

Rapporteur : **Monsieur Jean Michel MEUNIER**

**OBJET : Rapport de l'administrateur de la S.E.M. Habitat du Pays Châtelleraudais : année 2010**

*Mesdames, Messieurs,*

*Conformément aux dispositions de l'article L 1524.5 du code général des collectivités territoriales, les conseillers municipaux siégeant au conseil d'administration de la S.E.M. Habitat doivent présenter le rapport d'activité de la société en conseil municipal. Il est rappelé que la Ville détient 52,5% des parts de la société.*

*Il est à noter à l'issue de l'exercice de l'année 2010 :*

- ◆ *un patrimoine immobilier qui compte 1833 logements et 21 locaux professionnels au 31/12/2010,*
- ◆ *un nombre de logements vacants qui a baissé en 2010 par rapport à 2009 (85 logements contre 109 au 31/12/2009), soit un taux de vacance de 5%,*
- ◆ *un montant d'impayés qui atteint 726 000 €,*
- ◆ *2 logements vendus en 2010 (37, rue Aristide Briand et résidence Targé II),*
- ◆ *la livraison de 11 logements neufs (rue de Thuré à Châtellerault), liés à l'opération de rénovation urbaine d'Ozon,*
- ◆ *l'engagement de l'opération de construction, hors convention ANRU, de 5 logements sur la ZAC de la Marmoure à Naintré,*
- ◆ *la construction aux Minimes de la maison-relais de l'UDAF, de 6 logements avenue Paul Painlevé, le démarrage d'un immeuble mixte commerce/bureau/logements place Emile Zola à Châtellerault, de 25 logements à Naintré dans le cadre de la convention ANRU,*
- ◆ *l'approbation du plan stratégique à moyen terme 2010-2015,*

*Le fait marquant de l'exercice 2010 est le retour à un résultat comptable positif, à hauteur de 197 000 €, après une année 2009 qui avait connu un déficit de 424 000 €.*

**VU** l'article L1524.5 du code général des collectivités territoriales relatif à la participation des collectivités locales et de leurs représentants aux instances des sociétés d'économie mixte,

**CONSIDERANT** les pièces relatives à l'activité et aux comptes clos de la société pour l'année 2010,

Le conseil municipal, ayant délibéré approuve le rapport d'activité de la SEM Habitat concernant le dernier exercice, clos au 31 décembre 2010, dont un extrait est joint à la présente délibération.

**UNANIMITE**