégory Folliot - Champion de France de sauvetage sportif, Erwan Froustey, Pauline Allée - CSAD judo, Nathalie Charbonnier, Line Demarconnay - boules lyonnaises...) Cette infrastructure emblématique de notre ville accueille chaque année de nombreux clubs et de multiples disciplines sportives telles que la gymnastique, le tennis, le basket, la boxe... 50 ans d'histoire et bien d'autres à venir ! ●



# MÉTIER D'ART ET SAVEURS D'EXCEPTION

LE SALON DE L'ARTISANAT D'ART DE GRAND CHÂTELLERAUT



SAMEDI 26  
DIMANCHE 27  
NOVEMBRE  
2022

GRATUIT  
COMPLEXE CULTUREL DE L'ANGELARDE  
CHÂTELLERAUT  
SAMEDI DE 14<sup>H</sup> À 19<sup>H</sup>  
DIMANCHE DE 10<sup>H</sup> À 18<sup>H</sup>



grand-chatelleraut.fr

GRAND CHÂTELLERAUT  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Conformément au règlement intérieur du conseil municipal, les textes d'expression des élus doivent "parvenir corrigés" à la rédaction du magazine. Celle-ci décline toute responsabilité sur l'orthographe ou le non-respect de la ponctuation des textes ci-dessous.

# EXPRESSIONS

## AIDE DE LA VILLE AU CENTRE SOCIO-CULTUREL D'OZON

C'est à l'unanimité de ses membres, donc notamment l'opposition, que le conseil municipal a approuvé le 29 septembre dernier un prêt de 50 000 € au bénéfice du CSC Ozon; ce, sous réserve d'un prêt équivalent de la Caisse d'Allocations Familiales (CAF).

La Ville avait déjà sollicité du CSC une réflexion d'ensemble de ses activités, en contrepartie de la subvention exceptionnelle de 27 440 € qu'elle lui avait attribuée en

décembre 2021; elle-même en complément de l'aide annuelle de 292 600 €, et des avantages en nature (mise à disposition de locaux).

C'est un véritable plan de restructuration que la Ville et la CAF demandent aujourd'hui au CSC Ozon.

Il était nécessaire de répondre dès maintenant à la tribune de l'opposition socialiste, qui laissait à penser que la Ville et la CAF avaient "tardé à agir" en faveur du CSC Ozon.

**Le groupe de la Majorité municipale,**  
lequipeabelin@gmail.com

## LE QUARTIER D'OZON A BESOIN DE SON CENTRE SOCIAL !

L'intérêt du Centre Social et Culturel d'Ozon est une réalité incontestable. Ses actions au quotidien au service des habitants du quartier sont d'utilité sociale et citoyenne.

Les difficultés sont réelles mais les financeurs que sont la CAF et la Ville ont, selon nous, tardé à réagir. En effet, tous les ans, le conseil municipal validait, au dernier trimestre, une avance sur la subvention de l'année suivante. Cette demande récurrente était déjà le signe d'un déficit financier structurel.

Suite au diagnostic/audit engagé par le conseil d'administration début 2022, une réorganisation en profondeur est préconisée. Un gros travail qui ne peut pas se faire du jour et lendemain. Un prêt remboursable a donc été sollicité auprès des deux co-financeurs (Ville, CAF). Cette avance liée à une convention a été votée au conseil municipal... mais il faut que la CAF aille dans le même sens. Il serait impensable de ne pas sauvegarder le Centre Social d'Ozon...et de manière durable !

**F. Méry, Y. Trousselle, M. Allemandou-Domingo,**  
élus liste "Ma Ville, Solidaire et Écologique"  
maville.solidaire.et.ecologique@gmail.com

## POURQUOI JE ME SUIS ABSTENU ?

Lors du dernier conseil municipal la ville a présenté un vœu concernant les dotations de l'État.

Je me suis abstenu car je ne supporte pas les élus qui quand ils sont dans la majorité présidentielle ou dans l'opposition ne votent pas les mêmes choses. Ils dénoncent localement des décisions qu'ils soutiennent à Paris.

Ayez l'honnêteté pour les Châtelleraudais d'assumer localement vos choix nationaux.

**David SIMON**  
Conseiller Municipal de Châtelleraut  
Conseiller Communautaire de Grand Châtelleraut  
Contact : davidsimon.chatelleraut@mail.com

## ELECTRICITÉ ET GAZ : DES BIENS ESSENTIELS

Les collectivités territoriales font face à une gestion de crises sans précédent, avec la menace d'une ponction de 10 milliards dans la future loi de finances, fragilisant un peu plus les services publics locaux.

Face à cela, de nombreux maires et élus décident d'initiatives politiques fortes à l'image de l'appel des maires relatif à la facture énergétique.

La collectivité subit les conséquences de l'ouverture au marché de biens essentiels comme l'électricité et le gaz.

Les élus communistes de Châtelleraut appellent les élus à ne pas réduire les services publics locaux mis en œuvre au quotidien dans l'intérêt de nos concitoyens.

Notre responsabilité nous amène à refuser les augmentations des factures d'électricité et de gaz.

**Patricia Bazin, Pierre Baraudon UPVH**  
contact@unispourvivreheureux.fr  
Facebook : Châtelleraut : Unis pour vivre heureux

Texte non reçu dans le délai imparti.

rn86.chatelleraut@gmx.fr  
Groupe Rassemblement National,  
M. LATUS, J.P. de MICHIEL.



RETROUVEZ VOTRE VILLE EN LIGNE SUR  
[ville-chatelleraut.fr](http://ville-chatelleraut.fr)



Bimensuel d'information de la Ville de Châtelleraut  
05 49 23 64 50  
mag@ville-chatelleraut.fr  
Ville de Châtelleraut  
78 boulevard Blossac | 86100 Châtelleraut

Directeur de la publication : Jean-Pierre Abelin  
Directrice de la communication : Caroline Matton  
Rédactrice en chef : Florie Nivole

Équipe rédactionnelle :  
Élodie Heurtault, Florie Nivole, Hélène de Montaignac,  
Marine Nauleau, Mathilde Wojylac, Valentine Schira  
Photographes : Iboo Création, Nicolas Mahu

Photo couverture : Iboo Création  
Illustrations : Valérie Gibaud  
Création graphique : Florian Houdmon  
Mise en pages : agence Chat Noir  
Impression : Mégatop  
Diffusion : CDVPS

Régie publicitaire : Comwest | 06 81 14 22 06

Tirage : 18 500 exemplaires  
Dépôt légal à parution  
ISSN : à venir

La certification PEFC du papier  
garantit la gestion durable des forêts.



La version audio du magazine est disponible  
sur [ville-chatelleraut.fr](http://ville-chatelleraut.fr)



VOUS NE RECEVEZ PAS  
LE MAGAZINE ?  
Remplissez le formulaire sur [ville-chatelleraut.fr](http://ville-chatelleraut.fr)



# Accords

**Gilles Lambert**

Réparateur de Pianos & d'Accordéons  
Cours de Piano & d'Accordéon

RDV : 06 13 46 68 42

Expertises - Aide à l'achat - Devis

Pianos numériques : **CASIO**

Restauration toutes marques.

Accords.

Installation de systèmes silencieux et régulateurs  
d'hygrométrie

**Châtelleraut**

05 49 85 08 08 [accordsmajeurs86](https://www.facebook.com/accordsmajeurs86)  
[www.accords-majeurs86.fr](http://www.accords-majeurs86.fr) [contact@accords-majeurs.com](mailto:contact@accords-majeurs.com)

## Nouveau à Châtelleraut

Découvrez la **Résidence Services Seniors** préférée des français

Ouverture **début 2023**



- Location d'appartements à partir de 715€TTC/mois
- Présence 24h/24
- Services à la carte
- À deux pas des commerces et services

Visitez dès à présent nos appartements témoins

**0800 006 578**  
SERVICE & APPEL GRATUITS

**ESPACE COMMERCIAL**  
36, quai du Château - 86100 Châtelleraut



**LES JARDINS D'ARCADIE**  
Libre d'être ici.

VOUS SOUHAITEZ PLUS D'INFORMATIONS ? N'HÉSITEZ PAS À NOUS RETOURNER CE COUPON À L'ADRESSE INDIQUÉE CI-DESSUS :

Nom, Prénom..... Téléphone..... Email.....

Adresse .....

MM1022 - RCS LYON 428130702 - W. Simitch, Virtual Building - Les données personnelles vous concernant font l'objet d'un traitement informatique par Les Jardins d'Arcadie et sont utilisées pour l'envoi d'une documentation gratuite. Elles seront conservées pour une durée maximale de 12 mois. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation, de retrait et de portabilité en vous adressant par email à [rgpd@jardins-arcadie.fr](mailto:rgpd@jardins-arcadie.fr). Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL. Retrouvez l'ensemble de notre politique de protection des données sur notre site [www.jardins-arcadie.fr](http://www.jardins-arcadie.fr). Étude réalisée par Marque Préférée des Français du 2 au 6 mars 2022 sur le panel d'OpinionWay auprès d'un échantillon représentatif de 1 005 personnes de la population française de 18 ans et plus, dans la catégorie résidence services seniors.

# BESOIN DE CHANGEMENT ?

Confiez votre projet à des experts pour une vente rapide et au meilleur prix

Combien vaut  
ma maison?

Estimez gratuitement  
votre bien dès maintenant



**DR HOUSE-IMMO**  
SPÉCIALISTE IMMOBILIER

La puissance d'un réseau national,

l'expertise de conseillers locaux

900 conseillers en France,

32 dans la Vienne,

**8 sur le Pays Châtelleraudais**

*Nos conseils sont gratuits*

*mais ils valent de l'or*



mail : [equipe86@drhouse.immo](mailto:equipe86@drhouse.immo) ou flashez le QR Code



**AGE D'OR**  
services



AVANCE IMMÉDIATE  
DU CRÉDIT D'IMPÔT\*

Crédit d'impôt\*  
50%

\*Selon l'article 199 sexdecies du Code Général des impôts, toutes les prestations ne sont pas éligibles à la mise en place de ce dispositif. Plus de renseignements en agence.



LA VIE CHEZ VOUS.



## BIEN VIEILLIR EN RESTANT CHEZ VOUS, C'EST POSSIBLE



Livraison de repas  
**OFFRE SPÉCIALE**  
1 semaine GRATUITE

Pour toute souscription minimum  
à 2 mois au service livraison de repas\*

\*offre valable jusqu'au 31/12/2022  
dans la limite de 7 repas par foyer.

Bénéficiez en  
temps réel de  
votre avantage  
fiscal sur vos  
prestations avec  
l'avance  
immédiate du  
crédit d'impôt

Des repas savoureux et équilibrés  
livrés chez vous !

Découvrez notre service  
de livraison de repas à domicile

Accompagnement personnalisé

Entretien du domicile

Assistance à la personne



AGENCE DU PAYS CHÂTELLERAUDAIS  
32 square Gambetta - 86100 CHÂTELLERAULT  
05 67 08 67 00

AGE D'OR  
recrute